



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68
Forretningsadresse: Langaards gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIEINNTEKTER		5 574 244	5 073 299
Sum inntekter		5 574 244	5 073 299
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 098 027	988 409
Avskrivning av bygning	3	58 995	44 469
Avskrivning av inventar	3	31 742	23 832
Drifts- og vedlikeholdskostnader		1 713 259	1 551 704
Sum kostnader		2 902 023	2 608 414
Driftsresultat		2 672 221	2 464 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 876	2 842
Annen finansinntekt		9 674	9 312
Sum finansinntekter		27 550	12 154
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		27 356	12 154
Ordinært resultat før skattekostnad		2 699 577	2 477 040
Skattekostnad		593 943	544 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 634	1 932 091
Årsresultat		2 105 634	1 932 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 105 634	1 932 091
Totalresultat		2 105 634	1 932 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital	4	605 634	1 932 091
Sum overføringer og disponeringer		2 105 634	1 932 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygdø Allé 68	3	2 872 145	2 959 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 167	160 897
Sum varige driftsmidler		3 080 312	3 120 162
Sum anleggsmidler		3 080 312	3 120 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		13 897	52 824
Andre kortsiktige fordringer			43 579
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		13 897	96 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 124 482	3 253 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 124 482	3 253 736
Sum omløpsmidler		4 138 379	3 350 139
SUM EIENDELER		7 218 691	6 470 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	513 000	513 000
Overkurs	4	4 473	4 473
Sum innskutt egenkapital		517 473	517 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 956 808	4 351 174
Sum opptjent egenkapital		4 956 808	4 351 174
Sum egenkapital		5 474 281	4 868 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 624	227 975
Sum avsetninger for forpliktelser		234 624	227 975
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		234 624	227 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 635	108 971
Betalbar skatt		587 295	535 114
Offentlige trekk og avgifter		124 424	84 849
Annen kortsiktig gjeld		312 971	243 183
Forskuddsbetalte husleier		32 449	35 549
Gjeld til aksjonær	5	431 012	366 012
Sum kortsiktig gjeld		1 509 786	1 373 678
Sum gjeld		1 744 411	1 601 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 691	6 470 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509757

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68
Forretningsadresse: Langaards gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIEINNTEKTER		5 574 244	5 073 299
Sum inntekter		5 574 244	5 073 299
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 098 027	988 409
Avskrivning av bygning	3	58 995	44 469
Avskrivning av inventar	3	31 742	23 832
Drifts- og vedlikeholdskostnader		1 713 259	1 551 704
Sum kostnader		2 902 023	2 608 414
Driftsresultat		2 672 221	2 464 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 876	2 842
Annen finansinntekt		9 674	9 312
Sum finansinntekter		27 550	12 154
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		27 356	12 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 699 577	2 477 040
Skattekostnad		593 943	544 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 634	1 932 091
Årsresultat		2 105 634	1 932 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 105 634	1 932 091
Totalresultat		2 105 634	1 932 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 500 000	
Overført til annen egenkapital	4	605 634	1 932 091
Sum overføringer og disponeringer		2 105 634	1 932 091



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygdø Allé 68	3	2 872 145	2 959 265
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	208 167	160 897
Sum varige driftsmidler		3 080 312	3 120 162
Sum anleggsmidler		3 080 312	3 120 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		13 897	52 824
Andre kortsiktige fordringer			43 579
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	13 897	96 403
Sum fordringer		13 897	96 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 124 482	3 253 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 124 482	3 253 736
Sum omløpsmidler		4 138 379	3 350 139
SUM EIENDELER		7 218 691	6 470 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	513 000	513 000
Overkurs	4	4 473	4 473
Sum innskutt egenkapital		517 473	517 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 956 808	4 351 174
Sum opptjent egenkapital		4 956 808	4 351 174
Sum egenkapital		5 474 281	4 868 647



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	234 624	227 975
Sum avsetninger for forpliktelseser	234 624	227 975
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	234 624	227 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 635	108 971
Betalbar skatt	587 295	535 114
Offentlige trekk og avgifter	124 424	84 849
Annen kortsiktig gjeld	312 971	243 183
Forskuddsbetalte husleier	32 449	35 549
Gjeld til aksjonær	431 012	366 012
Sum kortsiktig gjeld	1 509 786	1 373 678
Sum gjeld	1 744 411	1 601 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 218 691	6 470 301



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022

ÅRSRAPPORT

FOR

BYGDØ ALLÉ 68 AS



BYGDØ ALLÉ 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
HUSLEIEINNTEKTER		<u>5.574.244</u>	<u>5.073.299</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnader	2	1.098.027	988.409
Avskrivning av bygning	3	58.995	44.469
Avskrivning av inventar	3	31.742	23.832
Drifts- og vedlikeholdskostnader		1.713.259	1.551.704
		-----	-----
Sum driftskostnader		<u>2.902.023</u>	<u>2.608.414</u>
Driftsresultat		<u>2.672.221</u>	<u>2.464.885</u>
Finansinntekter og -kostnader:			
Renteinntekter		17.876	2.842
Annen finansinntekt		9.674	9.312
Rentekostnader		194	0
		-----	-----
Resultat av finansposter		<u>27.356</u>	<u>12.154</u>
Resultat før skattekostnad		2.699.577	2.477.040
SKATTEKOSTNAD		<u>593.943</u>	<u>544.949</u>
		-----	-----
ÅRSRESULTAT		<u>2.105.634</u>	<u>1.932.091</u>
		=====	=====
OVERFØRINGER:			
Tilleggsutbytte		1.500.000	0
Overført til annen egenkapital	4	605.634	1.932.091
		-----	-----
Sum overføringer		<u>2.105.634</u>	<u>1.932.091</u>
		=====	=====



BYGDØ ALLÉ 68 AS

BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ANLEGGSMIDLER:			
Varige driftsmidler			
Bygdø Allé 68	3	2.872.145	2.959.265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208.167	160.897
Sum varige driftsmidler		<u>3.080.312</u>	<u>3.120.162</u>
Sum anleggsmidler		<u>3.080.312</u>	<u>3.120.162</u>
OMLØPSMIDLER:			
Fordringer			
Husleierestanser		13.897	52.824
Andre kortsiktige fordringer		0	43.579
Sum fordringer		<u>13.897</u>	<u>96.403</u>
Bankinnskudd		<u>4.124.482</u>	<u>3.253.736</u>
Sum omløpsmidler		<u>4.138.379</u>	<u>3.350.139</u>
SUM EIENDELER		<u>7.218.691</u>	<u>6.470.301</u>

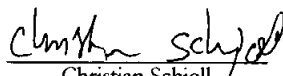


BYGDØ ALLÉ 68 AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	513.000	513.000
Overkurs	4	4.473	4.473
Sum innskutt egenkapital		<u>517.473</u>	<u>517.473</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>4.956.808</u>	<u>4.351.174</u>
Sum egenkapital		<u>5.474.281</u>	<u>4.868.647</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>234.624</u>	<u>227.975</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21.635	108.971
Betalbar skatt		587.295	535.114
Offentlige trekk og avgifter		124.424	84.849
Annen kortsiktig gjeld		312.971	243.183
Forskuddsbetalte husleier		32.449	35.549
Gjeld til aksjonær		431.012	366.012
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.509.786</u>	<u>1.373.678</u>
Sum gjeld		<u>1.744.411</u>	<u>1.601.654</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u><u>7.218.691</u></u>	<u><u>6.470.301</u></u>

Oslo, 20. april 2023
I styret for Bygdø Allé 68 AS


Christian Schjøll
Styreleder



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSER TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har vært en ansatte i regnskapsåret.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	847.188	754.047
Folketrygdavgift	136.232	122.679
Pensjonskostnader	114.607	114.179
Totale lønnskostnader	<u>1.098.027</u>	<u>990.905</u>



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygdø Allé 68	Inventar
Anskaffelseskost 1. januar	2.052.509	238.406
Historisk oppskrivning	1.261.173	0
Tilgang	0	79.012
Avgang	-28.125	0
Akkumulert avskrivning	-413.412	-109.251
Bokført verdi 31. desember	<u>2.872.145</u>	<u>208.167</u>
Årets avskrivning	<u>58.995</u>	<u>31.742</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1. januar 2022	513.000	4.473	4.351.174	4.868.647
Tilleggsutbytte	0	0	-1.500.000	0
Årets overskudd	0	0	2.105.634	2.105.634
Egenkapital pr. 31. desember 2022	<u>513.000</u>	<u>4.473</u>	<u>4.956.808</u>	<u>5.474.281</u>

5. GJELD TIL AKSJONÆR

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.2022 på kr 431.012. Gjelden er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente i 2022. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden.



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

6. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	38
Pålydende	13.500
<u>Selskapets aksjeeier</u>	<u>Eierandel</u>
Cathrine Viker Schjøll	100 %



Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Bygdø Alle 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksjeselskapet Bygdø Alle 68 AS som viser et overskudd på kr 2.105.634. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimsrud & Co.


Kåre Uppstrøm
Statsautorisert revisor

Oslo, 20. april 2023