



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 734	12 014
Sum kostnader		53 734	12 014
Driftsresultat		-53 734	-12 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 076	4 286
Sum finanskostnader		31 076	4 286
Netto finans		-31 076	-4 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 810	-16 300
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-84 810	-16 300
Årsresultat	3	-84 810	-16 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 810	-16 300
Totalresultat		-84 810	-16 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 810	-16 300
Sum overføringer og disponeringer		-84 810	-16 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 678 443	1 910 062
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	4, 5	15 678 443	1 910 062
Sum anleggsmidler		15 678 443	1 910 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 678 443	1 910 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		140 048	27 555
Sum innskutt egenkapital		170 048	57 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		253 998	56 660
Sum opptjent egenkapital		-253 998	-56 660
Sum egenkapital	3, 7	-83 950	895
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	14 627 546	1 769 826
Sum annen langsiktig gjeld		14 627 546	1 769 826
Sum langsiktig gjeld		14 627 546	1 769 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 847	139 341
Sum kortsiktig gjeld		1 134 847	139 341
Sum gjeld		15 762 393	1 909 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 678 443	1 910 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580390

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN Bl.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 734	12 014
Sum kostnader		53 734	12 014
Driftsresultat		-53 734	-12 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 076	4 286
Sum finanskostnader		31 076	4 286
Netto finans		-31 076	-4 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 810	-16 300
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-84 810	-16 300
Årsresultat	3	-84 810	-16 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 810	-16 300
Totalresultat		-84 810	-16 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 810	-16 300
Sum overføringer og disponeringer		-84 810	-16 300



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN Bl.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 678 443	1 910 062
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	4, 5	15 678 443	1 910 062

Sum anleggsmidler		15 678 443	1 910 062
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		15 678 443	1 910 062
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		140 048	27 555
Sum innskutt egenkapital		170 048	57 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		253 998	56 660
Sum opptjent egenkapital		-253 998	-56 660

Sum egenkapital	3, 7	-83 950	895
------------------------	-------------	----------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	14 627 546	1 769 826
Sum annen langsiktig gjeld		14 627 546	1 769 826

Sum langsiktig gjeld		14 627 546	1 769 826
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	1 134 847	139 341
Sum kortsiktig gjeld	1 134 847	139 341
Sum gjeld	15 762 393	1 909 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 678 443	1 910 062



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN B1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken B1.1 AS

926 161 768

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B1.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	53 734	12 014
Sum driftskostnader		53 734	12 014
Driftsresultat		-53 734	-12 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 076	4 286
Resultat av finansposter		-31 076	-4 286
Resultat før skattekostnad		-84 810	-16 300
Resultat	2	-84 810	-16 300
Årsresultat	3	-84 810	-16 300
Overføringer			
Overført til udekket tap		84 810	16 300
Sum overføringer		-84 810	-16 300



Balanse

Fiskumparken B1.1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 678 443	1 910 062
Sum varige driftsmidler	4, 5	15 678 443	1 910 062
Sum anleggsmidler		15 678 443	1 910 062
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		15 678 443	1 910 062

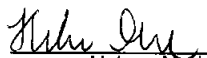


Balanse

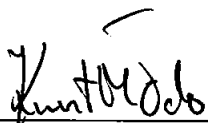
Fiskumparken B1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		140 048	27 555
Sum innskutt egenkapital		170 048	57 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-253 998	-56 660
Sum opptjent egenkapital		-253 998	-56 660
Sum egenkapital	3, 7	-83 950	895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	14 627 546	1 769 826
Sum annen langsiktig gjeld		14 627 546	1 769 826
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 134 847	139 341
Sum kortsiktig gjeld		1 134 847	139 341
Sum gjeld		15 762 393	1 909 167
Sum egenkapital og gjeld		15 678 443	1 910 062

Drammen, 28.06.2023
Styret i Fiskumparken B1.1 AS



Helene Mørk
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022 var selskapet overtakende selskap i en fusjon med Fiskumparken B1.2 AS og Fiskumparken B1.3 AS, som også var heleide datterselskaper av Fiskumparken AS.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B1.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 810	-16 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-279 682	-48 293
Skattepliktig inntekt	-364 492	-64 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	588 352	308 670	-279 682
Sum	588 352	308 670	-279 682
Akkumulert fremførbart underskudd	-862 195	-497 703	364 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 842	63 376	-210 466
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-125 656	-125 656
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-27 644	-27 644

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	0	27 555	-56 660	895
Fusjon	0	0	112 493	-112 528	-35
Årets resultat	0	0	0	-84 810	-84 810
Pr 31.12.2022	30 000	0	140 048	-253 998	-83 950

Selskapet er fusjonert med Fiskumparken B1.2 AS og Fiskumparken B1.3 AS i 2022. Fusjonen har skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 247 435	2 247 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 431 007	13 431 007
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 678 442	15 678 442
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	15 678 442	15 678 442

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Årets tilgang inkluderer tilgang ifm fusjon.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	509 983	172 610
Anlegg under utførelse	15 168 459	1 737 451
Sum	15 678 442	1 910 061

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B1.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 627 546	1 769 826
Sum	14 627 546	1 769 826

Mellomregning er renteberegnet