



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 971 707
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOFIESGT 14
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 808	498 948
Annen driftsinntekt		226 210	370 727
Sum inntekter	3	781 018	869 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	13 692
Annen driftskostnad		433 385	1 129 319
Sum kostnader		457 346	1 143 011
Driftsresultat		323 672	-273 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14 325
Sum finansinntekter		0	14 325
Annen finanskostnad		49 685	45 553
Sum finanskostnader		49 685	45 553
Netto finans		-49 685	-31 228
Ordinært resultat før skattekostnad		273 987	-304 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 987	-304 564
Årsresultat		273 987	-304 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 987	-304 563
Sum overføringer og disponeringer		273 987	-304 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 349	
Andre fordringer		108 383	94 401
Sum fordringer		117 732	94 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	449 670	370 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 670	370 377
Sum omløpsmidler		567 402	464 778
SUM EIENDELER		567 402	464 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-560 851	-834 839
Sum opptjent egenkapital		-560 851	-834 839
Sum egenkapital		-560 851	-834 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 097 980	1 206 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 097 980	1 206 420
Sum langsiktig gjeld		1 097 980	1 206 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	76 056
Skyldige offentlige avgifter		13 461	
Annen kortsiktig gjeld		14 809	17 141
Sum kortsiktig gjeld		30 274	93 197
Sum gjeld		1 128 254	1 299 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 403	464 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488901

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIESGT 14
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 971 707
SAMEIET SOFIESGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 808	498 948
Annen driftsinntekt		226 210	370 727
Sum inntekter	3	781 018	869 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	13 692
Annen driftskostnad		433 385	1 129 319
Sum kostnader		457 346	1 143 011
Driftsresultat		323 672	-273 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14 325
Sum finansinntekter		0	14 325
Annen finanskostnad		49 685	45 553
Sum finanskostnader		49 685	45 553
Netto finans		-49 685	-31 228
Ordinært resultat før skattekostnad		273 987	-304 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 987	-304 564
Årsresultat		273 987	-304 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 987	-304 563
Sum overføringer og disponeringer		273 987	-304 563



Organisasjonsnr: 988 971 707
SAMEIET SOFIESGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 349	
Andre fordringer		108 383	94 401
Sum fordringer		117 732	94 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	449 670	370 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 670	370 377
Sum omløpsmidler		567 402	464 778
SUM EIENDELER		567 402	464 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-560 851	-834 839
Sum opptjent egenkapital		-560 851	-834 839



Sum egenkapital	-560 851	-834 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 097 980	1 206 420
Sum annen langsiktig gjeld	1 097 980	1 206 420
Sum langsiktig gjeld	1 097 980	1 206 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 004	76 056
Skyldige offentlige avgifter	13 461	
Annen kortsiktig gjeld	14 809	17 141
Sum kortsiktig gjeld	30 274	93 197
Sum gjeld	1 128 254	1 299 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	567 403	464 778



Organisasjonsnr: 988 971 707
SAMEIET SOFIESGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sofiesgt 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sofiesgt 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A702D-CZ5HW-C68KJ-8DA12-ZGM0X-ZWZ7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 11:00:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A702D-CZ5HW-C68KJ-8DA12-ZGM0X-ZWZ7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sofiesgt 14
2022**

Sameiet Sofiesgt 14 Org.nr. 988971707



Årsregnskap for Sameiet Sofiesgt 14

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		554 808	498 948	554 740	593 626
Andre inntekter		226 210	370 727	211 888	242 719
SUM DRIFTSINNEKTER	3	781 018	869 675	766 628	836 345
Lønn og personalkostnader	2	23 961	13 692	23 961	23 961
Renhold		23 525	22 730	23 000	25 000
Kabel-TV/Bredbånd		78 385	72 467	75 800	83 900
Kommunale avgifter		136 757	131 974	135 400	156 600
Strøm og nettleie		10 427	9 455	11 100	12 100
Andre driftskostnader		0	3 831	1 500	500
Reparasjon og vedlikehold	3	5 607	690 373	85 900	115 500
Eksterne tjenester	3	62 085	60 152	65 100	66 800
Serviceavtaler	3	18 346	24 894	33 000	31 000
Forsikringer		87 045	100 802	111 000	120 300
Andre kostnader	3	11 209	12 640	12 130	11 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		457 346	1 143 011	577 891	646 761
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		323 672	-273 335	188 737	189 584
DRIFTSRESULTAT:		323 672	-273 335	188 737	189 584
Finansinntekter		0	14 325	0	0
Finanskostnader		49 685	45 553	42 000	47 300
SUM NETTO FINANSPOSTER		-49 685	-31 228	-42 000	-47 300
ÅRSRESULTAT		273 987	-304 563	146 737	142 284
Resultat		273 987	-304 563	146 737	142 284
Overført annen egenkapital		273 987	-304 563	0	0
SUM DISPONERT		273 987	-304 563	0	0



Balanse
Sameiet Sofiesgt 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		9 349	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 383	94 401
Sum fordringer		117 732	94 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	449 670	370 377
SUM OMLØPSMIDLER		567 403	464 778
SUM EIENDELER		567 403	464 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-560 851	-834 839
Sum opptjent egenkapital		-560 851	-834 839
SUM EGENKAPITAL		-560 851	-834 839
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 097 980	1 206 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 097 980	1 206 420
Leverandørgjeld		2 004	76 056
Skyldige offentlige avgifter		13 461	0
Annen kortsiktig gjeld		14 809	17 141
Sum kortsiktig gjeld		30 274	93 198
SUM GJELD		1 128 254	1 299 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 403	464 778

OSLO,

Sameiet Sofiesgt 14

Anne Charlotte Brundtland Skullerud

Torunn Holm
Styrets leder

Anne Charlotte Brundtland Skullerud
Styremedlem

Maren Frøland Soterud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sofiesgt 14



Disponible midler

Sameiet Sofiesgt 14

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	371 581	164 392
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	273 987	-304 563
Endring langsiktige lån	-108 440	511 753
B. Årets endring i disponible midler	165 548	207 189
C. Disponible midler pr. 31.12.	537 129	371 581

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	117 732	94 401
Kontanter og Bank	449 670	370 377
Omløpsmidler	567 403	464 778
Kortsiktig gjeld	-30 274	-93 198
Disponible midler	537 129	371 581

Disponible midler for Sameiet Sofiesgt 14



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	21 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	1 692
Sum lønn	23 961	13 692

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	554 808
Fakturert renter og avdrag	97 512
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	30 744
Fakturert vedlikehold	63 852
Fakturert parkering/garasje	34 102
Sum driftsinntekter	781 018

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	5 607
Sum reparasjon og vedlikehold	5 607

Eksterne tjenester

	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulent honorarer	4 357
Forretningsførrel og regnskap	42 952
Ligningsoppgaver	3 550
Annen fremmed tjeneste	1 978
Sum eksterne tjenester	62 085

Serviceavtaler

	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	10 998
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 348
Sum serviceavtaler	18 346



Andre kostnader	
	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 060
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 339
Tap på fordringer	560
Sum andre kostnader	11 209

Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	439 170
Skattetrekkskonto	10 500
Saldo per 31.12.	449 670

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 10 500.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 10 500

Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-834 839
Årsresultat	273 987
Saldo 31.12.	-560 851

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	1 280 000
Restlån per 01.01.	1 206 420
Nedbetalt i år	108 440
Restsaldo per 31.12.	1 097 980

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 30.03.2031
Renter: 5,80%



Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 097 980 til kredittinstitusjoner, derav kr 495.773,01 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



PUBLIC

Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sofies gate 14 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Dato 03/01/2023

Styreleders navn

Forretningsfører



PUBLIC

Styreleders sign