



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 081 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDET RESORT AS
Forretningsadresse:	Arendal Herregaard Hoveveien 65 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	300
Annen driftskostnad	1	21 293	42 696
Sum kostnader		21 293	42 996
Driftsresultat		-21 293	-42 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	52
Sum finanskostnader		0	52
Netto finans		0	-52
Resultat før skattekostnad		-21 294	-43 047
Årsresultat	2, 3	-21 294	-43 047
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 411	0
Annen egenkapital		-18 882	-43 047
Sum overføringer og disponeringer		-21 293	-43 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 626 002	10 626 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 626 002	10 626 002
Sum anleggsmidler		10 626 002	10 626 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	82
Sum omløpsmidler		87	82
SUM EIENDELER		10 626 089	10 626 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 398 702	10 401 114
Sum innskutt egenkapital		10 498 702	10 501 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	18 882
Sum opptjent egenkapital		0	18 882
Sum egenkapital		10 498 702	10 519 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 786	2 328
Kortsiktig konserngjeld	4	71 451	66 701
Annen kortsiktig gjeld	4	48 150	37 060
Sum kortsiktig gjeld		127 387	106 088
Sum gjeld		127 387	106 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 626 089	10 626 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477778

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 691
SØRLANDET RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	300
Annen driftskostnad	1	21 293	42 696
Sum kostnader		21 293	42 996
Driftsresultat		-21 293	-42 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	52
Sum finanskostnader		0	52
Netto finans		0	-52
Resultat før skattekostnad		-21 294	-43 047
Årsresultat	2, 3	-21 294	-43 047
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 411	0
Annen egenkapital		-18 882	-43 047
Sum overføringer og disponeringer		-21 293	-43 047



Organisasjonsnr: 989 081 691
SØRLANDET RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		10 626 002	10 626 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 626 002	10 626 002
Sum anleggsmidler		10 626 002	10 626 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	82
Sum omløpsmidler		87	82
SUM EIENDELER		10 626 089	10 626 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 398 702	10 401 114
Sum innskutt egenkapital		10 498 702	10 501 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	18 882



Sum opptjent egenkapital	0	18 882
Sum egenkapital	10 498 702	10 519 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 786	2 328
Kortsiktig konserngjeld	4 71 451	66 701
Annen kortsiktig gjeld	4 48 150	37 060
Sum kortsiktig gjeld	127 387	106 088
Sum gjeld	127 387	106 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 626 089	10 626 084



Organisasjonsnr: 989 081 691
SØRLANDET RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Teleheim AS



Forretningskontor for morselskapet
Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48150.00	37060.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71451.00	66701.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDET RESORT AS
989 081 691

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-300
Annen driftskostnad	1	-21 293	-42 696
Sum driftskostnader		-21 293	-42 996
Driftsresultat		-21 293	-42 996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-52
Sum finanskostnader		0	-52
Netto finans		0	-52
Årsresultat	2, 3	-21 294	-43 047
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 411	0
Annen egenkapital		-18 882	-43 047
Sum overføringer		-21 294	-43 047



SØRLANDET RESORT AS
989 081 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 626 002	10 626 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 626 002	10 626 002
Sum anleggsmidler		10 626 002	10 626 002
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	82
Sum omløpsmidler		87	82
SUM EIENDELER		10 626 089	10 626 084



SØRLANDET RESORT AS
989 081 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 398 702	10 401 114
Sum innskutt egenkapital		10 498 702	10 501 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	18 882
Sum opptjent egenkapital		0	18 882
Sum egenkapital		10 498 702	10 519 996
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 786	2 328
Kortsiktig konserngjeld	4	71 451	66 701
Annen kortsiktig gjeld	4	48 150	37 060
Sum kortsiktig gjeld		127 387	106 088
Sum gjeld		127 387	106 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 626 089	10 626 084

FÆRVIK, 23.05.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT AS
989 081 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-21 294	-43 047
Skattepliktig inntekt	-21 294	-43 047

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-201 707	-223 001	21 294
Netto forskjeller	-201 707	-223 001	21 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	201 707	223 001	-21 294
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SØRLANDET RESORT AS
989 081 691

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	48 150	37 060

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 451	66 701

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRLANDET RESORT INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 401 114	18 882	10 519 996
Årsresultat	0	0	-21 294	-21 294
Andre endringer	0	-2 411	2 411	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 398 702	0	10 498 702