



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Myhren Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 872	918 792
Sum inntekter		1 012 872	918 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	919 686	734 608
Sum kostnader		919 687	734 608
Driftsresultat		93 185	184 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 788	862
Sum finansinntekter		10 788	862
Annen rentekostnad		18 037	15 315
Sum finanskostnader		18 037	15 315
Netto finans		7 249	14 453
Ordinært resultat før skattekostnad		85 937	169 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 937	169 731
Årsresultat		85 936	169 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 936	169 732
Sum overføringer og disponeringer		85 936	169 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 826	140 663
Sum fordringer		95 826	140 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 849	739 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 849	739 109
Sum omløpsmidler		885 675	879 772
SUM EIENDELER		885 675	879 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 960	260 024
Sum opptjent egenkapital		345 960	260 024
Sum egenkapital		345 960	260 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	422 608	532 946
Sum annen langsiktig gjeld		422 608	532 946
Sum langsiktig gjeld		422 608	532 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 107	86 802
Sum kortsiktig gjeld		117 107	86 802
Sum gjeld		539 715	619 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 675	879 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351641

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Myhren Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMMIE SAGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 872	918 792
Sum inntekter		1 012 872	918 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	919 686	734 608
Sum kostnader		919 687	734 608
Driftsresultat		93 185	184 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 788	862
Sum finansinntekter		10 788	862
Annen rentekostnad		18 037	15 315
Sum finanskostnader		18 037	15 315
Netto finans		7 249	14 453
Ordinært resultat før skattekostnad		85 937	169 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 937	169 731
Årsresultat		85 936	169 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 936	169 732
Sum overføringer og disponeringer		85 936	169 732



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMIE SAGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		95 826	140 663
Sum fordringer		95 826	140 663

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 849	739 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 849	739 109

Sum omløpsmidler		885 675	879 772
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		885 675	879 772
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 960	260 024
Sum opptjent egenkapital		345 960	260 024

Sum egenkapital		345 960	260 024
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	422 608	532 946
Sum annen langsiktig gjeld		422 608	532 946

Sum langsiktig gjeld		422 608	532 946
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 107	86 802
Sum kortsiktig gjeld		117 107	86 802



Sum gjeld	539 715	619 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	885 675	879 772



Organisasjonsnr: 988 284 246
EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		804 888	720 888	804 888
Innbetalt tv og internett		207 984	197 904	209 328
Sum inntekter		1 012 872	918 792	1 014 216
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1	9 125	9 000	9 300
Årskontigent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar bbl		58 500	57 075	58 501
Kommunale avgifter		93 568	91 728	95 000
Tv og internett utgifter		193 937	196 503	209 328
Forsikring		86 802	82 670	87 000
Vaktmestertjenester abbl		16 100	0	0
Vedlikehold	2	378 636	221 789	564 000
Andre driftskostnader	3	74 618	67 443	88 040
Sum driftskostnader		919 687	734 608	1 119 569
Driftsresultat		93 185	184 184	-105 353
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		10 788	862	1 000
Rentekostnad		18 037	15 315	17 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 249	14 453	16 800
Årsresultat		85 936	169 732	-122 153
Overført opptjent egenkapital		85 936	169 732	0
Sum disponert		85 936	169 732	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		95 826	140 663
Innestående på driftskonto		789 849	739 109
Sum omløpsmidler		885 675	879 772
SUM EIENDELER		885 675	879 772

64 Eierseksjonsameie Sagåsen



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	345 960	260 024
Sum egenkapital		345 960	260 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	422 608	532 946
Sum langsiktig gjeld		422 608	532 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 107	86 802
Sum kortsiktig gjeld		117 107	86 802
Sum gjeld		539 715	619 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 675	879 772

Eierseksjonsameie Sagåsen

Arendal, 19.02.2023

Tove Østbye Lie
Styreleder

Kai Reidar Yttrelid
Styremedlem

Anka Achenbach
Styremedlem

64 Eierseksjonsameie Sagåsen



Noter Eierseksjonsameie Sagåsen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 125	9 000
Sum	9 125	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	18 203	123 414
6602 Vedlikehold Elektro	3 608	0
6604 Vedlikehold Utvendig	128 854	94 375
6611 Per. vedlikehold Bygg	213 972	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	378 636	221 789

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	40 500	38 475
6619 Andre driftskostnader	0	16 540
6620 Snørydding	25 500	9 500
7720 Årsmøte	5 675	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 763	2 748
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
Sum	74 618	67 443

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	260 024	90 292
Årets resultat	85 936	169 732
Sum egenkapital 31.12	345 960	260 024

64 Eierseksjonsameie Sagåsen



Noter Eierseksjonsameie Sagåsen

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge
Formål:	Renovering av verandaer
Lånenummer:	63118124423
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	532 946
Avdrag i perioden:	110 338
Lånesaldo 31.12:	422 608

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118124423	14	18 112	253 568
	14	12 075	169 050



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonsameie Sagåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonsameie Sagåsen

Styreleder	Tove Østbye Lie (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kai Reidar Yttrelid (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Anka Achenbach (sign.)	16.02.2023



Til generalforsamlingen i Eierseksjonsameie Sagåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonsameie Sagåsen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 19. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-20 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.