



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENLO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Elektro AS
Solbråveien 61
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 831	41 831
Annen driftskostnad	4	19 971	25 001
Sum kostnader		61 802	66 832
Driftsresultat		-61 802	-66 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 251	22 008
Sum finansinntekter		16 251	22 008
Annen rentekostnad			10 100
Sum finanskostnader			10 100
Netto finans		16 251	11 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 551	-54 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 181	-12 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 370	-42 780
Årsresultat		-37 370	-42 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 370	-42 780
Sum overføringer og disponeringer		-37 370	-42 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	125 493	167 324
Sum varige driftsmidler		125 493	167 324
Sum anleggsmidler		125 493	167 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 445	
Konsernfordringer		880 631	827 196
Sum fordringer		889 076	827 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 010	5 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	5 480
Sum omløpsmidler		899 086	832 676
SUM EIENDELER		1 024 579	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	66 288	37 284
Sum innskutt egenkapital		1 066 288	1 037 284
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	80 424	43 054
Sum opptjent egenkapital		-80 424	-43 054
Sum egenkapital	10	985 864	994 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 445	
Kortsiktig konserngjeld		30 270	5 770
Sum kortsiktig gjeld		38 715	5 770
Sum gjeld		38 715	5 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 579	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165457

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENLO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Elektro AS
Solbråveien 61
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 300
MENLO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	41 831	41 831
Annen driftskostnad			
	4	19 971	25 001
Sum kostnader			
		61 802	66 832
Driftsresultat			
		-61 802	-66 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		16 251	22 008
Sum finansinntekter			
		16 251	22 008
Annen rentekostnad			
			10 100
Sum finanskostnader			
			10 100
Netto finans			
		16 251	11 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-45 551	-54 924
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	-8 181	-12 144
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-37 370	-42 780
Årsresultat			
		-37 370	-42 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-37 370	-42 780
Sum overføringer og disponeringer			
		-37 370	-42 780



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 445	
Kortsiktig konserngjeld	30 270	5 770
Sum kortsiktig gjeld	38 715	5 770
Sum gjeld	38 715	5 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 024 579	1 000 000



Organisasjonnr: 921 297 300
MENLO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEVERLIFT HOLDING AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MENLO REAL ESTATE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEVERLIFT HOLDING AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	209 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	209 155
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(41 831)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(83 662)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	125 493
Årets avskrivninger	(41 831)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 551)	(54 924)
Konsernbidrag	37 185	55 198
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 366	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(274)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(8 181)	(12 144)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 181)	(12 144)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(8 366)	8 366
Netto forskjeller	0	(8 366)	8 366
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 366	(8 366)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 841



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	37 284	(43 054)	994 230
Årets resultat			(37 370)	(37 370)
Konsernbidrag		29 004		29 004
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	66 288	(80 424)	985 864