



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 355 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC BIM NORWAY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Jørgen Mikael Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 917 980	82 198 105
Annen driftsinntekt		1 241 195	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 159 175</b>	<b>82 198 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 016 073	30 045 580
Lønnskostnad	2	17 394 178	15 495 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 155	348 045
Annen driftskostnad		13 524 211	11 538 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 131 617</b>	<b>57 427 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 027 558</b>	<b>24 770 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 671 613	1 385 998
Annen renteinntekt		92 248	198 571
Annen finansinntekt		301 738	451 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 065 599</b>	<b>2 036 357</b>
Annen rentekostnad	4	76 084	117 077
Annen finanskostnad		693 874	522 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 958</b>	<b>639 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 295 641</b>	<b>1 397 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 323 199</b>	<b>26 167 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 455 572	5 653 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 867 627</b>	<b>20 514 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 867 627</b>	<b>20 514 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 816 461	3 860 944
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 051 165	16 653 410



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 867 626	20 514 354



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		190 784	199 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 784</b>	<b>199 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	233 937	282 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 937</b>	<b>282 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	39 213 651	26 718 660
Andre fordringer	4,7	1 084 178	1 063 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 297 829</b>	<b>27 781 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722 550</b>	<b>28 263 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 978	30 978
<b>Sum varer</b>		<b>30 978</b>	<b>30 978</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 033 281	5 299 459
Andre fordringer	4	19 330 515	12 504 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 363 796</b>	<b>17 803 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 163	1 952 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 163</b>	<b>1 952 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 317 937</b>	<b>19 787 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 040 487</b>	<b>48 051 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	43 437 938	25 386 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 437 938</b>	<b>25 386 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 637 938</b>	<b>25 586 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 528 408	4 125 019
Betalbar skatt	5	5 088 654	4 763 575
Skyldige offentlige avgifter	7	5 512 926	5 302 613
avgitt konsernbidrag	4	6 174 950	4 949 928
Annen kortiktig gjeld		4 097 611	3 323 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 402 549</b>	<b>22 464 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 402 549</b>	<b>22 464 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 040 487</b>	<b>48 051 036</b>



Årsregnskap  
Nordic Bim Norway AS  
2022



NORDIC BIM NORWAY AS

863 355 052

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		89 917 980	82 198 105
Annen driftsinntekt		1 241 195	0
<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>91 159 175</b>	<b>82 198 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 016 073	30 045 580
Lønnskostnad	2	17 394 178	15 495 275
Avskrivning på varige driftsmidler	3	197 155	348 045
Annen driftskostnad		13 524 211	11 538 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 131 617</b>	<b>57 427 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 027 558</b>	<b>24 770 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 671 613	1 385 998
Annen renteinntekt		92 248	198 571
Annen finansinntekt		301 738	451 788
Annen finanskostnad		693 874	522 156
Annen rentekostnad	4	76 084	117 077
<b>Netto finansinntekt</b>		<b>2 295 640</b>	<b>1 397 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 323 198</b>	<b>26 167 699</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 455 572	5 653 345
<b>Årsresultat</b>		<b>22 867 626</b>	<b>20 514 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 816 461	3 860 944
Overført annen egenkapital	6	18 051 165	16 653 410
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>22 867 626</b>	<b>20 514 354</b>

Side 2



NORDIC BIM NORWAY AS

863 355 052

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		190 784	199 213
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	233 937	282 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>233 937</b>	<b>282 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	39 213 651	26 718 660
Obligasjoner og andre fordringer	4, 7	1 084 178	1 063 116
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722 549</b>	<b>28 263 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		30 978	30 978
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 033 281	5 299 459
Andre fordringer	4	19 330 515	12 504 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 363 796</b>	<b>17 803 583</b>
Kontanter og bankbeholdning	7	923 163	1 952 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 317 938</b>	<b>19 787 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 040 487</b>	<b>48 051 036</b>

Side 3



NORDIC BIM NORWAY AS

863 355 052

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	43 437 938	25 386 773
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 637 938</b>	<b>25 586 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 528 408	4 125 019
Betalbar skatt	5	5 088 654	4 763 575
Skyldig offentlige avgifter	7	5 512 926	5 302 613
Avgitt konsernbidrag	4	6 174 950	4 949 928
Annen kortsiktig gjeld		4 097 611	3 323 128
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>25 402 548</b>	<b>22 464 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 402 548</b>	<b>22 464 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 040 487</b>	<b>48 051 036</b>

Oslo, 13.04.2023

Ake Jörgen Mikael Nylund  
Styreleder

Kennet Jan Kristian Larsson  
Styremedlem

Kristoffer Sandbu  
Daglig leder

Side 4



## Noter til regnskapet

31.12.2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for mellomstore foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av salg av tegne- og representasjonsverktøy, konsulenttjenester og kursvirksomhet. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak. Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode i henhold til NRS(F) Kontantstrømoppstilling.



## 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	14 749 914	13 256 401
Arbeidsgiveravgift	2 277 277	1 629 548
Pensjonskostnader	325 659	438 303
Andre ytelser	41 327	171 023
<b>Sum</b>	<b>17 394 177</b>	<b>15 495 275</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 20.

Daglig leder er ansatt i morselskapet og blir således lønne igjennom dette selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen oppfyller lovkravene.

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	122 500	121 000
Skatterådgivning	22 000	22 000
Annen bistand	43 000	10 200
<b>Sum</b>	<b>187 500</b>	<b>153 200</b>

## 3. Varige driftsmidler

	Byggningsmessig innredning	Maskin og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	568 171	1 858 796	2 426 967
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	135 239	135 239
Avgang solgte driftsmidler	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>568 171</b>	<b>1 994 034</b>	<b>2 562 205</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>568 992</b>	<b>1 772 390</b>	<b>2 341 382</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>(821)</b>	<b>221 645</b>	<b>220 823</b>
Årets avskrivninger	13 950	183 205	197 155
Økonomisk levetid	5 år	0/3/5 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.



#### 4. mellomværende konsern og pantstillelser/garantier

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer, depositum	1 084 178	1 063 116
Langsiktig fordring på konsern	39 213 651	26 718 660
<b>Sum</b>	<b>40 297 828</b>	<b>27 781 776</b>

Fordring på konsern er renteberegnet med kr 2 305 919.

<b>Kortsiktig gjeld med forfall tidligere enn ett år</b>		
Kortsiktig gjeld til Nordic BIM Finland AB	39 764	33 127
Kortsiktig gjeld til Nordic BIM Sweden AB	133 860	163 697
Kortsiktig gjeld til Nordic BIM Norway AS	439 991	439 647
Kortsiktig gjeld til Nordic BIM Group AB	210 006	114 262
Kortsiktig gjeld til Nollplan AB	(15 245)	246 576
Kortsiktig gjeld til M.A.D OY	(17 348)	14 291
Avgjitt konsernbidrag Nordic BIM Norway AS	6 174 950	4 949 928
<b>Sum</b>	<b>6 965 977</b>	<b>5 961 528</b>

Annen gjeld til selskap i samme konsern er ikke renteberegnet da denne anses kortsiktig.

#### Andre kortsiktige fordringer konsern

Fordring mot konsern, Cashpool-ordning	11 748 996	11 953 811
--	------------	------------

Tidligere år har cashpoolen vært klassifisert som bankinnskudd, dette er i år omklassifisert til andre fordringer. Fjorårstallene er også blitt omarbeidet.

#### Gjeld sikret ved pant

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	8 483 281	5 749 459
Varer	30 978	30 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	233 937	282 739
<b>Sum</b>	<b>8 748 197</b>	<b>6 063 176</b>

Nordea bank Finland har pant i varelageret og driftstilbehøret i sin helhet, opp til EUR 14 781 000, samt en factoringavtale som gjelder hele næringsvirksomheten og omfatter enkle krav selskapet har og får opp til EUR 14 781 000.



## 5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	6 447 143	5 852 558
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	8 429	(199 213)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>6 455 572</b>	<b>5 653 345</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	29 323 198	26 167 699
Permanente forskjeller	20 306	11 047
Endring i midlertidige forskjeller	(38 311)	423 789
Effekt av konsernbidrag	(6 174 950)	(4 949 928)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>23 130 244</b>	<b>21 652 607</b>
<b>Betalbar skatt i balansen 22%</b>	<b>5 088 654</b>	<b>4 763 574</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	(2 072)	(410 381)	(412 454)
Anleggsmidler	(36 238)	(456 821)	(493 059)
<b>Sum</b>	<b>(38 310)</b>	<b>(867 202)</b>	<b>(905 512)</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	(8 428)	(190 784)	(199 213)
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	(8 429)	(190 784)	(199 213)

Utsatt skattefordel er i år blitt balanseført slik at hele nettoeffekten er hensyntatt i årets skattekostnad.

## 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	25 386 773	25 586 773
Årets resultat		22 867 626	22 867 626
Konsernbidrag		(4 816 461)	(4 816 461)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>43 437 938</b>	<b>43 637 938</b>

## 7. Bundne midler

Innestående på skattetrekkskonto pr 31.12 er kr 550 299.

Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 544 192.

Av selskapets langsiktige fordringer pr. 31.12 er 1 084 178 bundne midler til depositum i forbindelse med husleie.

## 8. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	400	100	40 000
B-aksjer	1 600	100	160 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>200</b>	<b>200 000</b>

B-aksjer gir ikke stemmerett, ellers gir hver aksje lik stemmerett i selskapet.

Alle aksjene er pr 31.12.2022 eiet av Nordic BIM Norway AS.

Morselskap i konsernet er Nordic BIM Group AB, med forretningskontor i HELSINKI. Konsernregnskap fås utlevert ved forespørsel til selskapet.



## Årsberetning 2022 – Nordic BIM Norway AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Nordic BIM Norway AS (Nordic BIM Group) er et programvare- og konsultentselskap som spesialiserer seg på å gi virksomheter et digitalt fortrinn ved å tilpasse BIM- og PropTech-produkter til nordiske markedsforhold.

Nordic BIM Norway AS sin virksomhet foregår i hele Norge med hovedkontor i Oslo.

Det foreligger ikke tall som kan beskrive utviklingen i totalmarkedet for BIM og PropTech verktøy og løsninger i 2022.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 82,2 i fjor til MNOK 91,2 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 MNOK 22,9 noe som er en forbedring fra fjoråret som endte på MNOK 20,5

Effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 24,0 mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 26,9.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 0,9 per 31.12.2022.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 MNOK 25,4 sammenlignet med MNOK 22,5 pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 69,0 sammenlignet med MNOK 48,0 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 63%, sammenlignet med 53% pr. 31.12.2021

### Fremtidig utvikling

Det er stort behov for digitalisering av bygg og eiendomsbransjen og markedsutviklingen de neste årene anses som positiv. Vi ser en klar etterspørsel etter konsernets produkter og løsninger på tross av et utfordrende marked i 2022, og en stadig høy grad av konkurranse i markedet.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Nordic BIM Norway AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. I 2022 er valutarisikoen primært søkt redusert ved at mesteparten av selskapets gjeld er i utenlandsk valuta (euro).

#### Markedsrisiko

Nordic BIM Norway AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro kroner, siden hovedvekten av selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i euro.

#### Kredittrisiko

For 2022 fantes det ingen kredittrisiko og selskapet anser kredittrisikoen for 2023 som lav.

Side 1 av 3

NORDIC BIM  
GROUP



## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordic BIM Norway AS:

Avsatt konsernbidrag: 6,2 MNOK

Annen egenkapital: 18,1 MNOK

Total sum overføringer: 22,9 MNOK

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2,1% i 2022. Selskapet har i flere år hatt et lavt sykefravær blant de ansatte. Det fokuseres kontinuerlig på å redusere antall sykedager og man har over tid iverksatt tiltak slik som støtte til bedriftsidrettslag, og årlig helsekontroll for alle ansatte.

## Medarbeiderundersøkelse

Resultatet av årets medarbeiderundersøkelse viser at medarbeidertilfredsheten i selskapet ligger på et høyt nivå. For å oppnå ytterligere forbedringer er det opprettet et Happy | Healthy | Fun team (HHF-team) på tre personer som er demokratisk valgt av de ansatte. HHF-teamet skal jobbe strukturert med tiltak for å øke trivsel og medarbeidertilfredshet.

## Likestilling og diskriminering

### Ytre miljø

I 2022 har vi økt vårt fokus på bærekraft og miljø og opprettet et eget ESG-team som jobber med målrettede tiltak. Vi er forpliktet til å bruke bare fornybar energi på våre kontorer. Vi skal unngå unødvendige reiser. Vi skal redusere mengden av avfall og resirkulere alt der det er mulig. Vi tar sikte på å bruke primært digitale dokumenter og målet er et papirløst kontor. Vi jobber også med å utvikle kurs og bedre kommunikasjonen for å fremme miljøfordelene i produktene våre.

Side 2 av 3

NORDIC BIM  
GROUP



### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Oslo, 13/4 - 2023

Kristoffer Sandbu  
Daglig leder (elektronisk signert)

Åke Jörgen Mikael Nylund  
Styreleder (elektronisk signert)

Kennet Jan Kristian Larsson  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3

NORDIC BIM  
GROUP

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be76986d-9830-4bf6-af4e-78716c635c74>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Kontantstrømanalyse

	Noter	2022	2021
<b>Operasjoneller aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		Kr 29 318 991	26 167 699
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	3	0	296 000
Ordinære avskrivninger	3	197 155	348 045
Endring i varelager		0	29 523
Endring i kundefordringer		(2 733 822)	1 054 471
Endring i leverandørgjeld		403 389	(1 284 373)
Utbetalinger av skatter		(4 763 575)	(2 334 786)
Endring andre tidsavgrensingsposter		1 602 837	(2 643 008)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>24 024 975</b>	<b>21 633 571</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	(148 352)	(135 239)
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(148 352)</b>	<b>(135 239)</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling utbytte og konsernbidrag	4,8	(4 949 928)	(9 176 353)
Endring mellomværende med konsernselskap	4	(31 910 088)	(10 669 993)
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(36 860 016)</b>	<b>(19 846 346)</b>
<b>Likviditetsendring i perioden</b>		<b>(12 983 394)</b>	<b>1 651 986</b>
<b>Likviditetsbeholdning 01.01.</b>		<b>13 906 556</b>	<b>12 254 571</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>6</b>	<b>923 163</b>	<b>13 906 556</b>



## SIGNATURES

This documents contains 20 pages before this page  
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Kristoffer Sandbu

a31e64eb-6f90-46b4-a8ed-dd8b6d1a4f51 - 2023-04-13 10:30:44 UTC +03:00  
BankID - 1fd189ad-91c1-4f57-b682-5a16357b5ed6 - NO

### KENNET LARSSON

304bb4d1-7b3d-4679-a142-9d1639b6bad9 - 2023-04-14 09:06:19 UTC +03:00  
BankID / MobileID - fed80231-8afd-4e8d-89cd-48f919fb46fe - FI

### JÖRGEN NYLUND

d30dc4ae-552a-4d44-8db5-c740fa2e97cb - 2023-04-14 09:21:48 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 61e4ea15-031b-4bd8-8d1c-f3c1f9d53f4a - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

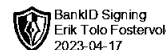
ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be76986d-9830-4bf6-af4e-78716c635c74>

 visma sign  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Nordic BIM Norway AS

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic BIM Norway AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 22.867.626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

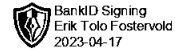
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



An instinct for growth™



som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

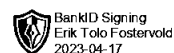
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oslo, 14.04.2023  
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)