



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN AS
Forretningsadresse: Åsryggen 5A
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 042	4 035
Avskrivning på driftsmidler	5		9 027
Annen driftskostnad	8	194 047	280 111
Sum kostnader		198 089	293 173
Driftsresultat		-198 089	-293 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758 499	1 241 108
Annen finansinntekt	4	28 434 154	17 709 794
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		30 192 653	18 950 901
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad	4	2 071 935	6 951 109
Sum finanskostnader		2 071 935	6 951 133
Netto finans		28 120 719	11 999 768
Ordinært resultat før skattekostnad		27 922 630	11 706 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 452	208 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 496 178	11 498 029
Årsresultat		27 496 178	11 498 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 496 178	11 498 029
Totalresultat		27 496 178	11 498 029
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 496 178	11 498 029
Sum overføringer og disponeringer	9	27 496 178	11 498 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 003 208	2 003 208
Sum varige driftsmidler		2 003 208	2 003 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 014 167	8 589 754
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3	11 435 345	11 435 345
Sum finansielle anleggsmidler		14 449 512	20 025 099
Sum anleggsmidler		16 452 720	22 028 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 755	98 779
Sum fordringer		247 755	98 779
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	84 005 136	75 090 358
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 000 000	4 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		87 005 136	79 090 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 944 120	56 563 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 944 120	56 563 892
Sum omløpsmidler		165 197 010	135 753 029
SUM EIENDELER		181 649 730	157 781 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	6 321 280	6 321 280
Sum innskutt egenkapital		6 321 280	6 321 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	174 632 619	151 136 441
Sum opptjent egenkapital		174 632 619	151 136 441
Sum egenkapital		180 953 899	157 457 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 906	67 631
Betalbar skatt	6	429 241	210 816
Skyldig offentlige avgifter		1 042	525
Annen kortsiktig gjeld		47 643	44 643
Sum kortsiktig gjeld		695 831	323 615
Sum gjeld		695 831	323 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 649 730	157 781 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2019 Årvollveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: 64XFV-MCEFP-PX2NG-ZE3YO-IVGST-M7CEY



Resultatregnskap

Årvollveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	8	4 042	4 035
Avskrivning på driftsmidler	5	0	9 027
Annen driftskostnad	8	194 047	280 111
Sum driftskostnader		198 089	293 173
Driftsresultat		-198 089	-293 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 758 499	1 241 108
Annen finansinntekt	4	28 434 154	17 709 794
Rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad	4	2 071 935	6 951 109
Resultat av finansposter		28 120 719	11 999 768
Ordinært resultat før skattekostnad		27 922 630	11 706 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 452	208 566
Årsresultat		27 496 178	11 498 029
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 496 178	11 498 029
Sum overføringer	9	27 496 178	11 498 029

Penneo Dokumentnøkkel: 64XFV-MCEFP-PX2NG-ZE3YO-IVGSI-M7CEY



Balanse Årvollveien AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 003 208	2 003 208
Sum varige driftsmidler		2 003 208	2 003 208
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 014 167	8 589 754
Andre langsiktige fordringer	3	11 435 345	11 435 345
Sum finansielle anleggsmidler		14 449 512	20 025 099
Sum anleggsmidler		16 452 720	22 028 306
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		247 755	98 779
Sum fordringer		247 755	98 779
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	84 005 136	75 090 358
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 000 000	4 000 000
Sum investeringer		87 005 136	79 090 358
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 944 120	56 563 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 944 120	56 563 892
Sum omløpsmidler		165 197 010	135 753 029
Sum eiendeler		181 649 730	157 781 335

Penneo Dokumentnøkkel: 64XFV-MCEFP-PXZNG-ZE3YO-IVGST-M7CEY



Balanse Årvollveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	6 321 280	6 321 280
Sum innskutt egenkapital		<u>6 321 280</u>	<u>6 321 280</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	174 632 619	151 136 441
Sum opptjent egenkapital		<u>174 632 619</u>	<u>151 136 441</u>
Sum egenkapital		<u>180 953 899</u>	<u>157 457 721</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		217 906	67 631
Betalbar skatt	6	429 241	210 816
Skyldig offentlige avgifter		1 042	525
Annen kortsiktig gjeld		47 643	44 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>695 831</u>	<u>323 615</u>
Sum gjeld		<u>695 831</u>	<u>323 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 649 730</u>	<u>157 781 335</u>

Oslo
Styret i Årvollveien AS

Roald Hustvedt
styreleder

Ellen Margrethe Hustvedt
styremedlem/daglig leder

Live Hustvedt Smith-Erichsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 64XFV-MCEFP-PX2NG-ZE3YO-IVGSI-M7CEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Hustvedt

Styreleder

På vegne av: Årvollveien AS

Serienummer: 9578-5998-4-827570

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-06-24 13:20:58Z



Ellen Margrete Hustvedt

Styremedlem

På vegne av: Årvollveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1298682

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-06-24 13:27:17Z



Live H Smith-Erichsen

Styremedlem

På vegne av: Årvollveien AS

Serienummer: 9578-5999-4-1275706

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-06-24 18:56:19Z



Penneo DokumentInokkelt: 64XFV-MCEFP-PXZNG-ZE3YO-IVGST-M7CEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet på porteføljenivå. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder bundne midler (skattetrekk) med kr 141,-

Note 3 Aksjer og andre langsiktige plasseringer

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi 31.12.2019
Halsetsvea Holding AS	40	2 400 000
Vestringsveien 12 DA	33,33 %	614 167
Sum		3 014 167
Langsiktige fordringer		
Tre Investor AS		5 413 255
Tre Invest AS		6 022 090
Sum		11 435 345

Fordringene er tilknyttet nærstående selskaper hvor eneaksjonær i Årvollveien AS er aksjonær.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskap	Markedsverdi	Bokført verdi per 31.12.2019
Høiland og Setskog Sparebank	3 768 316	3 000 000
Portefølje Markedsbaserte aksjer	84 005 136	84 005 136
Sum	87 773 452	87 005 136

Note 5 Driftsmidler

	Datautstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 211	2 003 208	2 026 419
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 211	2 003 208	2 026 419
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-23 211	0	-23 211
Balansført verdi 31.12	0	2 003 208	2 003 208
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Årvollveien AS



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 452	208 027
Endring i utsatt skattefordel	0	539
Skattekostnad ordinært resultat	426 452	208 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 922 630	11 706 595
Permanente forskjeller	-25 984 213	-10 799 785
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 346
Skattepliktig inntekt	1 938 417	904 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 241	210 816
Sum betalbar skatt i balansen	429 241	210 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1	6 321 280	6 321 280
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Roald Hustvedt, styrets leder		1	100 %
Sum		1	100 %

Per 31.12.2019 ble aksjekapitalen besluttet nedsatt til kr 30 000, kapitalnedsettelsen ble kunngjort 23.03.2020.



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 042	1 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	4 042	4 035

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Som en følge av at det kun er en deltidsansatt i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 115 044,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 350
Andre tjenester	55 685
Sum honorar til revisor	92 035

Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	6 321 280	151 136 441	157 457 721
Årets resultat		27 496 178	27 496 178
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12	6 321 280	174 632 619	180 953 899

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årvollveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årvollveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 25. juni 2020

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor