



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Are Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt			217 500
Sum inntekter			217 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	
Annen driftskostnad		109 666	41 812
Sum kostnader		110 666	41 812
Driftsresultat		-110 666	175 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660 524	657 313
Annen finansinntekt	3	3 532 651	13 601
Sum finansinntekter		4 193 175	670 914
Annen rentekostnad		5 151	81 645
Annen finanskostnad	3	162 342	403 457
Sum finanskostnader		167 493	485 102
Netto finans		4 025 682	185 812
Resultat før skattekostnad		3 915 016	361 500
Skattekostnad på resultat	4	120 714	170 104
Årsresultat	5	3 794 302	191 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 794 302	191 396
Totalresultat		3 794 302	191 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 820 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	190 775	131 775
Sum varige driftsmidler		5 010 775	131 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	150 000	150 000
Investeringer i aksjer	3	148 500	337 875
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		448 500	637 875
Sum anleggsmidler		5 459 275	769 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 747 944	10 328 896
Sum fordringer		2 747 944	10 328 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 792 835	8 339 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 792 835	8 339 607
Sum omløpsmidler		14 540 779	18 668 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		20 000 054	19 438 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 213 834	19 163 361
Sum opptjent egenkapital		19 213 834	19 163 361
Sum egenkapital	5	19 313 834	19 263 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 420	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 420	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 420	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 925	2 438
Betalbar skatt	4	118 294	170 104
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 582	2 250
Sum kortsiktig gjeld		683 801	174 792
Sum gjeld		686 221	174 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 054	19 438 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564008

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Are Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt			217 500
Sum inntekter			217 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	
Annen driftskostnad		109 666	41 812
Sum kostnader		110 666	41 812
Driftsresultat		-110 666	175 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660 524	657 313
Annen finansinntekt	3	3 532 651	13 601
Sum finansinntekter		4 193 175	670 914
Annen rentekostnad		5 151	81 645
Annen finanskostnad	3	162 342	403 457
Sum finanskostnader		167 493	485 102
Netto finans		4 025 682	185 812
Resultat før skattekostnad		3 915 016	361 500
Skattekostnad på resultat	4	120 714	170 104
Årsresultat	5	3 794 302	191 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 794 302	191 396
Totalresultat		3 794 302	191 396



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 820 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	190 775	131 775
Sum varige driftsmidler		5 010 775	131 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	150 000	150 000
Investeringer i aksjer	3	148 500	337 875
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		448 500	637 875
Sum anleggsmidler		5 459 275	769 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 747 944	10 328 896
Sum fordringer		2 747 944	10 328 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 792 835	8 339 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 792 835	8 339 607
Sum omløpsmidler		14 540 779	18 668 503



SUM EIENDELER		20 000 054	19 438 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 213 834	19 163 361
Sum opptjent egenkapital		19 213 834	19 163 361
Sum egenkapital	5	19 313 834	19 263 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 420	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 420	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 420	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 925	2 438
Betalbar skatt	4	118 294	170 104
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 582	2 250
Sum kortsiktig gjeld		683 801	174 792
Sum gjeld		686 221	174 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 054	19 438 153



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Odden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 757 041



RESULTATREGNSKAP

ODDEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		0	217 500
Sum driftsinntekter		0	217 500
Avskrivning av driftsmidler		1 000	0
Annen driftskostnad		109 666	41 812
Sum driftskostnader		110 666	41 812
Driftsresultat		-110 666	175 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		660 524	657 313
Annen finansinntekt	3	3 532 651	13 601
Annen rentekostnad		5 151	81 645
Annen finanskostnad	3	162 342	403 457
Resultat av finansposter		4 025 682	185 812
Resultat før skattekostnad		3 915 016	361 500
Skattekostnad på resultat	4	120 714	170 104
Årsresultat	5	3 794 302	191 396



BALANSE

ODDEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 820 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	190 775	131 775
Sum varige driftsmidler		5 010 775	131 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	150 000	150 000
Investeringer i aksjer	3	148 500	337 875
Sum finansielle anleggsmidler		448 500	637 875
Sum anleggsmidler		5 459 275	769 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 747 944	10 328 896
Sum fordringer		2 747 944	10 328 896
Bankinnskudd		11 792 835	8 339 607
Sum omløpsmidler		14 540 779	18 668 503
Sum eiendeler		20 000 054	19 438 153



BALANSE

ODDEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 213 834	19 163 361
Sum opptjent egenkapital		19 213 834	19 163 361
Sum egenkapital	5	19 313 834	19 263 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 420	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 420	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 925	2 438
Betalbar skatt	4	118 294	170 104
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 582	2 250
Sum kortsiktig gjeld		683 801	174 792
Sum gjeld		686 221	174 792
Sum egenkapital og gjeld		20 000 054	19 438 153

Sandnes, 19.06.2025
Styret i Odden Holding AS

Odd-Are Njå
styreleder/daglig leder



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringer blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

Realiserte gevinster og realiserte tap føres som henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 2 Lønnskostnader

Odden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Urban Sea Hotell AS	148 500	148 500
Sum	148 500	148 500

Selskapet har solgt en aksjepost i 2024, noe som har gitt gevinst klassifisert som henholdsvis annen finansinntekt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 294	170 104
Endring i utsatt skatt	2 420	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 714	170 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 915 016	361 500
Permanente forskjeller	-3 366 318	411 700
Endring i midlertidige forskjeller	-11 000	0
Skattepliktig inntekt	537 698	773 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 294	170 104
Sum betalbar skatt i balansen	118 294	170 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 000	0	-11 000
Sum	11 000	0	-11 000
Grunnlag for utsatt skatt	11 000	0	-11 000
Utsatt skatt (22 %)	2 420	0	-2 420

Side 6



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	19 163 361	19 263 361
Tilleggsutbytte		-3 243 830	-3 243 830
Årets resultat		3 794 302	3 794 302
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	19 213 834	19 313 834

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			131 775	131 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 820 000	60 000		4 880 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 820 000	60 000	131 775	5 011 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 000		1 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 820 000	59 000	131 775	5 010 775
Årets ordinære avskrivninger		1 000		1 000
Økonomisk levetid		5 år		

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
TILKNYTTET SELSKAP					
Gardenbox AS	Klepp	50,0%	150 000	121 550	147 575
Sum			150 000	121 550	147 575

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	150 000	150 000
Sum langsiktige fordringer	150 000	150 000

Lånet forfaller 31.12.2026.



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Are Njø	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd-Are Njø	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000