



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |          |
| Annen driftsinntekt   |      | 23 000         |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>23 000</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad   | 1    | 29 230         |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>29 230</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-6 230</b>  |          |
| Annen rentekostnad  |      | 25 713         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>25 713</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-25 713</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-31 942</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-31 942</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-31 942</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-31 942</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-31 942</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |          |
| Udekket tap   |      | -31 942        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-31 942</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021             | 2020     |
|--|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 9 283 806        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>9 283 806</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4        |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>9 283 806</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |          |
| Kundefordringer                                |          | 23 000           |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4        |                  |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>23 000</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 100 000          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>100 000</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>123 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>9 406 806</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |          |
| Aksjekapital                                   |          | 100 000          |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 570           |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>94 430</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Udekket tap                       |             | 31 942           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-31 942</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>62 488</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Konvertible lån                   | 3           |                  |             |
| Obligasjonslån                    | 3           |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 7 221 400        |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 2 120 284        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 341 685</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 341 685</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   | 4           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 634            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 634</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 344 318</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 406 806</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511  
2817 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 845  
ØSTBY GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |             |
| Annen driftsinntekt   |             | 23 000         |             |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>23 000</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |             |
| Lønnskostnad  | 1           |                |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |             |
| Annen driftskostnad   | 1           | 29 230         |             |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>29 230</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-6 230</b>  |             |
| Annen rentekostnad  |             | 25 713         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>25 713</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-25 713</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-31 942</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-31 942</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-31 942</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-31 942</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-31 942</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |             |
| Udekket tap   |             | -31 942        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-31 942</b> |             |



Organisasjonsnr: 927 817 845  
ØSTBY GÅRD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 9 283 806  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
**Sum varige driftsmidler** 2 9 283 806

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4  
**Sum anleggsmidler** 9 283 806 0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 23 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 4  
**Sum fordringer** 23 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 100 000  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 100 000

**Sum omløpsmidler** 123 000 0

**SUM EIENDELER** 9 406 806 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 100 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
**Sum innskutt egenkapital** 94 430

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 31 942



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-31 942</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>62 488</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Konvertible lån                   | 3 |                  |          |
| Obligasjonslån                    | 3 |                  |          |
| Gjeld til                         |   |                  |          |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 7 221 400        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 | 2 120 284        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 341 685</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 341 685</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                   | 4 |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 2 634            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 634</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 344 318</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 406 806</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 817 845  
ØSTBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Østby Gård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 817 845



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTBY GÅRD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| Annen driftsinntekt                         |      | 23 000         | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>23 000</b>  | <b>0</b> |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 29 230         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>29 230</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-6 230</b>  | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |          |
| Annen rentekostnad                          |      | 25 713         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-25 713</b> | <b>0</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | -31 942        | 0        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>-31 942</b> | <b>0</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                |          |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-31 942</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |          |
| Overført til udekket tap                    |      | 31 942         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-31 942</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### ØSTBY GÅRD AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021             | 2020     |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 9 283 806        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>9 283 806</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 283 806</b> | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |          |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |          |
| Kundefordringer                     |          | 23 000           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>23 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 100 000          | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>123 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>9 406 806</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### ØSTBY GÅRD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2021             | 2020     |
|------------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |          |
| Aksjekapital                       |      | 100 000          | 0        |
| Annen innskutt egenkapital         |      | -5 570           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>94 430</b>    | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |          |
| Udekket tap                        |      | -31 942          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-31 942</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>62 488</b>    | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |          |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3    | 7 221 400        | 0        |
| Langsiktig konserngjeld            | 4    | 2 120 284        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>9 341 685</b> | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 2 634            | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 634</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>9 344 318</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>9 406 806</b> | <b>0</b> |

Gjøvik, 05.07.2022  
Styret i Østby Gård AS

Øystein Topp  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|            | 2021     | 2020     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger og tomter | Sum              |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler      | 9 283 806           | 9 283 806        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>9 283 806</b>    | <b>9 283 806</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>9 283 806</b>    | <b>9 283 806</b> |

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2021             | 2020     |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 221 400        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 221 400</b> | <b>0</b> |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 9 226 342

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2021      | 2020 |
|---------------------------------|-----------|------|
| <b>Gjeld</b>                    |           |      |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 120 284 | 0    |