



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 8
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Kværnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 250	80 000
Annen driftsinntekt		2 938 155	
Sum inntekter		2 946 405	80 000
Kostnader			
Varekostnad		2 103 283	287 921
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	119 305	38 332
Sum kostnader		2 222 588	326 253
Driftsresultat		723 818	-246 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 800	148
Annen finansinntekt		26 500	
Sum finansinntekter		35 300	148
Annen rentekostnad		127 661	835
Sum finanskostnader		127 661	835
Netto finans		-92 361	-687
Ordinært resultat før skattekostnad		631 457	-246 941
Skattekostnad på ordinært resultat		82 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 113	-246 941
Årsresultat		549 113	-246 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		246 941	-246 941
Annen egenkapital		302 172	
Sum overføringer og disponeringer		549 113	-246 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		8 155 317
Sum varige driftsmidler			8 155 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 100	10 000
Andre fordringer	11	307 987	
Sum finansielle anleggsmidler		388 087	10 000
Sum anleggsmidler		388 087	8 165 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		6 359	
Sum fordringer		6 359	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 598	281 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 598	281 262
Sum omløpsmidler		33 957	381 262
SUM EIENDELER		422 044	8 546 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,01)	6, 7, 8, 10	30 001	30 001
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 172	
Udekket tap	8		246 941
Sum opptjent egenkapital		302 172	-246 941
Sum egenkapital	8	332 173	-216 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 527	240 614
Betalbar skatt		82 344	
Skyldige offentlige avgifter			12 904
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		89 871	263 518
Sum gjeld		89 871	8 763 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 044	8 546 579



Noter 2018

HEMTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 155 317
Tilgang i året	0
Avgang i året	(8 155 317)
Anskaffelseskost 31.12.2018	
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	631 457	(246 941)
+/- Permanente forskjeller	(26 500)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(246 941)	
Årets skattegrunnlag	358 016	(246 941)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	82 344	
Sum	82 344	
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 344	0
Betalbar skatt i skattekostnad	82 344	
Betalbar skatt i balansen	82 344	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(246 941)	0	(246 941)
Netto forskjeller	(246 941)	0	(246 941)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	246 941	0	246 941
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,01, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 001.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helliksen, Nora Juul	50	50,00%
KVÆRNBERG, PER CHRISTIAN	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 001		(246 941)	(216 940)
Årets resultat		302 172	246 941	549 113
Egenkapital 31.12.2018	30 001	302 172	0	332 173

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Per Christian Kværnberg	50

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art	Lån
Rentesats	0 %
Avdragsplan	Annuitet 1 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom
Balansført lånebeløp pr. 31.12.2018	307 987
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2018	0