



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYENGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Nørstebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 799 122	60 043 378
Sum inntekter		69 799 122	60 043 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 031 399	-20 173 271
Varekostnad	1	49 739 370	76 878 237
Annen driftskostnad	2	393 685	387 431
Sum kostnader		70 164 454	57 092 397
Driftsresultat		-365 332	2 950 981
Annen rentekostnad		1 224 260	1 086 642
Sum finanskostnader		1 224 260	1 086 642
Netto finans		-1 224 260	-1 086 642
Resultat før skattekostnad		-1 589 592	1 864 339
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 589 592	1 864 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 589 592	1 864 339
Totalresultat		-1 589 592	1 864 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 589 592	
Avsatt til annen egenkapital			1 864 339
Sum overføringer og disponeringer		-1 589 592	1 864 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	45 433 882	107 223 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 567	599 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 567	599 112
Sum omløpsmidler		45 865 449	107 822 884
SUM EIENDELER		45 865 449	107 822 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		6 293 203	6 293 203
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 554 206	5 964 614
Sum opptjent egenkapital		-7 554 206	-5 964 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 261 003	328 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 094 017	75 433 397
Øvrig langsiktig gjeld		27 907 168	17 666 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 001 185	93 099 597
Sum langsiktig gjeld		40 001 185	93 099 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125 267	13 923 350
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1		471 349
Sum kortsiktig gjeld		7 125 267	14 394 699
Sum gjeld		47 126 452	107 494 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 865 449	107 822 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635210

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYENGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Nørstebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 893 200
HUSEBYENGA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 799 122	60 043 378
Sum inntekter		69 799 122	60 043 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 031 399	-20 173 271
Varekostnad	1	49 739 370	76 878 237
Annen driftskostnad	2	393 685	387 431
Sum kostnader		70 164 454	57 092 397
Driftsresultat		-365 332	2 950 981
Annen rentekostnad		1 224 260	1 086 642
Sum finanskostnader		1 224 260	1 086 642
Netto finans		-1 224 260	-1 086 642
Resultat før skattekostnad		-1 589 592	1 864 339
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 589 592	1 864 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 589 592	1 864 339
Totalresultat		-1 589 592	1 864 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 589 592	
Avsatt til annen egenkapital			1 864 339
Sum overføringer og disponeringer		-1 589 592	1 864 339



Organisasjonsnr: 912 893 200
HUSEBYENGA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	45 433 882	107 223 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 567	599 112
Sum omløpsmidler		45 865 449	107 822 884
SUM EIENDELER		45 865 449	107 822 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		6 293 203	6 293 203
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 554 206	5 964 614
Sum opptjent egenkapital		-7 554 206	-5 964 614
Sum egenkapital		-1 261 003	328 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 094 017	75 433 397



Øvrig langsiktig gjeld		27 907 168	17 666 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 001 185	93 099 597
Sum langsiktig gjeld		40 001 185	93 099 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125 267	13 923 350
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1		471 349
Sum kortsiktig gjeld		7 125 267	14 394 699
Sum gjeld		47 126 452	107 494 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 865 449	107 822 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 893 200
HUSEBYENGA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Husebyenga Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebyenga Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 11. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-11 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Husebyenga Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		69 799 122	60 043 378
Sum driftsinntekter		69 799 122	60 043 378
Varekostnad	1	49 739 370	76 878 237
Beholdningsendring prosjekter		20 031 399	-20 173 271
Annen driftskostnad	2	393 685	387 431
Sum driftskostnader		70 164 454	57 092 397
Driftsresultat		-365 332	2 950 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 224 260	1 086 642
Resultat av finansposter		-1 224 260	-1 086 642
Resultat før skattekostnad		-1 589 592	1 864 339
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 589 592	1 864 339
Årsresultat	4	-1 589 592	1 864 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 864 339
Overført til udekket tap		1 589 592	0
Sum overføringer		-1 589 592	1 864 339



Balanse

Husebyenga Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	45 433 882	107 223 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 567	599 112
Sum omløpsmidler		45 865 449	107 822 884
Sum eiendeler		45 865 449	107 822 884



Balanse

Husebyenga Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		6 293 203	6 293 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 554 206	-5 964 614
Sum opptjent egenkapital		-7 554 206	-5 964 614
Sum egenkapital		-1 261 003	328 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 094 017	75 433 397
Øvrig langsiktig gjeld		27 907 168	17 666 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 001 185	93 099 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125 267	13 923 350
Annen kortsiktig gjeld	1	0	471 349
Sum kortsiktig gjeld		7 125 267	14 394 699
Sum gjeld		47 126 452	107 494 296
Sum egenkapital og gjeld		45 865 449	107 822 884

05.06.2025

Styret i Husebyenga Terrasse AS

Tore Stangebye
styreleder

Erik Petter Nygaard
styremedlem

Oddvar Haugen
styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og deler- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføringer og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggskontrakter

	2024	2023
Beholdning prosjekter	45 433 882	107 223 772
Sum	45 433 882	107 223 772

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Tjenester knyttet til administrasjon, økonomirapportering mv. leies inn fra Beias Gruppen AS.

Daglig leder er ansatt i Beias Gruppen AS og mottar lønn i det selskapet.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	7 930 061	3 338 412	-4 591 649
Sum	7 930 061	3 338 412	-4 591 649

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 490 864	-9 309 624	6 181 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 560 803	5 971 212	-1 589 592

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 589 592	1 864 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 591 649	-3 338 412
Skattepliktig inntekt	-6 181 241	-1 474 073

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 300 000	-6 797	-5 964 614	328 589
Årets resultat	0	0	-1 589 592	-1 589 592
Egenkapital 31.12.2024	6 300 000	-6 797	-7 554 206	-1 261 003

Salgsgraden ved avleggelse av årsregnskapet er 77%, noe styret finner tilfredsstillende. Selskapets eiere har gått inn med ansvarlig lån på til sammen kr. 18.864.280 på balansedatoen, og eierne er forberedt på å gå inn med mer kapital. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 094 017	-75 433 397
Sum	-12 094 017	-75 433 397
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Beholdning prosjekter	45 433 882	107 223 772
Sum	45 433 882	107 223 772

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 300 000 består av 4 000 aksjer à kr. 1 575.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Beias Gruppen AS	2 000	50 %
Husebyenga Eiendom AS	2 000	50 %
Sum	4 000	100%

Styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap JUKO Invest AS.

Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærliseter AS.

Styremedlem Erik Petter Nygaard eier 11,85% av aksjene i Scala Marketing AS. Scala Marketing AS eier gjennom sine datterselskaper 100% av aksjene i Husebyenga Eiendom AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stangebye, Tore	BANKID	2025-06-16 10:23
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2025-06-11 07:57
Haugen, Oddvar	BANKID	2025-06-11 13:44
Nygaard, Erik Petter	BANKID	2025-06-12 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.