



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 206 023 | 1 905 636 |
| Sum inntekter | | 2 206 023 | 1 905 636 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 979 125 | 1 895 869 |
| Sum kostnader | | 1 979 125 | 1 895 869 |
| Driftsresultat | | 226 898 | 9 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 024 881 | 773 914 |
| Annen finansinntekt | | | 28 144 |
| Sum finansinntekter | | 1 024 881 | 802 058 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 275 | 30 639 |
| Annen rentekostnad | | 1 064 186 | 867 396 |
| Sum finanskostnader | | 1 064 461 | 898 035 |
| Netto finans | | -39 580 | -95 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 187 318 | -86 210 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 44 387 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 142 931 | -86 210 |
| Årsresultat | | 142 931 | -86 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 142 931 | -86 210 |
| Totalresultat | | 142 931 | -86 210 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 157 372 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 441 | -86 210 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 142 931 | -86 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 5 396 421 | 4 848 312 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 396 421 | 4 848 312 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 19 386 078 | 18 373 012 |
| Andre langsiktige fordringer | | 544 179 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 930 257 | 18 373 012 |
| Sum anleggsmidler | | 25 326 678 | 23 221 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 194 471 | 69 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 452 | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 199 923 | 69 991 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 339 | 171 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 339 | 171 737 |
| Sum omløpsmidler | | 206 262 | 241 728 |
| SUM EIENDELER | | 25 532 940 | 23 463 052 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 47 368 | 61 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 368 | 61 809 |
| Sum egenkapital | 6 | 147 368 | 161 809 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 21 252 891 | 21 495 147 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 822 852 | 5 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 075 742 | 21 500 147 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 075 742 | 21 500 147 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 170 314 | 1 716 735 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 516 | 84 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 309 830 | 1 801 096 |
| Sum gjeld | | 25 385 573 | 23 301 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 532 940 | 23 463 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737648

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2023



Organisasjonsnr: 988 997 145
UTSIKTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 206 023 | 1 905 636 |
| Sum inntekter | | 2 206 023 | 1 905 636 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 979 125 | 1 895 869 |
| Sum kostnader | | 1 979 125 | 1 895 869 |
| Driftsresultat | | 226 898 | 9 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 024 881 | 773 914 |
| Annen finansinntekt | | | 28 144 |
| Sum finansinntekter | | 1 024 881 | 802 058 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 275 | 30 639 |
| Annen rentekostnad | | 1 064 186 | 867 396 |
| Sum finanskostnader | | 1 064 461 | 898 035 |
| Netto finans | | -39 580 | -95 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 187 318 | -86 210 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 142 931 | -86 210 |
| Årsresultat | | 142 931 | -86 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 142 931 | -86 210 |
| Totalresultat | | 142 931 | -86 210 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 157 372 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 441 | -86 210 |



Sum overføringer og
disponeringer

142 931

-86 210



Organisasjonsnr: 988 997 145
UTSIKTGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 4 | 5 396 421 | 4 848 312 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 396 421 | 4 848 312 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | 19 386 078 | 18 373 012 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 544 179 | |
| Sum finansielle | | 19 930 257 | 18 373 012 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 25 326 678 | 23 221 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 194 471 | 69 991 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 5 452 | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 199 923 | 69 991 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 6 339 | 171 737 |
| Sum bankinnskudd, | | 6 339 | 171 737 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 206 262 | 241 728 |
| SUM EIENDELER | | 25 532 940 | 23 463 052 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 47 368 | 61 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 368 | 61 809 |
| Sum egenkapital | 6 | 147 368 | 161 809 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 21 252 891 | 21 495 147 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 822 852 | 5 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 075 742 | 21 500 147 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 075 742 | 21 500 147 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 170 314 | 1 716 735 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 516 | 84 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 309 830 | 1 801 096 |
| Sum gjeld | | 25 385 573 | 23 301 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 532 940 | 23 463 052 |



Organisasjonsnr: 988 997 145
UTSIKTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

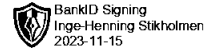
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utsiktgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsiktgården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

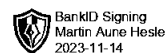
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 15.11.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022 Utsiktgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 145



Resultatregnskap Utsiktgården AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 206 023 | 1 905 636 |
| Sum driftsinntekter | | 2 206 023 | 1 905 636 |
| Annen driftskostnad | | 1 979 125 | 1 895 869 |
| Sum driftskostnader | | 1 979 125 | 1 895 869 |
| Driftsresultat | | 226 898 | 9 767 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 024 881 | 773 914 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 28 144 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 275 | 30 639 |
| Annen rentekostnad | | 1 064 186 | 867 396 |
| Resultat av finansposter | | -39 580 | -95 977 |
| Resultat før skattekostnad | | 187 318 | -86 210 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 44 387 | 0 |
| Resultat | | 142 931 | -86 210 |
| Årsresultat | | 142 931 | -86 210 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 157 372 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 441 | 86 210 |
| Sum overføringer | | 142 931 | -86 210 |



Balanse Utsiktgården AS

| EIENDELER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 5 396 421 | 4 848 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 396 421 | 4 848 312 |
| | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 19 386 078 | 18 373 012 |
| Andre langsiktige fordringer | | 544 179 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 930 257 | 18 373 012 |
| Sum anleggsmidler | | 25 326 678 | 23 221 324 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 194 471 | 69 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 452 | 0 |
| Sum fordringer | | 199 923 | 69 991 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 339 | 171 737 |
| Sum omløpsmidler | | 206 262 | 241 728 |
| Sum eiendeler | | 25 532 940 | 23 463 052 |



Balanse Utsiktgården AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 47 368 | 61 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 368 | 61 809 |
| Sum egenkapital | 6 | 147 368 | 161 809 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 21 252 891 | 21 495 147 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 822 852 | 5 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 075 742 | 21 500 147 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 170 314 | 1 716 735 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 516 | 84 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 309 830 | 1 801 096 |
| Sum gjeld | | 25 385 573 | 23 301 243 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 532 940 | 23 463 052 |

Oslo, 08.11.2023
Styret i Utsiktgården AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Utsiktgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Lønnskostnader

Utsiktgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Utsiktgården AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | SUM |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 848 312 | 0 | 4 848 312 |
| Tilgang | 0 | 548 110 | 548 110 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 4 848 312 | 548 110 | 5 396 422 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 4 848 312 | 548 110 | 5 396 422 |

Eiendommen er en boligeiendom og avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 187 318 | -86 210 |
| Permanente forskjeller | 650 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 100 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -201 759 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -86 210 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -86 210 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag | 44 387 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 44 387 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 44 387 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -44 387 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | ENDRING |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Fordringer | -100 000 | 0 | 100 000 |
| Sum | -100 000 | 0 | 100 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -86 210 | -86 210 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 100 000 | 86 210 | -13 791 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Selskapet benytter seg av valggangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Utsiktgården AS

Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for eget lån og lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 125. Hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt er slutteier i Fortuna Estate konsernet, Leif Hesle.

| GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 252 891 | 21 495 147 |
| Sum | 21 252 891 | 21 495 147 |

| BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER | | |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 4 848 312 | 4 848 312 |
| Sum | 4 848 312 | 4 848 312 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | KUNDEFORDRINGER | | LANGSIKTIGE FORDRINGER | |
|-------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 13 800 | 19 386 078 | 18 373 012 |
| Sum | 0 | 13 800 | 19 386 078 | 18 373 012 |

| | LEVERANDØRGJELD | | LANGSIKTIG GJELD | |
|-------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 360 | 1 634 192 | 822 852 | 5 000 |
| Sum | 360 | 1 634 192 | 822 852 | 5 000 |

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 61 809 | 161 809 |
| Årets resultat | 0 | 142 931 | 142 931 |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt | 0 | -157 372 | -157 372 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 47 368 | 147 368 |