



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 897 900
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SNORRES GATE 1
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Arild Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 956	368 004
Sum inntekter		367 956	368 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-377 960	-207 448
Sum kostnader		-389 369	-218 858
Driftsresultat		-21 413	149 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 447	4 322
Sum finanskostnader		-115 166	-82 710
Netto finans		-105 719	-78 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 132	70 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 132	70 758
Årsresultat	8,11	-127 132	70 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 132	70 758
Sum overføringer og disponeringer		-127 132	70 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 462	28 918
Andre fordringer	9	9 174	8 467
Sum fordringer		22 636	37 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	119 242	256 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 878	293 808
Sum omløpsmidler		141 878	293 808
SUM EIENDELER		141 878	293 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 374 772	-1 247 639
Sum opptjent egenkapital		-1 374 772	-1 247 639
Sum egenkapital		-1 374 772	-1 247 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 500 272	1 523 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 272	1 523 735
Sum langsiktig gjeld		1 500 272	1 523 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	259
Skyldige offentlige avgifter		10 875	705
Annen kortsiktig gjeld		5 402	16 748
Sum kortsiktig gjeld		16 378	17 712
Sum gjeld		1 516 650	1 541 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 878	293 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722399

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 897 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNORRES GATE 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Arild Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 956	368 004
Sum inntekter		367 956	368 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-377 960	-207 448
Sum kostnader		-389 369	-218 858
Driftsresultat		-21 413	149 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 447	4 322
Sum finanskostnader		-115 166	-82 710
Netto finans		-105 719	-78 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 132	70 758
Årsresultat	8,11	-127 132	70 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 132	70 758
Sum overføringer og disponeringer		-127 132	70 758



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	13 462	28 918
Andre fordringer	9	9 174	8 467
Sum fordringer		22 636	37 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	119 242	256 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 878	293 808

Sum omløpsmidler		141 878	293 808
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		141 878	293 808
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 374 772	-1 247 639
Sum opptjent egenkapital		-1 374 772	-1 247 639

Sum egenkapital		-1 374 772	-1 247 639
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 500 272	1 523 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 272	1 523 735

Sum langsiktig gjeld		1 500 272	1 523 735
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101	259
-----------------	--	-----	-----



Skyldige offentlige avgifter	10 875	705
Annen kortsiktig gjeld	5 402	16 748
Sum kortsiktig gjeld	16 378	17 712
Sum gjeld	1 516 650	1 541 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 878	293 808



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Snorres gate 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		367 956	368 004	368 010	368 010
Sum driftsinntekter		367 956	368 004	368 010	368 010
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	0	-705	-705
Styrehonorar	2	-8 590	-11 410	-5 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-31 107	-29 702	-30 780	-30 780
Eksterne honorar	3	0	-2 930	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 478	-5 123	-5 300	-5 300
Renholdstjenester		-4 000	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-67 437	-15 711	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-126 187	0	-100 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 512	-64 000	-67 900	-67 900
Forsikring		-49 426	-82 673	-49 426	-49 426
Energi, felles		-4 540	-4 031	-5 700	-5 700
Andre driftsutgifter	7	-20 273	-3 278	-2 100	-2 100
Sum driftskostnader		-389 369	-218 858	-296 911	-231 911
DRIFTSRESULTAT		-21 413	149 146	71 099	136 099
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 447	4 322	900	900
Finanskostnader		-115 166	-82 710	-102 351	-107 351
Netto finansposter		-105 719	-78 388	-101 451	-106 451
Resultat før skattekostnad		-127 132	70 758	-30 352	29 648
Ordinært resultat etter skatt		-127 132	70 758	-30 352	29 648
ÅRSRESULTAT	8, 11	-127 132	70 758	-30 352	29 648
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-127 132	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	70 758	0	0

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	13 462	28 918
Mellomregning Klare Finans	9	0	4 145
Opptjente renter	9	9 174	4 322
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	119 242	256 423
Sum omløpsmidler		141 878	293 808
SUM EIENDELER		141 878	293 808

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 374 772	-1 247 639
Sum egenkapital		-1 374 772	-1 247 639
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	1 500 272	1 523 735
Sum langsiktig gjeld		1 500 272	1 523 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	259
Skyldig off. myndigheter		10 875	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	16 410
Påløpte kostnader		402	338
Sum kortsiktig gjeld		16 378	17 712
Sum gjeld		1 516 650	1 541 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 878	293 808

Sted: _____, dato: _____

Bjørn-Arild Jacobsen
Leder

Marit Louise Moltubakk
Styremedlem

Erlend Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum personalkostnader	2 820	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	8 590	11 410

Utbetalt styrehonorar i 2023 er 20 000 kroner. Lavere regnskapsført beløp gjelder tidligere avsetning som ikke er utbetalt, og dermed tilbakeført i 2023.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	2 930
Sum eksterne honorarer	0	2 930

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 478	5 123
Sum drifts- og serviceavtaler	5 478	5 123

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	65 928	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 509	0
Sum vedlikehold	67 437	15 711

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	126 187	0
Sum periodisk vedlikehold	126 187	0

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 498	2 295
Bankgebyrer	580	630
Andre gebyrer	13 195	354
Sum andre driftsutgifter	20 273	3 278

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	276 096	236 809
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-127 132	70 758
Avdrag lån	-23 463	-31 471
Årets endring i disponible midler	-150 595	39 287
Disponible midler i periodens slutt	125 500	276 096
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	125 500	276 096

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 350	0
Bankinnskudd	111 892	256 423
Sum bankinnskudd	119 242	256 423

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 247 639	-1 318 397
Annen egenkapital 01.01	-1 247 639	-1 318 397
Årets resultat	-127 132	70 758
Annen egenkapital 31.12	-1 374 772	-1 247 639
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 374 772	-1 247 639

Boligselskapet har negativ egenkapital.



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin.Vinduer, el- og brannalarmanlegg samt opptak kr 400 000
Lånenummer:	90517290261
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	8.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 523 735
Avdrag i perioden:	23 463
Lånesaldo 31.12:	1 500 272
Saldo 5 år frem i tid:	1 397 809

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290261	1	215 023	215 023
	1	202 806	202 806
	1	197 919	197 919
	2	195 475	390 950
	1	193 032	193 032
	1	151 493	151 493
	1	149 050	149 050



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snorres gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Snorres gate 1

Styreleder	Bjørn-Arild Jacobsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Marit Louise Moltubakk (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Erlend Nilsen (sign.)	08.04.2024