



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 210	139 811
Sum inntekter		188 210	139 811
Kostnader			
Lønnskostnad		15 089	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		284 165	339 214
Sum kostnader		352 754	392 714
Driftsresultat		-164 543	-252 902
Annen finanskostnad			3 086
Sum finanskostnader			3 086
Netto finans			-3 086
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-164 543	-255 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 543	-255 988
Årsresultat		-164 543	-255 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 543	-255 988
Totalresultat		-164 543	-255 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 543	-255 988
Sum overføringer og disponeringer		-164 543	-255 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 150	1 511 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 458 150	1 511 650
Sum anleggsmidler		1 458 150	1 511 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 704
Sum fordringer			52 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 708	248 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 708	248 936
Sum omløpsmidler		74 708	301 640
SUM EIENDELER		1 532 858	1 813 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		574 022	409 479
Sum opptjent egenkapital		-574 022	-409 479
Sum egenkapital	5	809 938	974 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 761	225 447
Kortsiktig konserngjeld		393 800	463 362
Annen kortsiktig gjeld		157 359	150 000
Sum kortsiktig gjeld		722 920	838 809
Sum gjeld		722 920	838 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 858	1 813 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393097

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 210	139 811
Sum inntekter		188 210	139 811
Kostnader			
Lønnskostnad		15 089	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		284 165	339 214
Sum kostnader		352 754	392 714
Driftsresultat		-164 543	-252 902
Annen finanskostnad			3 086
Sum finanskostnader			3 086
Netto finans			-3 086
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-164 543	-255 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 543	-255 988
Årsresultat		-164 543	-255 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 543	-255 988
Totalresultat		-164 543	-255 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 543	-255 988
Sum overføringer og disponeringer		-164 543	-255 988



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 761	225 447
Kortsiktig konserngjeld		393 800	463 362
Annen kortsiktig gjeld		157 359	150 000
Sum kortsiktig gjeld		722 920	838 809
Sum gjeld		722 920	838 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 858	1 813 290



Organisasjonsnr: 980 667 146
JELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		188 210	139 811
Sum driftsinntekter		188 210	139 811
Lønnskostnad		15 089	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		284 165	339 214
Sum driftskostnader		352 754	392 714
Driftsresultat		-164 543	-252 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	3 086
Resultat av finansposter		0	-3 086
Resultat før skattekostnad	3	-164 543	-255 988
Resultat		-164 543	-255 988
Årsresultat		-164 543	-255 988
Overføringer			
Overført til udekket tap		164 543	255 988
Sum overføringer		-164 543	-255 988



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 150	1 511 650
Sum varige driftsmidler		1 458 150	1 511 650
Sum anleggsmidler		1 458 150	1 511 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	52 704
Sum fordringer		0	52 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 708	248 936
Sum omløpsmidler		74 708	301 640
Sum eiendeler		1 532 858	1 813 290



BankID Signing
Geir Upsaker
2023-05-05

BankID Signing
Ronald Pedersen
2023-05-05

Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-574 022	-409 479
Sum opptjent egenkapital		-574 022	-409 479
Sum egenkapital	5	809 938	974 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 761	225 447
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		393 800	463 362
Annen kortsiktig gjeld		157 359	150 000
Sum kortsiktig gjeld		722 920	838 809
Sum gjeld		722 920	838 809
Sum egenkapital og gjeld		1 532 858	1 813 290

Moss, 05.05.2023

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem



Resultatregnskap

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		188 210	139 811
Sum driftsinntekter		188 210	139 811
Lønnskostnad		15 089	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 500	53 500
Annen driftskostnad		284 165	339 214
Sum driftskostnader		352 754	392 714
Driftsresultat		-164 543	-252 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	3 086
Resultat av finansposter		0	-3 086
Resultat før skattekostnad	3	-164 543	-255 988
Resultat		-164 543	-255 988
Årsresultat		-164 543	-255 988
Overføringer			
Overført til udekket tap		164 543	255 988
Sum overføringer		-164 543	-255 988



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 150	1 511 650
Sum varige driftsmidler		1 458 150	1 511 650
Sum anleggsmidler		1 458 150	1 511 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	52 704
Sum fordringer		0	52 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 708	248 936
Sum omløpsmidler		74 708	301 640
Sum eiendeler		1 532 858	1 813 290



Balanse

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		483 960	483 960
Sum innskutt egenkapital		1 383 960	1 383 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-574 022	-409 479
Sum opptjent egenkapital		-574 022	-409 479
Sum egenkapital	5	809 938	974 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 761	225 447
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		393 800	463 362
Annen kortsiktig gjeld		157 359	150 000
Sum kortsiktig gjeld		722 920	838 809
Sum gjeld		722 920	838 809
Sum egenkapital og gjeld		1 532 858	1 813 290

Moss, 05.05.2023

Styret i Jeløy Eiendomsutvikling AS

Ronald Pedersen
styrets leder

Geir Upsaker
styremedlem



Noter til regnskap 2022

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. I hht regnskapsreglene for små selskap kan selskapet utelate å bokføre utsatt skattefordel. Selskapet har benyttet seg av dette.



Noter til regnskap 2022

Jeløy Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 224	-
Arbeidsgiveravgift	1 692	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	173	-
Sum	15 089	-

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,05 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjons- anlegg	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Annskaffelseskost	2 679 814	112 551	49 042	2 841 407
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	1 221 664	112 551	49 042	1 383 257
Bokført verdi 31.12	1 458 150	-	-	1 458 150
Årets ordinære avskrivninger	53 500		-	53 500
Prosentats ord avskrivninger	2 %	10 %	20 %	

Note nr. 3- Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2 021	2 022	Endring
Anleggsmidler	344 621	337 802	6 819
Fremførbart underskudd	-270 171	-427 896	157 725
Netto forskjeller	74 450	-90 094	164 543
Utsatt skatt 22%	16 379	-19 821	36 200

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Noter til regnskap 2022

Jeløy Eiendomsutvikling AS

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-164 543	-255 988
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Midlertidige forskjeller:	164 543	255 988
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning	-	-
Betalbar inntektsskatt basert på 22%	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad i regnskapet	-	-

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 900 000,-, består av 900 aksjer a` kr. 1 000,-. Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2022 1 aksjonær:

Majero AS	900 aksjer	100 %
-----------	------------	-------

Note nr. 5 – Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	900 000	483 960	-409 479	974 481
Årets resultat			-164 543	-164 543
Egenkapital 31.12.2022	900 000	483 960	-574 022	809 938

Note nr. 6 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Majero AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Majero AS	393 800	463 412