



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
Sum inntekter		332 748	317 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 171	69 171
Annen driftskostnad	2	118 505	103 050
Sum kostnader		187 675	172 221
Driftsresultat		145 073	145 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Ordinært resultat før skattekostnad		145 076	145 658
Skattekostnad på resultat	4	31 916	32 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 160	113 612
Årsresultat	5	113 160	113 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 160	113 612
Totalresultat		113 160	113 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 160	113 612
Sum overføringer og disponeringer		113 160	113 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 082	3 477 252
Sum varige driftsmidler	3	3 408 082	3 477 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 438 082	3 507 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 252	12 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 252	12 753
Sum omløpsmidler		11 252	12 753
SUM EIENDELER		3 449 334	3 520 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		16 589	16 589
Sum innskutt egenkapital		116 589	116 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	620 084	603 944
Sum opptjent egenkapital		620 084	603 944
Sum egenkapital	5	736 673	720 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	404 111	399 559
Sum avsetninger for forpliktelser		404 111	399 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		404 111	399 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 124 001	2 215 365
Annen kortsiktig gjeld	6	184 549	184 549
Sum kortsiktig gjeld	6	2 308 550	2 399 914
Sum gjeld		2 712 661	2 799 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 334	3 520 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302778

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 883
MUNKEGATA EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
Sum inntekter		332 748	317 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 171	69 171
Annen driftskostnad	2	118 505	103 050
Sum kostnader		187 675	172 221
Driftsresultat		145 073	145 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	31 916	32 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 160	113 612
Årsresultat	5	113 160	113 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 160	113 612
Totalresultat		113 160	113 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 160	113 612
Sum overføringer og disponeringer		113 160	113 612



Organisasjonsnr: 997 285 883
MUNKEGATA EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 082	3 477 252
Sum varige driftsmidler	3	3 408 082	3 477 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 438 082	3 507 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 252	12 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 252	12 753
Sum omløpsmidler		11 252	12 753
SUM EIENDELER		3 449 334	3 520 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		16 589	16 589
Sum innskutt egenkapital		116 589	116 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	620 084	603 944
Sum opptjent egenkapital		620 084	603 944
Sum egenkapital	5	736 673	720 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	404 111	399 559
Sum avsetninger for forpliktelse		404 111	399 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		404 111	399 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 124 001	2 215 365
Annen kortsiktig gjeld	6	184 549	184 549
Sum kortsiktig gjeld	6	2 308 550	2 399 914
Sum gjeld		2 712 661	2 799 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 334	3 520 005



Organisasjonsnr: 997 285 883
MUNKEGATA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bypass Signing
Rune Sannum
2025-01-21



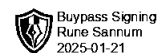
Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



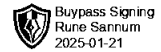
Org.nr.: 997 285 883



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
Sum driftsinntekter		332 748	317 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 171	69 171
Annen driftskostnad	2	118 505	103 050
Sum driftskostnader		187 675	172 221
Driftsresultat		145 073	145 653
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	5
Resultat av finansposter		3	5
Resultat før skattekostnad		145 076	145 658
Skattekostnad på resultat	4	31 916	32 046
Resultat		113 160	113 612
Årsresultat	5	113 160	113 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 160	113 612
Sum overføringer		113 160	113 612



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 082	3 477 252
Sum varige driftsmidler	3	3 408 082	3 477 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 438 082	3 507 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 252	12 753
Sum omløpsmidler		11 252	12 753
Sum eiendeler		3 449 334	3 520 005



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 589	16 589
Sum innskutt egenkapital		116 589	116 589
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	620 084	603 944
Sum opptjent egenkapital		620 084	603 944
Sum egenkapital	5	736 673	720 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	404 111	399 559
Sum avsetning for forpliktelser		404 111	399 559
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	2 124 001	2 215 365
Annen kortsiktig gjeld	6	184 549	184 549
Sum kortsiktig gjeld	6	2 308 550	2 399 914
Sum gjeld		2 712 661	2 799 473
Sum egenkapital og gjeld		3 449 334	3 520 005

21.01.2025

Styret i Munkegata Eiendom II AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

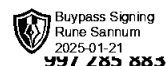
Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 187 731
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 779 649
Balanseført verdi per 31.12.2024	3 408 082
Årets avskrivning	69 171
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM II AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 364	26 073
Endring i utsatt skattefordel	4 552	5 973
Skattekostnad ordinært resultat	31 916	32 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 076	145 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 692	-27 146
Avgitt konsernbidrag	-124 384	-118 512
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 364	26 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 364	-26 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 836 867	1 816 175	-20 692
Sum	1 836 867	1 816 175	-20 692
Grunnlag for utsatt skatt	1 836 867	1 816 175	-20 692
Utsatt skatt (22 %)	404 111	399 559	-4 552

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	16 589	603 944	720 533
Pr 01.01.2024	100 000	0	16 589	603 944	720 533
Årets resultat				113 160	113 160
Konsernbidrag avgitt				-97 020	-97 020
Pr 31.12.2024	100 000	0	16 589	620 084	736 673



MUNKEGATA EIENDOM II AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	124 384	118 512
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 999 617	2 096 853
Sum	2 124 001	2 215 365

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.