



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 634 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 205 904	3 843 900
Sum inntekter		4 205 904	3 843 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 826	342 952
Annen driftskostnad	3,4,5,6	9 039 758	2 227 363
Sum kostnader		9 320 584	2 570 315
Driftsresultat		-5 114 680	1 273 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	801
Annen finansinntekt		19 383	17 870
Sum finansinntekter		19 956	18 671
Annen rentekostnad		486 935	153 193
Sum finanskostnader		486 935	153 193
Netto finans		-466 979	-134 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 581 659	1 139 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 581 659	1 139 063
Årsresultat		-5 581 659	1 139 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 581 659	1 139 061
Sum overføringer og disponeringer		-5 581 659	1 139 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	38 816 321	38 816 321
Sum varige driftsmidler		38 816 321	38 816 321
Sum anleggsmidler		38 816 321	38 816 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	5 460
Andre fordringer		435 541	149 555
Sum fordringer		435 571	155 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 027	2 940 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 027	2 940 206
Sum omløpsmidler		4 318 598	3 095 221
SUM EIENDELER		43 134 919	41 911 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 121 581	22 703 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		17 121 581	22 703 240
Sum egenkapital	8	17 127 981	22 709 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 344 936	4 800 819
Øvrig langsiktig gjeld		14 337 480	14 337 480
Sum annen langsiktig gjeld		25 682 416	19 138 299
Sum langsiktig gjeld		25 682 416	19 138 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 518	14 235
Skyldige offentlige avgifter		7 148	9 777
Annen kortsiktig gjeld		12 854	39 590
Sum kortsiktig gjeld		324 520	63 602
Sum gjeld		26 006 936	19 201 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 134 917	41 911 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528133

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 634 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 205 904	3 843 900
Sum inntekter		4 205 904	3 843 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 826	342 952
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	9 039 758	2 227 363
Sum kostnader		9 320 584	2 570 315
Driftsresultat		-5 114 680	1 273 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	801
Annen finansinntekt		19 383	17 870
Sum finansinntekter		19 956	18 671
Annen rentekostnad		486 935	153 193
Sum finanskostnader		486 935	153 193
Netto finans		-466 979	-134 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 581 659	1 139 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 581 659	1 139 063
Årsresultat		-5 581 659	1 139 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 581 659	1 139 061
Sum overføringer og disponeringer		-5 581 659	1 139 061



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	38 816 321	38 816 321
Sum varige driftsmidler		38 816 321	38 816 321
Sum anleggsmidler		38 816 321	38 816 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	5 460
Andre fordringer		435 541	149 555
Sum fordringer		435 571	155 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 027	2 940 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 027	2 940 206
Sum omløpsmidler		4 318 598	3 095 221
SUM EIENDELER		43 134 919	41 911 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 121 581	22 703 240
Sum opptjent egenkapital		17 121 581	22 703 240
Sum egenkapital	8	17 127 981	22 709 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 344 936	4 800 819



Øvrig langsiktig gjeld	14 337 480	14 337 480
Sum annen langsiktig gjeld	25 682 416	19 138 299
Sum langsiktig gjeld	25 682 416	19 138 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 518	14 235
Skyldige offentlige avgifter	7 148	9 777
Annen kortsiktig gjeld	12 854	39 590
Sum kortsiktig gjeld	324 520	63 602
Sum gjeld	26 006 936	19 201 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 134 917	41 911 541



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Spikkestadbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spikkestadbakken Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.581.659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Spikkestadbakken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 031 619	2 008 629
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-5 581 659	1 139 061
Endring øremerket bankinnskudd	0	1 108
Opptak lån / avdrag på lån	6 544 117	-117 181
Årets endring i disponible midler	962 458	1 022 989
Disponible midler 31.12	3 994 076	3 031 619



Resultatregnskap Spikkestadbakken Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 205 904	3 843 900	4 175 350	4 175 350
Sum inntekter		4 205 904	3 843 900	4 175 350	4 175 350
Kostnader					
Personalkostnader	2	280 826	342 952	370 140	307 545
Kommunale avgifter		749 434	659 625	775 000	921 793
Strøm og annen energi		34 209	36 045	80 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	7 086 887	558 273	7 288 800	608 800
Løpende driftskostnader	4	261 552	180 177	81 800	176 800
Administrativ konsulentbistand	5	147 610	142 978	147 159	155 089
Digitale tjenester		393 995	364 028	435 000	412 907
Forsikringer		218 578	179 774	213 132	240 134
Andre driftskostnader	6	147 493	106 463	111 000	147 224
Sum driftskostnader		9 320 584	2 570 317	9 502 031	3 020 292
Driftsresultat		-5 114 680	1 273 583	-5 326 681	1 155 058
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		573	801	0	0
Andre finansinntekter		19 383	17 870	0	0
Rentekostnader		486 935	153 193	587 853	731 769
Sum finansinntekter / finanskostnader		-466 979	-134 522	-587 853	-731 769
Årets resultat		-5 581 659	1 139 061	-5 914 534	423 289
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-5 581 659	1 139 061	0	0
Sum disponeringer		-5 581 659	1 139 061	0	0

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Balanse - Spikkestadbakken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	4 555 317	4 555 317
Bygninger	7	34 261 004	34 261 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 816 321	38 816 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30	5 460
Andre fordringer		435 541	149 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 877 885	2 934 575
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5 142	5 631
Sum omløpsmidler		4 318 598	3 095 221
SUM EIENDELER		43 134 919	41 911 542

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Balanse - Spikkestadbakken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		17 121 581	22 703 240
Sum egenkapital	8	17 127 981	22 709 640
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	11 344 936	4 800 819
Borettsinnskudd		14 337 480	14 337 480
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 714	27 019
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		304 518	14 235
Skyldig off. myndigheter		7 148	9 777
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		229	10 564
Påløpne renter		1 811	1 157
Annen kortsiktig gjeld		0	850
Sum gjeld		26 006 938	19 201 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 134 919	41 911 542

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Kamilla Vendelbo Fjellstad
Styremedlem

Tine Marisa Frisendal Knudsen
Styremedlem

Martin Andersen
Styremedlem

Dan Uneken
Styremedlem

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 322 128	3 179 208
3608 Vannmåler, vann/avløp	521 736	409 540
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	274 944	215 040
3625 Feiing	10 296	8 112
3627 Dugnad	76 800	32 000
Sum	4 205 904	3 843 900

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	1 913	84 375
5150 Opptjente feriepenger	230	10 564
5330 Styrehonorar	242 700	204 410
5400 Arbeidsgiveravgift	34 490	40 719
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	32	1 490
5920 Yrkesskadeforsikring	1 461	1 395
Sum	280 826	342 952

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 902	14 806
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	57 705	29 286
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	21 936
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	99 637	30 320
6640 Periodisk vedlikehold	6 894 644	461 925
Sum	7 086 887	558 273

Konto 6640 «periodisk vedlikehold» gjelder utskifting av vinduer og balkongdører.

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	5 656	5 866
6395 Sommer og vintervedlikehold	232 453	95 250
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 456	60 075
6780 Andre driftsavtaler	18 986	18 986
Sum	261 552	180 177

Klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	124 134	120 636
6711 Honorar administrative tjenester	19 026	18 492
Sum	147 610	142 978

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	19 511	19 054
6500 Verktøy	4 634	1 660
6540 Inventar	1 515	299
6550 Driftsmateriale	473	0
6553 Lisenskostnader	96 100	58 504
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 097
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 050
7000 Drivstoff	0	1 767
7420 Gave og tilskudd	700	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 000	16 000
7710 Styremøter	2 169	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 854	2 151
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	537	735
7790 Annen kostnad	0	146
Sum	147 493	106 463

Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	4 555 317	4 555 317
1100 Bygninger	33 993 211	33 993 211
1101 Rehabilitering og påkostninger	154 699	154 699
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	113 094	113 094
Sum	38 816 321	38 816 321

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	6 400	6 400
Opptjent egenkapital	17 121 581	22 703 240
SUM EGENKAPITAL	17 127 981	22 709 640

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:			Maling og øvr. vedlikehold samt refinansiering av løpende lån
Lånenummer:	96660158208	96660158194	16362412920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2020
Rentesats:	6.00 %	6.00 %	4.90 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2043	08.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 819	7 000 000	4 918 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	4 800 819
Avdrag i perioden:	241 203	214 679	4 800 819
Opptak i perioden:	4 800 819	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 559 616	6 785 321	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 242 519	5 713 105	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158194	14	114 791	1 607 074
	36	105 546	3 799 656
	14	98 472	1 378 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158208	14	77 137	1 079 918
	36	70 925	2 553 300
	14	66 171	926 394

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Spikkestadbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spikkestadbakken Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tine Marisa Frisendal Knudsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Dan Uneken (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Kamilla Vendelbo Fjellstad (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Martin Andersen (sign.)	20.03.2024