



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	119 000
Sum inntekter		204 000	119 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	308 070	159 740
Annen driftskostnad	4	429 953	420 545
Sum kostnader		738 023	580 285
Driftsresultat		-534 023	-461 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	9 504 618	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 241	
Annen renteinntekt		434 933	295 738
Sum finansinntekter		10 214 792	295 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 394	84 768
Annen rentekostnad		980 361	288 319
Annen finanskostnad			925 000
Sum finanskostnader		1 224 755	1 298 087
Netto finans		8 990 037	-1 002 349
Resultat før skattekostnad		8 456 014	-1 463 634
Skattekostnad	6	-230 373	-321 999
Årsresultat	12	8 686 387	-1 141 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	8 686 388	-1 141 635
Sum overføringer og disponeringer		8 686 388	-1 141 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	552 372	321 999
Sum immaterielle eiendeler		552 372	321 999
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 13	17 457 407	17 757 407
Lån til foretak i samme konsern	8	7 741 275	
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		25 213 982	17 772 707
Sum anleggsmidler		25 766 354	18 094 706
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9, 13	4 921 957	4 921 957
Sum varer		4 921 957	4 921 957
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13	6 563	119 000
Andre fordringer	4	4 221 793	4 192 542
Konsernfordringer	8	42 150	
Sum fordringer		4 270 506	4 311 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 611	625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 611	625
Sum omløpsmidler		9 219 074	9 234 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 985 428	27 328 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 694 754	13 508 366
Sum opptjent egenkapital		16 694 754	13 508 366
Sum egenkapital	12	16 794 754	13 608 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 775 929	9 505 242
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 929	13 505 242
Sum langsiktig gjeld		7 775 929	13 505 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 290 131	
Leverandørgjeld	8	65 931	195 525
Skyldige offentlige avgifter		34 080	
Annen kortsiktig gjeld		24 601	19 697
Sum kortsiktig gjeld		10 414 743	215 222
Sum gjeld		18 190 672	13 720 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 985 426	27 328 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	55 485 079	142 369 836
Annen driftsinntekt	3	2 131 796	1 321 658
Sum inntekter		57 616 875	143 691 494
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 429 405	-558 955
Varekostnad		49 475 365	137 029 602
Lønnskostnad	4	6 051 264	6 838 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	769 325	808 778
Annen driftskostnad	4	4 525 377	4 157 297
Sum kostnader		63 250 736	148 275 545
Driftsresultat		-5 633 861	-4 584 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	9 841 004	
Annen renteinntekt		845 144	298 697
Annen finansinntekt		3 240	
Sum finansinntekter		10 689 388	298 697
Annen rentekostnad		4 826 429	2 541 420
Annen finanskostnad		20 000	926 248
Sum finanskostnader		4 846 429	3 467 668
Netto finans		5 842 959	-3 168 971
Resultat før skattekostnad		209 098	-7 753 022
Skattekostnad	6	-2 135 475	-1 697 008
Årsresultat	12	2 344 573	-6 056 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	2 344 573	-6 056 014



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 344 573	-6 056 014



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	114 201	176 520
Sum immaterielle eiendeler		114 201	176 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	15 455 215	15 886 691
Maskiner og anlegg	5	183 377	160 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	364 251	802 867
Sum varige driftsmidler		16 002 843	16 849 758
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 13	15 300	
Andre fordringer	3	104 160	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 460	10 000
Sum anleggsmidler		16 236 504	17 036 278
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9, 13	125 811 778	136 182 576
Sum varer		125 811 778	136 182 576
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13	621 368	610 976
Andre fordringer	4, 9, 13	6 609 978	61 035 734
Sum fordringer		7 231 346	61 646 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	378 281	2 125 060



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 281	2 125 060
Sum omløpsmidler		133 421 405	199 954 346
SUM EIENDELER		149 657 909	216 990 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	44 412 537	47 567 964
Sum opptjent egenkapital		44 412 537	47 567 964

Sum egenkapital

	12	44 512 537	47 667 964
--	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 503 556	3 544 153
Sum avsetninger for forpliktelser		1 503 556	3 544 153

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 768 060	26 995 903
Sum annen langsiktig gjeld		20 768 060	26 995 903

Sum langsiktig gjeld

		22 271 616	30 540 056
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	77 179 044	115 407 519
Leverandørgjeld	8	4 607 639	20 571 648
Skyldige offentlige avgifter		482 156	402 960
Annen kortsiktig gjeld		604 917	2 400 477
Sum kortsiktig gjeld		82 873 756	138 782 604



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		105 145 372	169 322 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 657 909	216 990 624



Konsernet Mostein Eiendom Holding AS

org.nr: 988 718 270

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

1. Konsernets virksomhet.

Konsernet driver med kjøp, utvikling/utbygging og salg av tomteeiendommer og boliger/forretningsbygg. Driften administreres fra kontoret på Moa i Ålesund.

2. Årets drift.

Årets inntekter har i det alt vesentlige kommet fra utbygging og salg av boliger/eiendommer i Ålesund.

3. Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap et korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Mostein Eiendom Holding AS hadde et årsresultat i 2023 på kr 8 686 388 (kr -1 141 635 i 2022). Årsoverskuddet foreslås overført til annen egenkapital.

Konsernet Mostein Eiendom Holding AS hadde et årsresultat i 2023 på kr 2 344 574 (kr -6 056 013 i 2022). Årsoverskuddet foreslås overført til annen egenkapital.

4. Redegjørelse for selskapets finansielle risiko.

Ved utløpet av 2023 hadde konsernet en arbeidskapital på kr 50 547 649 som tilsvarende 61 % av kortsiktig gjeld. Egenkapital i konsernet utgjør kr 44 512 537 pr. 31.12.2023 (kr 47 667 964 pr. 31.12.2022) som tilsvarende 29,7% (22,0%) av total kapital.

Det er bundet mye likviditet i eiendomsmassen, men samlet sett ansees likviditeten å være tilfredsstillende.

Soliditeten vurderes å være god.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen gjelder for utvikling av byggeprosjekter/byggherre og er begrenset til kr 5 million per skade/år.

5. Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskapet Mostein Boligutvikling AS skal i 2024 fortsette utbyggingen av prosjekt Eikenosvågen. Prosjekt Eikenosvågen er godkjent for bygging av 26 eneboliger og en 6 manss bolig. Ved utgangen av 2023 var 8 boliger levert, 2 boliger var ferdigstilt, men ikke solgt og 4 boliger var under oppføring. Pr i dag er 1 av 14 oppførte boliger ikke solgt. Oppføring av 6 manss boligen er påbegynt første halvår 2024, der 3 av leilighetene er solgt pr i dag. Risikoen vurderes å være moderat.



Prosjekt Olsvika gjelder oppføring av 9 eneboliger. Prosjektet er til behandling i kommunen, og godkjenning forventes innen mai 2024. Salg av eneboligene er planlagt satt i gang i mai 2024.

Alvika massedeponi ble godkjent 5. mars 2024, og utbygging av veg og deponiområdet er satt i gang. Det er inngått kontrakt med eksternt selskap for drift av deponiet. Det forventes at drift av deponiet settes i gang høsten 2024. Når det gjelder Alvika næringspark er det sendt søknad til kommunen. Om godkjenning av prosjektet ikke blir gitt vil alternative driftsmåter av eiendommen bli vurdert.

Datterselskapet Mostein Kaupangen AS ble solgt i begynnelsen av 2023.

Avtale om salg av prosjektet Lerstadvegen næringsbygg ble inngått 12. januar 2024. Salget frigjorde likviditet til andre prosjekt.

Avtale om salg av Mostein Helse AS ble inngått 1. mars 2024. Salget vil frigjøre likviditet til andre prosjekt.

Konsernet benytter i stor grad underentreprenører med stabile arbeidsstokker. En fremtidig mangel på kvalifiserte bygningsarbeidere kan påvirke underentreprenørenes evne til å gjennomføre sine kontrakter, men dette vurderes å ha begrenset risiko.

2023 har vært et vanskelig år for bransjen. Økte renter, materialkostnader og lønninger har medført sviktende salg og nedgang i aktivitet. Utsiktene fremover vurderes som stabil innenfor de utbyggingsprosjekter konsernet er involvert i.

6. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

7. Arbeidsmiljø og det ytre miljø.

Der er ingen ansatte i morselskapet. Det er 5,2 årsverk i konsernet. Sykefraværet i 2023 utgjorde 1,7%.

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som tilfredsstillende. Det er i løpet av 2023 ikke registrert ulykker eller personskader i konsernet.

8. Likestilling.

Konsernet hadde ved årsslutt 5 ansatte, hvorav 3 kvinner og 2 menn. Konsernet og morselskapets styre består av 1 kvinne og 5 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

9. Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.




10. Åpenhetsloven.

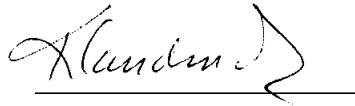
Mostein Eiendom Holding AS offentliggjorde i juni 2023 på selskapets hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens krav.

Morselskapet og konsernet vil løpende følge opp kartlegging av faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

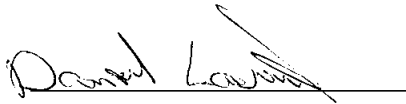
Ålesund, 28. mai 2024



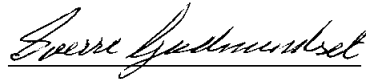
Steinar Lausund
Styrets leder



Kristine Landmark
Styremedlem



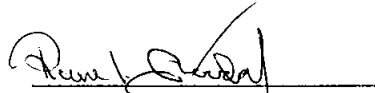
Daniel Lausund
Styremedlem



Sverre Gudmundset
Styremedlem



Ole-Reinhard Pettersen Notø
Styremedlem



Rune I. Grøvdal
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mostein Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mostein Eiendom Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 24. april 2023.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Mostein Eiendom Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 54YCE-QC066-AATY5-VA4LT-SYSOE-FICEW



**Building a better
working world**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54YCE-QCC066-AATY5-VA4LT-SYSOE-FICEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 12:47:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54YCE-QCQ66-AATY5-VA4LT-SYSOE-FICEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mostein Eiendom Holding AS

(NRS - Indirekte modell)

Morselskap		Kontantstrømanalyse		Konsern	
2022	2023			2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-1 463 634	8 456 015			209 099	-7 753 022
0	0	-	Resultat før skattekostnad	0	-1 328 120
0	0	-/+	Periodens betalte skatter	-94 793	0
0	-9 504 618	-/+	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-9 841 004	0
0	0	+	Gevinst ved salg av aksjer	769 325	808 778
0	0	+/-	Ordinære av- og nedskrivninger	10 370 798	-37 459 317
-119 000	112 437	+/-	Endring i varelager/prosjekt under utførelse	-10 392	-485 676
46 275	-129 594	+/-	Endring i kundefordringer	-15 964 009	5 210 596
-285 940	9 733	+/-	Endring i leverandørgjeld	52 734 118	-14 947 213
		+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter		
-1 822 299	-1 056 027	=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 173 142	-55 953 974
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	669 666	74 707
-4 921 957	0	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-434 963	-447 842
0	9 804 617	+	Innbetaling ved salg av aksjer mv.	9 804 617	0
-100 000	0	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
18 104 600	-13 512 738	-	Netto endring konsernmellomværende	0	0
0	0	-	Utbetalinger ved utlån	0	0
13 082 643	-3 708 121	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	10 039 320	-373 135
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
4 000 000	0	+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	4 000 000
0	10 290 131	+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	74 925 539	79 698 929
-10 000 000	0	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 227 843	-10 386 967
0	0	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-113 154 014	-13 419 002
0	0	+/-	Netto endring i kassekredit/drifskredditt	0	0
-5 562 000	-5 500 000	-	Utbetaling av utbytte	-5 500 000	-5 562 000
-11 562 000	4 790 131	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-49 956 318	54 330 960
-301 656	25 983	=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 743 856	-1 996 149
0	0		Bankinnskudd solgt datterselskap	-2 923	0
		+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 125 060	4 121 209
302 282	625				
		=	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	378 281	2 125 060
625	26 611				



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Noter

Note 1 Generelt

Mostein Eiendom Holding AS ble stiftet 01.10.2005. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Breivikvegen 3C, 6018 Ålesund, Norge.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskaps-avleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter/prosjekt under utførelse

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av totalprosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for totalkostnader. For de prosjektene som har kontraktsfestet salg blir opptjent inntekt ikke fakturert klassifisert som opptjente inntekter. For de prosjektene som ikke har kontraktsfestet solgte enheter pr. 31.12. blir kostnader balanseført under prosjekt under utførelse varelager. I den grad det er identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av ervervet lisenser og hjemmeside. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives immaterielle eiendeler ned til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Noter

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om innskuddspensjon. Premier til innskuddsbasert ordning kostnadsføres løpende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatte-grunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mostein Eiendom Holding AS og selskaper som Mostein Eiendom Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.



Mostein Eiendom Holding AS Konsernregnskap for 2023

Note 3 Salgsinntekter, virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernets salgsinntekter fordeler seg på:

	2023	2022
Salg av boliger	55 413 158	142 206 909
Salg av øvrige tjenester	71 921	162 927
Sum salgsinntekter	<u>55 485 079</u>	<u>142 369 836</u>
Leieinntekt fast eiendom	1 900 345	1 246 951
Gevinst ved avgang driftsmidler	122 583	74 707
Øvrige driftsinntekter	108 868	0
	<u>2 131 796</u>	<u>1 321 658</u>
Sum driftsinntekter	<u>57 616 875</u>	<u>143 691 494</u>

Alt salg skjer til kunder i Norge.

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner med mer.

Morselskap

Lønnskostnader med mer.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr. 270 000 i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Daglig leder har lån i selskapet på kr. 4 188 278. Lånet blir renteberegnet. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 183 544 inkl mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	90 000
Andre tjenester	93 544
Sum	<u>183 544</u>

Konsern

Lønnskostnader med mer.

	2023	2022
Lønninger	4 442 811	5 074 818
Styrehonorar	270 000	140 000
Folketrygdavgift	778 099	826 957
Pensjonskostnader	424 402	546 520
Andre ytelser	135 951	250 527
Lønnskostnader	<u>6 051 264</u>	<u>6 838 823</u>

Antall årsverk i regnskapsåret: 5 6



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn og bonus	1 010 017	270 000
Kollektiv pensjonsforsikring	96 253	0
Annen godtgjørelse	17 831	0
	<u>1 124 101</u>	<u>270 000</u>

Daglig leder har et lån i morselskapet på kr 4 188 278. Lånet blir renteberegnet. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 815 245 inkl mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	511 250
Andre tjenester	303 995
Sum	<u>815 245</u>

Note 5 Anleggsmidler

Konsern	Immaterielle eiendeler	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar	31.12.2023 Sum	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	529 096	17 090 392	237 240	2 682 597	20 539 325	20 173 786
Tilgang	0	0		434 963	434 963	447 842
Avgang	217 500	27 790	67 557	1 438 678	1 751 525	82 303
Reklassifisering			67 557	-67 557	0	0
Anskaffelseskost 31.12	311 596	17 062 602	237 240	1 611 325	19 222 763	20 539 325
Akkumulerte av- og avgang avskrivninger	352 576	1 203 700	31 115	1 925 655	3 513 046	2 729 103
Reklassifisering	217 500	0	67 557	891 597	1 176 654	24 835
Akkumulerte av- og avgang avskrivninger	197 395	1 607 385	53 863	1 247 073	3 105 716	3 513 046
Balanseført verdi pr. 31.12	114 201	15 455 215	183 377	364 251	16 117 043	17 026 278
Årets avskrivninger	62 319	403 685	22 748	280 572	769 325	808 778
Årets nedskrivninger						
Økonomisk levetid	Inntil 3 år	Inntil 50 år	Inntil 5 år	Inntil 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Note 6 Skatt

Morselskap

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-230 373	-321 999
Årets totale skattekostnad	-230 373	-321 999
Beregning av skattepliktig inntekt		
Resultat før skatter	8 456 015	-1 463 634
Permanente forskjeller	-9 503 169	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 047 154	-1 463 634
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Skattem. fremførbart underskudd	-2 510 788	-1 463 634
Netto midlertidige forskjeller	-2 510 788	-1 463 634
Balanseført utsatt skattefordel (22 %)	-552 372	-321 999

Konsern

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 135 475	-1 697 008
Årets totale skattekostnad	-2 135 475	-1 697 008
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	-37 675	-32 625
Omløpsmidler	11 397 973	22 634 582
Andre midlertidige forskjeller	63 208	79 011
Skattem. fremførbart underskudd	-4 589 161	-6 571 182
Netto midlertidige forskjeller	6 834 345	16 109 786
Balanseført utsatt skatt (22%)	1 503 556	3 544 153

Balanseført utsatt skattefordel Mostein Kaupangen AS utgjorde 94 878 pr. 31.12.2022.
Selskapet ble solgt i 2023 og er ikke med i konsolideringen pr. 31.12.2023.



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap mv.

Morselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Mostein Boligutvikling AS	Ålesund	100 %	162 420	35 057 720	17 097 407
Mostein Næringsbygg AS	Ålesund	100 %	-652 589	419 247	30 000
Alvika Næringspark AS	Ålesund	100 %	-506 561	458 244	100 000
Nybo Breiviklia AS	Ålesund	100 %	63 326	826 441	30 000
Mostein Helse AS	Ålesund	100 %	-1 761 022	137 168	100 000
Lerstadvegen 546 AS	Ålesund	100 %	-2 605 242	-2 491 555	100 000
Kamben AS	Stryn	51 %	1 982	-102 105	15 300
Sum					17 472 707

Datterselskapet Mostein Kaupangen AS ble solgt med overdragelsestidspunkt 30.06.2023. Vederlag utgjorde kr. 9 804 617 og med gevinst kr. 9 504 618.

Konsern

Konsernet består pr. 31.12.2023 av følgende selskaper:

Mostein Eiendom Holding AS (morselskap)	
Mostein Boligutvikling AS	100 %
Mostein Næringsbygg AS	100 %
Alvika Næringspark AS	100 %
Nybo Breiviklia AS	100 %
Mostein Helse AS	100 %
Lerstadvegen 546 AS	100 %
Kamben AS*	51 %

* Kamben AS er ikke med i konsolideringen. Selskapet ble stiftet i november 2021 og det har vært begrenset aktivitet i selskapet siden oppstart.

Datterselskapet Mostein Kaupangen AS ble solgt med overdragelsestidspunkt 30.06.2023. Vederlag utgjorde kr. 9 804 617 og med gevinst kr. 9 841 004.



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Morselskap

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	7 741 275	0	42 150	119 000
Sum	<u>7 741 275</u>	<u>0</u>	<u>42 150</u>	<u>119 000</u>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	3 775 929	9 505 242	6 869	0
Sum	<u>3 775 929</u>	<u>9 505 242</u>	<u>6 869</u>	<u>0</u>

Langsiktig fordring omfattes av krysspant til selskapets bankforbindelse.

Note 9 Prosjekt under utførelse

Morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Varebeholdning	4 921 957	4 921 957

Konsern

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varebeholdning	125 811 778	136 182 576	-10 370 798

Anleggskontrakter	31.12.2023	31.12.2022
Totalt utført produksjon/kostnader	3 966 593	70 528 555
Resultatført dekningsbidrag	690 665	6 802 201

Opptjent inntekt på anleggskontrakter er tatt inn under Andre kortsiktige fordringer med kr. 1 967 917 pr. 31.12.2023 (kr. 56 820 756 pr. 31.12.2022).

Note 10 Kontanter mm

I konsernet er det bundne midler til skattetrekk med kr 162 436 pr. 31.12.2023.



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap og konsern

Aksjekapitalen i Mostein Eiendom Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Sum	200	500	100 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur:

Aksjonærer i Mostein Eiendom Holding AS pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Steinar Lausund	102	51 %	51 %	Styrets leder/daglig leder
Mona Lausund	98	49 %	49 %	Varamedlem
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %	

Note 12 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	13 508 366	13 608 366
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		8 686 388	8 686 388
Tilleggsutbytte		-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 694 754	16 794 754

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	47 567 964	47 667 964
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		2 344 574	2 344 574
Tilleggsutbytte		-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	44 412 537	44 512 537



Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser og garantier

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 290 131	4 000 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Prosjekt under utførelse	4 921 957	4 921 957
Kundefordringer	6 563	0
Investeringer i datterselskap	17 457 407	0
	<u>22 385 927</u>	<u>4 921 957</u>

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon på kr. 29 000 000 for gjeld i Mostein Helse AS.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 3 318 160.

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld :	97 947 104	142 403 422
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Kundefordringer	621 368	610 976
Fast eiendom	15 455 215	15 886 691
Prosjekt under utførelse (anleggskontrakt)	1 967 917	56 820 756
Prosjekt under utførelse (varelager)	125 811 778	136 182 576
Sum sikkerhetsstillelser	<u>143 856 278</u>	<u>209 500 999</u>

Aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for kreditt i Sparebanken Vest.

Mostein Eiendom Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr. 29 000 000 for gjeld i Mostein Helse AS.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 15 583 479.

Note 14 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapet aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av timeleveranser, leie lokaler, fordeling av fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og renteberegning av interne lån og skjer på vanlige forretningmessige vilkår.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Avtale om salg av datterselskapet Mostein Helse AS ble inngått 1. mars 2024. Salget vil frigjøre likviditet til andre prosjekt.