



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 875 792
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Rudi Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 999 783	1 847 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 783</b>	<b>1 847 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	93 562
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 692 495	1 686 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 789 478</b>	<b>1 779 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 305</b>	<b>67 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 065	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 065</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 065</b>	<b>-471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 368</b>	<b>67 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 368</b>	<b>67 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 370	67 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 208
Andre fordringer	12	311 631	333 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 631</b>	<b>339 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 625	1 482 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670 625</b>	<b>1 482 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 982 255</b>	<b>1 821 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 755</b>	<b>1 821 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 765	1 388 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 765</b>	<b>1 388 395</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 612 765</b>	<b>1 388 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 408	294 525
Annen kortsiktig gjeld	14	109 582	138 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 990</b>	<b>433 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 990</b>	<b>433 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 755</b>	<b>1 821 711</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 875 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rudi Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 875 792  
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 999 783	1 847 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 783</b>	<b>1 847 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	93 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 692 495	1 686 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 789 478</b>	<b>1 779 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 305</b>	<b>67 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 065	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 065</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 065</b>	<b>-471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 368</b>	<b>67 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 368</b>	<b>67 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 370	67 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>



Organisasjonsnr: 980 875 792  
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 208
Andre fordringer	12	311 631	333 972
Sum fordringer		311 631	339 180

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 625	1 482 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 625	1 482 030

Sum omløpsmidler		1 982 255	1 821 211
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 982 755	1 821 711
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 612 765	1 388 395
Sum opptjent egenkapital		1 612 765	1 388 395
Sum egenkapital	13	1 612 765	1 388 395

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		260 408	294 525
Annen kortsiktig gjeld	14	109 582	138 790



Sum kortsiktig gjeld	369 990	433 315
Sum gjeld	369 990	433 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 982 755	1 821 711



Organisasjonsnr: 980 875 792  
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 387 895</b>	<b>1 319 911</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	224 370	67 984
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>224 370</b>	<b>67 984</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 612 265</b>	<b>1 387 895</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	0	5 208
Mellomregning finansieringsforetak	0	1 423
Andre kortsiktige fordringer	29 965	67 867
Forskuddsbetalte forsikr.premie	176 257	165 034
Andre forskuddsbet. kostnader	105 409	99 648
Andre bankinnskudd	1 003 831	1 095
Driftskonto	666 794	1 480 935
Leverandører	-260 408	-293 900
Utlegg	0	-625
Påløpte energikostnader	-109 582	-133 063
Forskudd / overdekning	0	-5 727
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 612 265</b>	<b>1 387 895</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 790 143	1 599 653	1 786 000	1 790 000
Leie forretningslokaler	1	209 640	247 606	180 000	180 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 999 783</b>	<b>1 847 259</b>	<b>1 966 000</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 999 783</b>	<b>1 847 259</b>	<b>1 966 000</b>	<b>1 970 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 985	11 562	12 000	12 000
Styrehonorar	2	85 000	82 000	85 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	642 389	650 387	490 000	565 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	173 781	166 920	184 000	188 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	203 114	-7 985	250 000	165 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 508	26 136	24 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	187 823	404 167	329 000	411 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 885	66 427	69 000	71 000
Andre honorar	9	16 386	14 294	14 000	18 000
Kontorkostnad		1 955	1 535	1 000	2 000
TV/bredbånd		201 217	189 695	223 000	215 000
Kontingenter og gaver		2 541	2 618	3 000	3 000
Forsikringer		165 034	157 178	185 000	176 500
Andre kostnader	10	9 757	8 867	13 000	15 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 789 478</b>	<b>1 779 746</b>	<b>1 888 000</b>	<b>1 948 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 305</b>	<b>67 513</b>	<b>78 000</b>	<b>21 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 065	471	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 065</b>	<b>-471</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>	<b>79 000</b>	<b>22 500</b>
Overført sameiekapital		224 370	67 984	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr 980875792



## Balanse 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	500	500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 208
Andre kortsiktige fordringer	12	29 965	69 290
Forskuddsbetalte kostnader		281 666	264 682
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 670 625	1 482 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 982 255</b>	<b>1 821 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 755</b>	<b>1 821 711</b>

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr 980875792



## Balanse 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 765	1 388 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 765</b>	<b>1 388 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 612 765</b>	<b>1 388 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 727
Leverandørgjeld		260 408	294 525
Annen kortsiktig gjeld	14	109 582	133 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 990</b>	<b>433 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 990</b>	<b>433 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 755</b>	<b>1 821 711</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Solhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Jørn Strømberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Henrik Svarstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert F Løvmyr  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 240, b.nr 950 i Nordre Follo kommune. Tomten er på 3.255 kvm.

Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr SP587474.10.1



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling Bolig

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 790 143	1 599 653	1 786 000	1 790 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 790 143</b>	<b>1 599 653</b>	<b>1 786 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 790 143</b>	<b>1 599 653</b>	<b>1 786 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 504	9 169	9 516	9 516
Styrehonorar	2	67 405	65 026	67 405	67 405
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	519 611	536 117	402 500	445 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	173 781	166 920	184 000	188 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	203 114	-7 985	250 000	165 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	724	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 508	26 136	24 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	170 114	336 807	300 000	375 000
Revisjonshonorar		4 117	3 990	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 885	66 427	69 000	71 000
Andre honorar	9	3 913	2 267	2 000	5 000
Kontorkostnad		1 955	1 217	800	1 600
TV/bredbånd		201 217	189 695	223 000	215 000
Kontingenter og gaver		2 015	2 076	3 000	3 000
Forsikringer		130 872	124 642	151 000	140 000
Andre kostnader	10	9 104	8 723	10 400	11 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 579 838</b>	<b>1 532 139</b>	<b>1 701 621</b>	<b>1 717 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 305</b>	<b>67 513</b>	<b>84 379</b>	<b>72 079</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 065	471	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 065</b>	<b>-471</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>	<b>85 379</b>	<b>73 079</b>
Overført sameiekapital		224 370	67 984	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>224 370</b>	<b>67 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr. 980875792



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note

#### Avdelingsspesifikasjon avdeling Næring

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Leie forretningslokaler	1	209 640	247 606	180 000	180 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>209 640</b>	<b>247 606</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>209 640</b>	<b>247 606</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 481	2 393	2 484	2 484
Styrehonorar	2	17 595	16 974	17 595	17 595
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	122 778	114 270	87 500	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	189	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	17 709	67 361	29 000	36 000
Revisjonshonorar		1 075	1 041	1 000	1 000
Andre honorar	9	12 472	12 027	12 000	13 000
Kontorkostnad		0	318	200	400
Kontingenter og gaver		526	542	0	0
Forsikringer		34 162	32 536	34 000	36 500
Andre kostnader	10	653	144	2 600	3 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>209 640</b>	<b>247 606</b>	<b>186 379</b>	<b>230 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 379</b>	<b>-50 579</b>
<b>Årsresultat</b>					
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 379</b>	<b>-50 579</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 676 784	1 484 784
3609 Leie parkering	14 400	26 100
3618 Strøm el-bil	22 159	11 969
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	76 800	76 800
3605 Leie forretningslokaler	209 640	247 606
<b>Sum</b>	<b>1 999 783</b>	<b>1 847 259</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 562
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	82 000
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>93 562</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	106 128	84 894
6260 Fjernvarme	536 260	565 493
<b>Sum</b>	<b>642 389</b>	<b>650 387</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	164 672	155 933
6340 Heisalarm	1 303	3 463
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 091	2 825
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 716	4 699
<b>Sum</b>	<b>173 781</b>	<b>166 920</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	203 114	-7 985
<b>Sum</b>	<b>203 114</b>	<b>-7 985</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	674	3 382
6540 Inventar	11 893	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	941	295
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	21 328
6552 Driftsmateriell	0	1 131
<b>Sum</b>	<b>13 508</b>	<b>26 136</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	4 922
6602 Vedlikehold VVS	64 435	74 361
6603 Vedlikehold elektro	0	28 554
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 938
6611 Vedlikehold heiser	65 943	43 436
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 276	6 325
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	674	0
6644 Fasade/balkonger	0	28 125
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	24 612	188 058
6648 Vedlikehold dører og porter	4 883	28 450
<b>Sum</b>	<b>187 823</b>	<b>404 167</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 823	14 294
6730 Teknisk honorar	1 563	0
<b>Sum</b>	<b>16 386</b>	<b>14 294</b>

6714: Tilleggstjenester nøkler og avdelingsregnskap



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 157	2 000
7719 Møter, div. styret	5 060	5 811
7720 Årsmøte	2 578	625
7770 Betalingskostnader	578	73
7773 Omkostninger innkreving	384	359
<b>Sum</b>	<b>9 757</b>	<b>8 867</b>

7719: Kullebunden Spiseri AS

**Note 11 - Aksjer og eierandeler**

Andeler i Samfunnshuset

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 423
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 965	67 867
<b>Sum</b>	<b>29 965</b>	<b>69 290</b>

1570: Renter fra Klare Finans (325) og Avregning næring 2022 (29.640)



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 388 395	224 370	1 612 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 388 395</b>	<b>224 370</b>	<b>1 612 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 388 395</b>	<b>224 370</b>	<b>1 612 765</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	109 582	133 063
<b>Sum</b>	<b>109 582</b>	<b>133 063</b>

2937: Fjernvarme desember



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29**

Styreleder	Jan Ivar Solhaug (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Pål Jørn Strømberg (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Peter Henrik Svarstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Robert F Løvmyr (sign.)	20.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor