



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 1  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	1 606 689	1 422 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 689</b>	<b>1 422 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	164 767	150 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 767</b>	<b>150 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 922</b>	<b>1 271 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 167	76 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 167</b>	<b>76 747</b>
Annen rentekostnad		21 756	6 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 756</b>	<b>6 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 411</b>	<b>70 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 652 333</b>	<b>1 341 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 408	36 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			604 975
Overført fra annen egenkapital		-871 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	6 900 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	931 287	511 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 287</b>	<b>511 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 983 053	3 330 932
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	6 249	89 399
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 989 302</b>	<b>3 420 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 382	166 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 382</b>	<b>166 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 405 971</b>	<b>4 098 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	5	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 120 621	7 844 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 120 621</b>	<b>7 844 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 769 859</b>	<b>54 493 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 963
Betalbar skatt	4	23 408	36 702
Annen kortsiktig gjeld		90 968	139 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 1  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	1 606 689	1 422 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 689</b>	<b>1 422 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	164 767	150 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 767</b>	<b>150 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 922</b>	<b>1 271 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 167	76 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 167</b>	<b>76 747</b>
Annen rentekostnad		21 756	6 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 756</b>	<b>6 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 411</b>	<b>70 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	23 408	36 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			604 975
Overført fra annen egenkapital		-871 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	6 900 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	931 287	511 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 287</b>	<b>511 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 983 053	3 330 932
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	6 249	89 399
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 989 302</b>	<b>3 420 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 382	166 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 382</b>	<b>166 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 405 971</b>	<b>4 098 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 040 974	3 040 974



Annen innskutt egenkapital	5	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 120 621	7 844 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 120 621</b>	<b>7 844 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 769 859</b>	<b>54 493 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 963
Betalbar skatt	4	23 408	36 702
Annen kortsiktig gjeld		90 968	139 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>



Organisasjonsnr: 919 716 460  
JFK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Jfk Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jfk Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LBNKY-B57WF-6DJDL-OCBEE-87SN0-E5T14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 13:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBKX-B57WF-6DJDL-OCBEE-87SN0-E5T14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# SIGNICAT

Jfk Invest AS Revidert ÅR 2023

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kristin Elise J Frigstad	BankID OIDC	2024-06-29 10:06

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

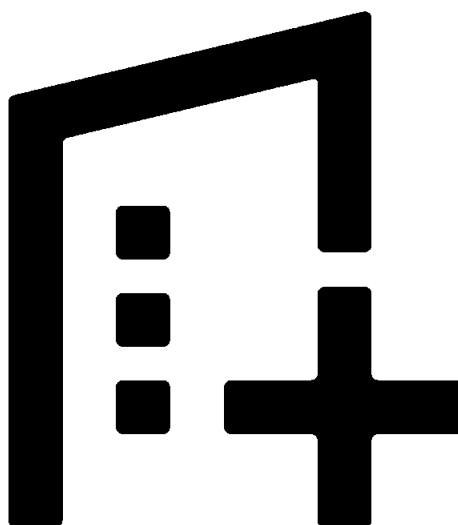


# Årsregnskap 2023

---

## Jfk Invest AS

org. nr. 919 716 460



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jfk Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	1 606 689	1 422 463
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 606 689</b>	<b>1 422 463</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	(164 767)	(150 816)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(164 767)</b>	<b>(150 816)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 441 922</b>	<b>1 271 647</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		232 167	76 747
Annen rentekostnad		(21 756)	(6 717)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>210 411</b>	<b>70 030</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 652 333</b>	<b>1 341 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	(23 408)	(36 702)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	604 975
Overført fra annen egenkapital		871 075	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	6 900 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	931 287	511 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 287</b>	<b>511 377</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 983 053	3 330 932
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	6 249	89 399
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>1 989 302</b>	<b>3 420 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 382	166 698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 405 971</b>	<b>4 098 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	5	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 120 621	7 844 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 120 621</b>	<b>7 844 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 769 859</b>	<b>54 493 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 963
Betalbar skatt	4	23 408	36 702
Annen kortsiktig gjeld		90 968	139 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>

Oslo, 28.06.2024

Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Styrets leder



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

JFK Invest AS har i 2023 fusjonert med Kristin Jacobsen Invest AS.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
K.jacobsen Invest AS B-aksjer	OSLO	25,0%	43 578 264	43 578 264
<b>Sum</b>			<b>43 578 264</b>	<b>43 578 264</b>

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 683.334 fra K.Jacobsen Invest AS

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	694 670	488 352
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	912 020	934 112
<b>Sum</b>	<b>1 606 689</b>	<b>1 422 463</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 408	36 702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 408</b>	<b>36 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 652 333	1 341 677
Permanente forskjeller	-1 545 933	-1 174 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 400</b>	<b>166 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 408	36 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 408</b>	<b>36 702</b>

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 844 091</b>	<b>54 493 329</b>
Årets resultat	0	0	0	1 628 925	1 628 925
Fusjon	0	0	0	147 605	147 605
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 120 622</b>	<b>53 769 860</b>



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer - renter lån Loyd AS	730 528	511 377
Fordring Loyd AS	6 900 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 630 528</b>	<b>7 511 377</b>

Selskapet har gitt et lån til Loyd AS eid av nærstående. Låneperioden er på 5 år, og rentesatsen i låneperioden skal være 3,0% p.a. Rentene betales etterskuddsvis og ved forsinket betaling løper en forsinkelsesrente med 2% over den gjeldende rentesatsen inntil betalingen har funnet sted.

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	1 983 053	1 983 053	2 270 127	244 313
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 249	6 249	6 584	0
<b>Sum</b>	<b>1 989 302</b>	<b>1 989 302</b>	<b>2 276 711</b>	<b>244 313</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



# Årsregnskap 2023

---

## Jfk Invest AS

org. nr. 919 716 460



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jfk Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	1 606 689	1 422 463
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 606 689</b>	<b>1 422 463</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	(164 767)	(150 816)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(164 767)</b>	<b>(150 816)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 441 922</b>	<b>1 271 647</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		232 167	76 747
Annen rentekostnad		(21 756)	(6 717)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>210 411</b>	<b>70 030</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 652 333</b>	<b>1 341 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	(23 408)	(36 702)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	604 975
Overført fra annen egenkapital		871 075	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>1 628 925</b>	<b>1 304 975</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	43 578 264	43 578 264
Andre langsiktige fordringer	6	6 900 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 478 264</b>	<b>50 578 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	931 287	511 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 287</b>	<b>511 377</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 983 053	3 330 932
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	6 249	89 399
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>1 989 302</b>	<b>3 420 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 382	166 698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 405 971</b>	<b>4 098 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>



## Jfk Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 040 974	3 040 974
Annen innskutt egenkapital	5	43 578 264	43 578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 649 238</b>	<b>46 649 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 120 621	7 844 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 120 621</b>	<b>7 844 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 769 859</b>	<b>54 493 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 963
Betalbar skatt	4	23 408	36 702
Annen kortsiktig gjeld		90 968	139 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 376</b>	<b>183 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 884 235</b>	<b>54 676 670</b>

Oslo, 28.06.2024

Kristin Elise Jacobsen Frigstad  
Styrets leder



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

JFK Invest AS har i 2023 fusjonert med Kristin Jacobsen Invest AS.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
K.jacobsen Invest AS B-aksjer	OSLO	25,0%	43 578 264	43 578 264
<b>Sum</b>			<b>43 578 264</b>	<b>43 578 264</b>

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 683.334 fra K.Jacobsen Invest AS

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	694 670	488 352
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	912 020	934 112
<b>Sum</b>	<b>1 606 689</b>	<b>1 422 463</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 408	36 702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 408</b>	<b>36 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 652 333	1 341 677
Permanente forskjeller	-1 545 933	-1 174 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 400</b>	<b>166 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 408	36 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 408</b>	<b>36 702</b>

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 844 091</b>	<b>54 493 329</b>
Årets resultat	0	0	0	1 628 925	1 628 925
Fusjon	0	0	0	147 605	147 605
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 040 974</b>	<b>43 578 264</b>	<b>7 120 622</b>	<b>53 769 860</b>



## Jfk Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer - renter lån Loyd AS	730 528	511 377
Fordring Loyd AS	6 900 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 630 528</b>	<b>7 511 377</b>

Selskapet har gitt et lån til Loyd AS eid av nærstående. Låneperioden er på 5 år, og rentesatsen i låneperioden skal være 3,0% p.a. Rentene betales etterskuddsvis og ved forsinket betaling løper en forsinkelsesrente med 2% over den gjeldende rentesatsen inntil betalingen har funnet sted.

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	1 983 053	1 983 053	2 270 127	244 313
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 249	6 249	6 584	0
<b>Sum</b>	<b>1 989 302</b>	<b>1 989 302</b>	<b>2 276 711</b>	<b>244 313</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.