



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 492 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOKKTINN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solrun Alida Aag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 520	439 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 520</b>	<b>439 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad	5	66 100	61 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 100</b>	<b>131 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 420</b>	<b>308 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 263	131
Annen finansinntekt			897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 263</b>	<b>1 028</b>
Annen rentekostnad		8 424	13 216
<b>Sum finanskostnader</b>	3	<b>8 424</b>	<b>13 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 161</b>	<b>-12 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 259</b>	<b>296 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 359	70 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>240 900</b>	<b>225 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 900</b>	<b>225 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 899</b>	<b>225 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		240 899	225 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 899</b>	<b>225 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 667 300	2 737 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 667 300</b>	<b>2 737 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 667 300</b>	<b>2 737 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 570	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 759	164 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 759</b>	<b>164 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 329</b>	<b>169 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 629</b>	<b>2 906 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 584 783	1 343 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 783</b>	<b>1 343 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 684 783</b>	<b>1 443 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	97 589	104 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 589</b>	<b>104 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 268 400	1 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 400</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 989</b>	<b>1 364 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	21 263
Betalbar skatt	6	78 338	77 242
Annen kortsiktig gjeld		22 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 857</b>	<b>98 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 846</b>	<b>1 463 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 629</b>	<b>2 906 956</b>



# Årsrapport 2017

Blokkinn AS  
Organisasjonsnr. 988 492 728

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.**  
**Blokkttinn AS**

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 520	439 926
Sum driftsinntekter		455 520	439 926
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad	5	66 100	61 461
Sum driftskostnader		136 100	131 461
Driftsresultat		319 420	308 465
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		1 263	1 028
Annen finanskostnad	3	8 424	13 216
Netto finansposter		-7 161	-12 188
Ordinært resultat før skattekostnad		312 258	296 277
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 359	70 510
Ordinært resultat	7	240 899	225 767
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		240 899	225 767
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		240 899	225 767
Sum overføringer og disponeringer		240 899	225 767



## Balanse pr 31.12. Blokkttinn AS

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 667 300	2 737 300
Sum varige driftsmidler		2 667 300	2 737 300
Sum anleggsmidler		2 667 300	2 737 300
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 759	164 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 759	164 086
Sum omløpsmidler		490 329	169 656
Sum eiendeler		3 157 629	2 906 956



**Balanse pr 31.12.**  
**Blokkinn AS**

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 584 783	1 343 883
Sum opptjent egenkapital		1 584 783	1 343 883
Sum egenkapital	7	1 684 783	1 443 883
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	97 589	104 568
Sum avsetning for forpliktelser		97 589	104 568
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 268 400	1 260 000
Sum Annen langsiktig gjeld		1 268 400	1 260 000
Leverandørgjeld		6 000	21 263
Betalbar skatt	6	78 338	77 242
Annen kortsiktig gjeld		22 519	
Sum kortsiktig gjeld		106 857	98 505
Sum gjeld		1 472 846	1 463 073
Sum egenkapital og gjeld		3 157 629	2 906 956

Trondheim 31.12.2017/23.03.2018

Blokkinn AS

Solrun A. Aag

Styreleder / daglig leder



## Noter 2017

Blokkinn AS  
Organisasjonsnr. 988 492 728

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. 23% Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	3 530 550	3 530 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	3 530 550	3 530 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-863 251	-863 251
Balanseført verdi 31.12.17	2 667 299	2 667 299
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til Solrun Aag	1 268 400	1 260 000
Skjermingsrenten er lagt til grunn ved beregning av lånerenter.	8 400	7 512
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kjøpmannsgt. 31, sek. 3, Trondheim	2 667 300	2 807 300



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Solrun A. Aag	Daglig leder/ Styreleder	100	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Foretaket har ingen ansatte og har følgelig ingen tjenstepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	78 338	77 242
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 979	-6 732
<b>Skattekostnad</b>	<b>71 359</b>	<b>70 510</b>
Skattegrunnlag	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	312 259	296 277
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 400	9 500
Permanente forskjeller	2 748	3 192
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>326 407</b>	<b>308 969</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	78 338	77 242
Balanseført betalbar skatt	78 338	77 242



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	100 000			1 343 883	<b>1 443 883</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2017</b>	100 000			1 343 883	<b>1 443 883</b>
<b>Årsresultat</b>				240 899	<b>240 899</b>
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	100 000			1 584 782	<b>1 684 782</b>