



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Skåregata 135
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 078	517 532
Sum inntekter		970 078	517 532
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 194 919	773 578
Sum kostnader		1 194 919	773 578
Driftsresultat		-224 841	-256 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 800	
Annen finansinntekt		-5 031	5 552
Sum finansinntekter		412 769	5 552
Annen finanskostnad		417 811	12
Sum finanskostnader		417 811	12
Netto finans		-5 042	5 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 883	-250 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 575	-55 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 308	-195 395
Årsresultat		-179 308	-195 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-179 308	-195 395
Sum overføringer og disponeringer		-179 308	-195 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 306 630	1 256 055
Sum immaterielle eiendeler		1 306 630	1 256 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 800 000	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		3 106 630	3 056 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	157 586	182 201
Andre fordringer	7	13 430 430	3 995 783
Sum fordringer		13 588 016	4 177 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 844	2 992
Sum omløpsmidler		13 968 861	4 180 975
SUM EIENDELER		17 075 491	7 237 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	99 686	99 686
Overkurs	4	5 545 313	5 545 313
Sum innskutt egenkapital		5 644 999	5 644 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 018	733 326
Sum opptjent egenkapital		554 018	733 326
Sum egenkapital		6 199 017	6 378 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 950 000	
Sum langsiktig gjeld		9 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 989	6 945
Skyldige offentlige avgifter		26 663	10 582
Annen kortsiktig gjeld	7	879 822	841 179
Sum kortsiktig gjeld		926 474	858 706
Sum gjeld		10 876 474	858 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 491	7 237 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694986

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Skåregata 135
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 890
HAUGESUND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 078	517 532
Sum inntekter		970 078	517 532
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 194 919	773 578
Sum kostnader		1 194 919	773 578
Driftsresultat		-224 841	-256 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 800	
Annen finansinntekt		-5 031	5 552
Sum finansinntekter		412 769	5 552
Annen finanskostnad		417 811	12
Sum finanskostnader		417 811	12
Netto finans		-5 042	5 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 575	-55 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 308	-195 395
Årsresultat		-179 308	-195 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-179 308	-195 395
Sum overføringer og disponeringer		-179 308	-195 395



Organisasjonsnr: 927 836 890
HAUGESUND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 306 630 1 256 055
Sum immaterielle eiendeler 1 306 630 1 256 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 800 000 1 800 000
Sum varige driftsmidler 1 800 000 1 800 000

Sum anleggsmidler 3 106 630 3 056 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 157 586 182 201
Andre fordringer 7 13 430 430 3 995 783
Sum fordringer 13 588 016 4 177 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 380 844 2 992

Sum omløpsmidler 13 968 861 4 180 975

SUM EIENDELER 17 075 491 7 237 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 99 686 99 686
Overkurs 4 5 545 313 5 545 313
Sum innskutt egenkapital 5 644 999 5 644 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 554 018 733 326
Sum opptjent egenkapital 554 018 733 326

Sum egenkapital 6 199 017 6 378 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 950 000	
Sum langsiktig gjeld		9 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 989	6 945
Skyldige offentlige avgifter		26 663	10 582
Annen kortsiktig gjeld	7	879 822	841 179
Sum kortsiktig gjeld		926 474	858 706
Sum gjeld		10 876 474	858 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 491	7 237 030



Organisasjonsnr: 927 836 890
HAUGESUND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	49843.00	2.00	99686.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paloma Holding Ii AS	49843.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	49843.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Paloma Hpi AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Paloma Hpi AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-50 575	-55 111
Årets totale skattekostnad	<u>-50 575</u>	<u>-55 111</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-229 884	-250 506
Endring i midlertidige forskjeller	25 769	167 102
Årets skattegrunnlag	<u>-204 115</u>	<u>-83 404</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-5 038 789	-5 152 118
Utestående fordringer	-417 500	-280 851
Gevinst- og tapskonto	9 792	12 241
Sum	<u>-5 446 497</u>	<u>-5 420 728</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-492 729	-288 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 939 226</u>	<u>-5 709 342</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 306 630	-1 256 055

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	99 686	5 545 313	733 326	6 378 325
Årsresultat	0	0	-179 309	-179 309
Egenkapital 31.12.2023	<u>99 686</u>	<u>5 545 313</u>	<u>554 017</u>	<u>6 199 016</u>



Paloma Hpi AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt og bolig	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000	5 337 421	176 380	7 313 801
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000	5 337 421	176 380	7 313 801
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 337 421	-176 380	-5 513 801
Balanseført pr. 31.12.	1 800 000	0	0	1 800 000

Økonomisk levetid Ikke avskrivbart

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	49 843	2	99 686

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paloma Holding li AS	49 843	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	778 655	769 655