



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 1  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	309 395	216 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 395</b>	<b>216 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 395</b>	<b>-216 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	155 763	430 645
Annen finansinntekt	1		8 069 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 763</b>	<b>8 500 128</b>
Annen rentekostnad			6 308
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 763</b>	<b>8 493 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 632</b>	<b>8 276 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 799	157 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2	101 845	170 712
Udekket tap	2		4 896 977
Overføringer annen egenkapital	2	-221 678	3 051 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 750 000	4 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		48 459
Andre kortsiktige fordringer			504 125
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>552 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	11 016 400	10 806 122
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 016 400</b>	<b>10 806 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 527 439	11 578 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 527 439</b>	<b>11 578 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 543 839</b>	<b>22 937 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 293 839</b>	<b>27 687 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	520 000	510 000
Overkurs	2	17 906 827	7 738 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 426 827</b>	<b>8 248 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 829 669	3 051 346
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 669</b>	<b>3 051 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 256 496</b>	<b>11 299 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 753 798	4 692 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 753 798</b>	<b>4 692 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 753 798</b>	<b>4 692 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 692	-833
Betalbar skatt	5	875 925	1 282 857
Skyldig offentlige avgifter		3 552	3 552
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	349 432	10 397 581
Annen kortsiktig gjeld	7	23 944	12 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 545</b>	<b>11 695 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 343</b>	<b>16 388 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 293 839</b>	<b>27 687 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 1  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 913 843 509  
TG NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	309 395	216 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 395</b>	<b>216 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 395</b>	<b>-216 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	155 763	430 645
Annen finansinntekt	1		8 069 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 763</b>	<b>8 500 128</b>
Annen rentekostnad			6 308
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 763</b>	<b>8 493 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 632</b>	<b>8 276 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 799	157 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2	101 845	170 712
Udekket tap	2		4 896 977
Overføringer annen egenkapital	2	-221 678	3 051 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>



Organisasjonsnr: 913 843 509  
TG NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 750 000	4 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		48 459
Andre kortsiktige fordringer			504 125
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>552 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	11 016 400	10 806 122
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 016 400</b>	<b>10 806 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	10 527 439	11 578 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 527 439</b>	<b>11 578 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 543 839</b>	<b>22 937 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 293 839</b>	<b>27 687 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	520 000	510 000
Overkurs	2	17 906 827	7 738 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 426 827</b>	<b>8 248 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 829 669	3 051 346
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 669</b>	<b>3 051 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 256 496</b>	<b>11 299 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 753 798	4 692 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 753 798</b>	<b>4 692 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 753 798</b>	<b>4 692 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 692	-833
Betalbar skatt	5	875 925	1 282 857
Skyldig offentlige avgifter		3 552	3 552
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	349 432	10 397 581
Annen kortsiktig gjeld	7	23 944	12 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 545</b>	<b>11 695 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 343</b>	<b>16 388 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 293 839</b>	<b>27 687 470</b>



Organisasjonsnr: 913 843 509  
TG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	52.00	520000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TH UTVIKLING AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i TG Næringsseiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert TG Næringsseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - TG Næringseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 19. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-05-20 23:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

TG Næringseiendom AS

Org.nr.:913 843 509



## Resultatregnskap TG Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3, 4	309 395	216 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 395</b>	<b>216 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 395</b>	<b>-216 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	155 763	430 645
Annen finansinntekt	1	0	8 069 483
Annen rentekostnad		0	6 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155 763</b>	<b>8 493 820</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 632	8 276 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 799	157 945
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	101 845	170 712
Fremføring av udekket tap	2	0	4 896 977
Overføringer annen egenkapital	2	-221 678	3 051 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 833</b>	<b>8 119 035</b>



**Balanse**  
**TG Næringseiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 750 000	4 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	48 459
Andre kortsiktige fordringer		0	504 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>552 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	11 016 400	10 806 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 016 400</b>	<b>10 806 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 527 439	11 578 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 543 839</b>	<b>22 937 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 293 839</b>	<b>27 687 470</b>



**Balanse**  
**TG Næringseiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	520 000	510 000
Overkurs	2	17 906 827	7 738 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 426 827</b>	<b>8 248 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 829 669	3 051 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 669</b>	<b>3 051 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 256 496</b>	<b>11 299 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 753 798	4 692 247
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 692	-833
Betalbar skatt	5	875 925	1 282 857
Skyldig offentlige avgifter		3 552	3 552
Konserngjeld	7	349 432	10 397 581
Annen kortsiktig gjeld	7	23 944	12 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 545</b>	<b>11 695 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 343</b>	<b>16 388 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 293 839</b>	<b>27 687 470</b>

Styret i TG Næringseiendom AS, 19. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Jarle Heitmann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Johansen Morskogen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Britt Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Investering i aksjer og andeler

TG Næringsseiendom har i 2020 en investering på NOK 4 750 000 i Tromsø Eiendomsinvest AS (Castelar Prosjekt 35 AS).

## Note 2 Egenkapital

(NOK i 1000)

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 52,-. Alle aksjene eies av TH Utvikling AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	510	7 738	3 051	0	11 299
Årets resultat			-120	0	-120
Avgitt konsernbidrag	0	0	-102		-102
Kapitalendring	10	10 169	0	0	10 179
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>520</b>	<b>17 907</b>	<b>2 830</b>	<b>0</b>	<b>21 256</b>

## Note 3 Godtgjørelser til styret og revisor

(NOK i 1000)

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Personer	2020	2019
Styre	0	0
Revisor, revisjon	41	34
Revisor, teknisk utarbeidelse årsregnskap og lign.papirer	21	20
Revisor, annen bistand	17	3
<b>Sum</b>	<b>79</b>	<b>57</b>

Revisjonshonorar er oppgitt inkl. mva.

#### Bundne bankmidler:

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har de heller ingen bundne bankmidler.

#### Note 4 Administrasjonshonorar

Selskapet er belastet kr 125 000 av forretningsfører Tromsø Havn KF for administrative tjenester for 2020.

#### Note 5 Skatt

(NOK i 1000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	17 063	21 328	-4 266
<b>Sum</b>	<b>17 063</b>	<b>21 328</b>	<b>-4 266</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>17 063</b>	<b>21 328</b>	<b>-4 266</b>
---	---------------	---------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 754</b>	<b>4 692</b>	<b>-938</b>
----------------------------	--------------	--------------	-------------

#### Årets skattekostnad 2020

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-154
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 266
Avgitt konsernbidrag	-131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 981</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	905
Endring i utsatt skatt	-938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>876</b>



## Note 6 Markedsbaserte obligasjoner

(NOK i 1000)

	Anskaffelses- kostnad	Markeds- verdi iht VPS	Renteinnt.	Bokført verdi
PLUSS Likviditet	11 016	11 245	130	11 016

Aksjer og andeler i andre selskaper er innarbeidet etter kostmetoden og vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger klassifiseres og inntektsføres som finansinntekt.

## Note 7 Konsernmellomværende

(NOK i 1000)

	TH Utvikling (mor)	Breivika Utvikling (søster)	SUM
<b>Konserngjeld:</b>			
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2019	219		219
Skyldig konsernbidrag, vedtatt 2020	131		131
Annen gjeld		11	11
<b>Sum konserngjeld per 31.12</b>	<b>349</b>	<b>11</b>	<b>361</b>



Quantik guarantees that the document

Vedlegg TG - Årsregnskap og noter 2020.pdf

has been signed using



as verified by 3rd party verification provider



by following parties:

Document originator: Cri

Email address: cri@tromso.havn.no

Agreement id: cd5c4faa69e04834b57679a0a0317618

---

Signer: Ellingsen, May-Britt

Birth date: 18-09-1956

Signed on: 19-05-2021 11:17:07

Identifier: b4ff3ae7-6b0a-46ee-97ce-ad2d006f8de0



---

Signer: Heitmann, Jarle

Birth date: 25-12-1972

Signed on: 19-05-2021 14:35:28

Identifier: 742f760b-1134-400a-b9f1-ad2d006f8de0

---

Signer: Morskogen, Tor Arne Johansen

Birth date: 05-06-1979

Signed on: 19-05-2021 20:25:02

Identifier: 8a88e94e-e040-4f24-848a-ad2d006f8de0

---

Quantik first product is a multi-document, multi-party signing platform.  
Quantik is working on Quants, smart contracts in the cloud, that automatically bookkeep and pay using cloud automation, so business owners can  
reduce their accounting expenses and focus on their business.  
Get to know more at [Quantik website](#)