



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 362 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENTHALL AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 5 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 510 250	48 793 572
Annen driftsinntekt		2 747 761	3 753 644
Sum inntekter		63 258 011	52 547 216
Kostnader			
Varekostnad		16 092 984	12 357 818
Lønnskostnad	2	4 325 060	3 687 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 302 725	10 450 325
Annen driftskostnad		2 851 933	2 916 491
Sum kostnader		35 572 702	29 411 684
Driftsresultat		27 685 310	23 135 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 052 080	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 936	1 789 314
Annen renteinntekt		1 267 620	938 470
Annen finansinntekt		1 165 102	2 651 353
Sum finansinntekter		7 549 738	5 379 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 144	
Annen rentekostnad		4 850 318	4 470 149
Annen finanskostnad		7 105	19 875
Sum finanskostnader		4 860 567	4 490 024
Netto finans		2 689 171	889 113
Resultat før skattekostnad		30 374 481	24 024 644
Skattekostnad på resultat	4	5 792 462	6 631 492
Årsresultat	5	24 582 019	17 393 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 582 019	17 393 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		24 582 019	17 393 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-128 460
Avgitt konsernbidrag		22 299 161	17 764 679
Overført til annen egenkapital		2 282 858	
Overført fra annen egenkapital			-243 067
Sum overføringer og disponeringer		24 582 019	17 393 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 985 250	3 488 205
Sum immaterielle eiendeler		3 985 250	3 488 205
Varige driftsmidler			
Utleiehaller	3, 6	77 473 982	80 668 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 938	11 684
Sum varige driftsmidler		77 526 920	80 679 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	21 003 922	22 948 722
Sum finansielle anleggsmidler		22 245 488	24 190 287
Sum anleggsmidler		103 757 657	108 358 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	64 950	
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	7 369 408	8 806 950
Kundefordringer konsern	8	120 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 585 504	457 007
Konsernfordringer	8, 10	4 119 175	8 691 772
Sum fordringer		13 194 087	17 955 728
Sum omløpsmidler		13 259 037	17 955 728
SUM EIENDELER		117 016 694	126 314 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		916 974	916 974
Sum innskutt egenkapital		2 466 974	2 466 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 282 858	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 282 858	
Sum egenkapital	5	4 749 832	2 466 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 764 367	69 956 672
Sum annen langsiktig gjeld		64 764 367	69 956 672
Sum langsiktig gjeld		64 764 367	69 956 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	4 460 879	9 441 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 771 525	197 268
Kortsiktig konserngjeld	8	39 588 668	42 801 239
Annen kortsiktig gjeld		1 681 423	1 450 347
Sum kortsiktig gjeld		47 502 495	53 890 488
Sum gjeld		112 266 862	123 847 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 016 694	126 314 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606569

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 362 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTHALL AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 980 362 779
RENTHALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 510 250	48 793 572
Annen driftsinntekt		2 747 761	3 753 644
Sum inntekter		63 258 011	52 547 216
Kostnader			
Varekostnad		16 092 984	12 357 818
Lønnskostnad	2	4 325 060	3 687 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 302 725	10 450 325
Annen driftskostnad		2 851 933	2 916 491
Sum kostnader		35 572 702	29 411 684
Driftsresultat		27 685 310	23 135 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 052 080	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 936	1 789 314
Annen renteinntekt		1 267 620	938 470
Annen finansinntekt		1 165 102	2 651 353
Sum finansinntekter		7 549 738	5 379 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 144	
Annen rentekostnad		4 850 318	4 470 149
Annen finanskostnad		7 105	19 875
Sum finanskostnader		4 860 567	4 490 024
Netto finans		2 689 171	889 113
Resultat før skattekostnad		30 374 481	24 024 644
Skattekostnad på resultat	4	5 792 462	6 631 492
Årsresultat	5	24 582 019	17 393 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 582 019	17 393 152
Totalresultat		24 582 019	17 393 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-128 460



Avgitt konsernbidrag	22 299 161	17 764 679
Overført til annen egenkapital	2 282 858	
Overført fra annen egenkapital		-243 067
Sum overføringer og disponeringer	24 582 019	17 393 152



Organisasjonsnr: 980 362 779
RENTHALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 985 250	3 488 205
Sum immaterielle eiendeler		3 985 250	3 488 205

Varige driftsmidler

Utleiehaller	3, 6	77 473 982	80 668 229
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	52 938	11 684
Sum varige driftsmidler		77 526 920	80 679 913

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	21 003 922	22 948 722
Sum finansielle anleggsmidler		22 245 488	24 190 287

Sum anleggsmidler		103 757 657	108 358 405
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	64 950	
------------------	---	---------------	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	7 369 408	8 806 950
Kundefordringer konsern	8	120 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 585 504	457 007
Konsernfordringer	8, 10	4 119 175	8 691 772
Sum fordringer		13 194 087	17 955 728

Sum omløpsmidler		13 259 037	17 955 728
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		117 016 694	126 314 134
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		916 974	916 974
Sum innskutt egenkapital		2 466 974	2 466 974

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 282 858	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 282 858	
Sum egenkapital	5	4 749 832	2 466 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	64 764 367	69 956 672
Sum annen langsiktig gjeld		64 764 367	69 956 672
Sum langsiktig gjeld		64 764 367	69 956 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	4 460 879	9 441 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 771 525	197 268
Kortsiktig konserngjeld	8	39 588 668	42 801 239
Annen kortsiktig gjeld		1 681 423	1 450 347
Sum kortsiktig gjeld		47 502 495	53 890 488
Sum gjeld		112 266 862	123 847 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 016 694	126 314 134



Organisasjonsnr: 980 362 779
RENTHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Renthall AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renthall AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.økkei:DH70D-ALCJ5-IX10L-4YOWU-KWRV2-V60HG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei:DH70D-ALCJ5-IX10L-4YOWU-KWRV2-Y60HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH70D-ALCJ5-IX10L-4YOWU-KWRV2-V60HG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Renthall AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MYC3-4-KFFWW-AQX6R-9N15X-FEJCA-Y6E2Z

Org.nr.: 980 362 779



Renthall AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	60 510 250	48 793 572
Annen driftsinntekt		2 747 761	3 753 644
Sum driftsinntekter		63 258 011	52 547 216
Varekostnad		16 092 984	12 357 818
Lønnskostnad	2	4 325 060	3 687 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 302 725	10 450 325
Annen driftskostnad		2 851 933	2 916 491
Sum driftskostnader		35 572 702	29 411 684
Driftsresultat		27 685 310	23 135 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 052 080	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 936	1 789 314
Annen renteinntekt		1 267 620	938 470
Annen finansinntekt		1 165 102	2 651 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 144	0
Annen rentekostnad		4 850 318	4 470 149
Annen finanskostnad		7 105	19 875
Resultat av finansposter		2 689 171	889 113
Resultat før skattekostnad		30 374 481	24 024 644
Skattekostnad på resultat	4	5 792 462	6 631 492
Årsresultat	5	24 582 019	17 393 152
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		22 299 161	17 764 679
Overført til annen egenkapital		2 282 858	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	128 460
Overført fra annen egenkapital		0	243 067
Sum overføringer		24 582 019	17 393 152

Renthall AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnr. MYC34-KFFWW-AQX6R-9N15X-FEUCA-Y6ECZ



Renthall AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 985 250	3 488 205
Sum immaterielle eiendeler		3 985 250	3 488 205
Varige driftsmidler			
Utleiehaller	3, 6	77 473 982	80 668 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 938	11 684
Sum varige driftsmidler		77 526 920	80 679 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	21 003 922	22 948 722
Sum finansielle anleggsmidler		22 245 488	24 190 287
Sum anleggsmidler		103 757 657	108 358 405
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	64 950	0
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	7 369 408	8 806 950
Kundefordringer konsern	8	120 000	0
Konsernfordringer	8, 10	4 119 175	8 691 772
Andre kortsiktige fordringer		1 585 504	457 007
Sum fordringer		13 194 087	17 955 728
Sum omløpsmidler		13 259 037	17 955 728
Sum eiendeler		117 016 694	126 314 134

Renthall AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: MYC34-KFFWW-AQX6R-9NIX-FEUC-Y6E2Z



Renthall AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		916 974	916 974
Sum innskutt egenkapital		2 466 974	2 466 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 282 858	0
Sum opptjent egenkapital		2 282 858	0
Sum egenkapital	5	4 749 832	2 466 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 764 367	69 956 672
Sum langsiktig gjeld		64 764 367	69 956 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 841 755	772 725
Leverandørgjeld konsern	8	2 619 124	8 668 908
Skyldig offentlige avgifter		1 771 525	197 268
Konserngjeld	8	39 588 668	42 801 239
Annen kortsiktig gjeld		1 681 423	1 450 347
Sum kortsiktig gjeld		47 502 495	53 890 488
Sum gjeld		112 266 862	123 847 160
Sum egenkapital og gjeld		117 016 694	126 314 134

Lysaker
Styret i Renthall AS

Finn Atle Haldorsen
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Terje Hals
daglig leder

Renthall AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnr. økkel: MYC34-KFFWW-AQX6R-9N15X-FEUCA-Y6ECZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Renthall AS er et heleid datterselskap av Rubb Industries AS. Selskapet driver utleievirksomhet av haller, og leier kun ut i det norske markedet. Selskapets virksomhet foregår i leide kontorer på Lysaker. Det er etablert datterselskaper i Sverige og USA som eier ut haller i disse landene. Man har også datterselskap i Polen, men dette har for tiden ingen eller liten virksomhet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Utleienntekter inntektsføres løpende. Øvrige driftsinntekter som salg av driftsmidler inntektsføres ved leveringstidspunktet. Kostnader periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet hvor kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til selskapet Zurhaar AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Zurhaar AS med forretningskontor Østre Nesttunvegen 20, 5221 Nesttun.



Note 1 Salgsinntekter

Salg til norske kunder er kr 63 258 011.

Virksomhetsområdet er utleie og service av PVC-/stålhaller til næringslivskunder.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger/styrehonorar	3 367 243	2 842 883
Styrehonorar	120 000	120 000
Folketrygdavgift	538 858	479 568
Pensjonskostnader	226 945	130 122
Andre sosiale kostnader	72 015	114 477
Sum lønnskostnader	4 325 060	3 687 050

Antall årsverk	2,0	3,5
----------------	-----	-----

Selskapet er pliktig til å ha en offentlig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Asfaltering parkeringsplass	Transport- midler	Utleiehaller Moduler*)	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 800	230 166	298 997 182	14 944	299 394 092
Tilgang	0	0	14 570 112	51 381	14 621 493
Avgang	0	0	6 448 619	0	6 448 619
Anskaffelseskost pr. 31.12	151 800	230 166	307 118 675	66 325	307 566 966
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	151 800	230 166	229 644 693	13 387	230 040 046
Balanseført verdi 31.12	0	0	77 473 982	52 938	77 526 920
Årets avskrivninger	0	0	12 292 599	10 126	12 302 725
Levetid	3 år	5 år	15 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

*) Balanseførte leieavtaler inkludert i balanseført verdi utgjør kr 3 557 562. Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler utgjør kr 263 520.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 289 507	6 349 507
Endring i utsatt skattefordel	-497 045	281 985
Skattekostnad ordinært resultat	5 792 462	6 631 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 374 481	24 024 644
Permanente forskjeller	-4 045 108	32 335
Endring i midlertidige forskjeller	2 259 295	-1 281 750
Avgitt konsernbidrag	-28 588 668	-22 775 229
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 289 507	5 010 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 289 507	-5 010 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 724 385	-32 292 299	432 087
Fordringer	211 362	-86 601	-297 963
Gevinst – og tapskonto	14 398 251	16 523 422	2 125 172
Sum	-18 114 773	-15 855 478	2 259 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 114 773	-15 855 478	2 259 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 985 250	-3 488 205	497 045

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 550 000	916 974	0	2 466 974
Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 299 161	-22 299 161
Årets resultat	0	0	24 582 019	24 582 019
Sum	1 550 000	916 974	2 282 858	4 749 832



Note 6 Pantstillelser

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med morselskapet, Zurhaar AS, hvor samtlige selskaper som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for morselskapets eventuelle forpliktelse overfor banken. Kredittbeløp på konsernkontoordningen utgjør kr 75 000 000 per 31.12.2024. Innestående i ordningen utgjør per 31.12.2024 kr 4 119 175.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet i Renthall AS og for gjeld i konsernet er:

	2024
Utleiehaller	77 473 982
Kundefordringer	7 489 408
Sum	84 963 389

Selskapet er innvilget kreditt fra Nordea basert på bokført verdi av utleiehaller. Kreditten blir vurdert gjennom året, basert på investeringer. Trekk per 31.12.2024 er kr 61 803 336.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Datterselskaper

	Stiftet	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	EK 2024
Rubbhall Sverige AB	2011	100 %	880 880	1 139 772	7 418 331
Renthall Inc	2012	100 %	585	-268 465	1 807 474
Renthall Sp. z o.o.	2012	100 %	360 100	20 912	1 911 830

Gjennomsnittlig kurs 2024 er brukt på resultat, og kurs pr. 31.12.2024 er brukt på EK for omregning til NOK.

	Gjennomsnittkurs 2024	Kurs 31.12.2024
SEK	1,0174	1,0293
EUR	11,6276	11,7950
USD	10,7433	11,3534
PLN	2,7004	2,7591



Note 8 Mellomværende med andre konsernselskaper

Konsernkontoordning:

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med de øvrige selskapene i konsernet hvor Zurhaar AS er innehaver av konsernkontosystemet. Driftskontoene til de underliggende konsernselskapene inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt i konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver Zurhaar AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således innregnet som renter i konsernforhold i finansregnskapet.

Innstående og trekk knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 og 31.12.2023 er angitt i tabellen under.

Selskapet har følgende transaksjoner med andre konsernselskaper:

	2024	2023
Langsiktige fordringer (lån)		
Renthall UK	2 883 908	5 399 889
Renthall Sp. z o.o.	18 120 014	17 548 833
Sum	21 003 922	22 948 722
Kundefordringer		
O.B. Wiik Tech Textiles AS	120 000	0
Sum	120 000	0
Kortsiktige fordringer		
Rubb Industries AS	0	6 353 050
Zurhaar AS - konsernkontoordning	4 119 175	2 338 722
Sum	4 119 175	8 691 772
Leverandørgjeld		
Hallmaker AS	19 000	0
CC Betong AS	0	6 187 500
Plamek AS	2 407 893	2 354 300
O.B. Wiik AS	2 238	
Rubhall AS	154 787	53 375
Rubb Building Ltd	1 224	
O.B. Wiik Hall AS	17 984	
Rubb Buildings Ltd	0	6 078
Zurhaar	15 998	67 655
Sum	2 619 124	8 668 908
Annen kortsiktig gjeld		
Rubb Industries AS - konsernbidrag	15 162 881	22 775 229
Hallmaker Balkong og Fasade AS - konsernbidrag	10 066 454	
CC Betong AS - konsernbidrag	3 359 333	0
Rubb Industries AS	11 000 000	20 026 010
Sum	39 588 668	42 801 239



Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av mulige usikre fordringer. Det er avsatt kr 0,- til dekning av tap på fordringer. Det er i 2024 bokført kr 337 570,- i reelle tap på fordringer.

Note 10 Bundne midler

Selskapet har inngått en skattetrekksgaranti pålydende kr 200 000. Garantien er tilstrekkelig til å dekke selskapets skyldige skattetrekk per 31.12.2024.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Renthall AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	1 000	1 550 000
Sum	1 550		1 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubb Industries AS	1 550	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Styremedlem

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 09:47:39 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:47:18 UTC



Hals, Terje

Daglig leder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1843840

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-11 12:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYC34-KFFWW-ACX6R-9N15X-FEUCA-Y6ECZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.