



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrids veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		358 583	840 618
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		458 583	840 618
Kostnader			
Lønnskostnad		3 552	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 556	61 655
Annen driftskostnad		813 889	313 855
Sum kostnader		869 997	375 511
Driftsresultat		-411 414	465 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 230	950
Annen finansinntekt		13 430	11 615
Sum finansinntekter		19 660	12 565
Annen rentekostnad		61 191	82 873
Sum finanskostnader		61 191	82 873
Netto finans		-41 531	-70 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 945	394 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-99 464	87 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 482	307 712
Årsresultat		-353 482	307 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 482	307 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-353 482	307 712
Sum overføringer og disponeringer		-353 482	307 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 123	104 183
Sum immaterielle eiendeler		123 123	104 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	587 592	633 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 551	32 898
Sum varige driftsmidler		614 144	666 700
Sum anleggsmidler		737 267	770 883
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			22 203
Sum varer			22 203
Fordringer			
Kundefordringer		-5 550	
Andre kortsiktige fordringer		140 477	53 826
Sum fordringer		134 928	53 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	597 837	869 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 837	869 637
Sum omløpsmidler		732 765	945 667
SUM EIENDELER		1 470 031	1 716 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 819	368 301
Sum opptjent egenkapital		14 819	368 301
Sum egenkapital		44 819	398 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	626 221	286 661
Øvrig langsiktig gjeld	7	777 634	919 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 855	1 206 021
Sum langsiktig gjeld		1 403 855	1 206 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241	
Betalbar skatt	2		80 524
Skyldig offentlige avgifter		-5 020	16 073
Annen kortsiktig gjeld		26 136	15 631
Sum kortsiktig gjeld		21 357	112 228
Sum gjeld		1 425 212	1 318 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 031	1 716 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796579

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrid's veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		358 583	840 618
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		458 583	840 618
Kostnader			
Lønnskostnad		3 552	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 556	61 655
Annen driftskostnad		813 889	313 855
Sum kostnader		869 997	375 511
Driftsresultat		-411 414	465 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 230	950
Annen finansinntekt		13 430	11 615
Sum finansinntekter		19 660	12 565
Annen rentekostnad		61 191	82 873
Sum finanskostnader		61 191	82 873
Netto finans		-41 531	-70 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-99 464	87 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 482	307 712
Årsresultat		-353 482	307 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 482	307 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-353 482	307 712
Sum overføringer og disponeringer		-353 482	307 712



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 123	104 183
Sum immaterielle eiendeler		123 123	104 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	587 592	633 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 551	32 898
Sum varige driftsmidler		614 144	666 700
Sum anleggsmidler		737 267	770 883
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			22 203
Sum varer			22 203
Fordringer			
Kundefordringer		-5 550	
Andre kortsiktige fordringer		140 477	53 826
Sum fordringer		134 928	53 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	597 837	869 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 837	869 637
Sum omløpsmidler		732 765	945 667
SUM EIENDELER		1 470 031	1 716 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 819	368 301
Sum opptjent egenkapital		14 819	368 301



Sum egenkapital		44 819	398 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	626 221	286 661
Øvrig langsiktig gjeld	7	777 634	919 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 855	1 206 021
Sum langsiktig gjeld		1 403 855	1 206 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241	
Betalbar skatt	2		80 524
Skyldig offentlige avgifter		-5 020	16 073
Annen kortsiktig gjeld		26 136	15 631
Sum kortsiktig gjeld		21 357	112 228
Sum gjeld		1 425 212	1 318 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 031	1 716 549



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Gautvik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Maren Gautvik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gautvik Eiendom Molde AS**

Organisasjonsnr. 921049692



Gautvik Eiendom Molde AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		358 583	840 618
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		458 583	840 618
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3 552	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 556	61 655
Annen driftskostnad		813 889	313 855
Sum driftskostnader		869 997	375 511
DRIFTSRESULTAT		(411 414)	465 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 230	950
Annen finansinntekt		13 430	11 615
Sum finansinntekter		19 660	12 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 191	82 873
Sum finanskostnader		61 191	82 873
NETTO FINANSPOSTER		(41 531)	(70 308)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(452 945)	394 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(99 464)	87 087
ORDINÆRT RESULTAT		(353 482)	307 712
ÅRSRESULTAT		(353 482)	307 712
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(353 482)	307 712
SUM OVERF. OG DISP.		(353 482)	307 712

Årsregnskap for Gautvik Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr. 921049692



Gautvik Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 123	104 183
Sum immaterielle eiendeler		123 123	104 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	587 592	633 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 551	32 898
Sum varige driftsmidler		614 144	666 700
SUM ANLEGGSMIDLER		737 267	770 883
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	22 203
Fordringer			
Kundefordringer		(5 550)	0
Andre kortsiktige fordringer		140 477	53 826
Sum fordringer		134 928	53 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	597 837	869 637
SUM OMLØPSMIDLER		732 765	945 667
SUM EIENDELER		1 470 031	1 716 549



Gautvik Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 819	368 301
Sum opptjent egenkapital		14 819	368 301
SUM EGENKAPITAL		44 819	398 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	626 221	286 661
Øvrig langsiktig gjeld	7	777 634	919 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 855	1 206 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 403 855	1 206 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241	0
Betalbar skatt	2	0	80 524
Skyldig offentlige avgifter		(5 020)	16 073
Annen kortsiktig gjeld		26 136	15 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 357	112 228
SUM GJELD		1 425 212	1 318 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 031	1 716 549

Molde, 31.03.2021

Kristine Gautvik Dahl
Styrets leder

Maren Visnes
Styremedlem/daglig leder

Gunnar Gautvik
Styremedlem



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 649 217	1 634 873	351 660	5 635 750
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 649 217	1 634 873	351 660	5 635 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 015 418	1 634 873	318 761	4 969 052
+ Ordinære avskrivninger	46 209	0	6 347	52 556
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 061 627	1 634 873	325 108	5 021 608
Balanseført verdi pr 31/12	587 590	0	26 552	614 142
Procentsats for ord.avskr	3-100	14-14	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-452 945
+ Permanente og andre forskjeller	838
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 308
= Inntekt	-446 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-80 524
= Sum betalbar skatt	-80 524
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 940
= Ordinær skattekostnad	-99 464
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	80 524
= Betalbar skatt i balansen	-80 524



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-478 870	-473 562
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 782	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	559 652	473 562
Utsatt skattefordel	123 123	104 184

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Maren Visnes, styremedlem/daglig leder	15	50,00 %
Gunnar Gautvik, styremedlem	15	50,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	368 301	398 301
Anvendt til årsresultat		-353 482	-353 482
Pr 31.12.	30 000	14 819	44 819



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	626 221	286 661
Pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	587 592	633 801
Annet utstyr	26 551	32 898
Sum eiendeler	614 144	666 699

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer som nedbetales over 5 år fra og med 2019. Lånene renteberegnes med 4% pa