



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 068	1 103 988
Sum inntekter		1 159 068	1 103 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-42 040	-39 488
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-654 706	-568 388
Sum kostnader		-696 746	-607 877
Driftsresultat		462 322	496 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 083	16 055
Sum finanskostnader		-379 302	-343 650
Netto finans		-363 219	-327 595
Ordinært resultat før skattekostnad		99 103	168 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 103	168 516
Årsresultat	8,12	99 103	168 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 103	168 516
Sum overføringer og disponeringer		99 103	168 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	11 005 779	11 005 779
Sum varige driftsmidler		11 005 779	11 005 779
Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	105 292	93 929
Andre fordringer	10	29 686	28 216
Sum fordringer		134 978	122 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	555 958	342 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 936	464 254
Sum omløpsmidler		690 936	464 254
SUM EIENDELER		11 696 715	11 470 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 619 231	3 520 128
Sum opptjent egenkapital		3 619 231	3 520 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 619 231	3 520 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	224 000	224 000
Sum avsetninger for forpliktelser		224 000	224 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 793 570	5 868 660
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 744 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 570	7 612 660
Sum langsiktig gjeld		7 537 570	7 612 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 463	95 872
Skyldige offentlige avgifter		-2	21
Annen kortsiktig gjeld		197 453	17 352
Sum kortsiktig gjeld		315 913	113 245
Sum gjeld		8 077 483	7 949 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 715	11 470 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 537 570	7 612 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343828

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 068	1 103 988
Sum inntekter		1 159 068	1 103 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-42 040	-39 488
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-654 706	-568 388
Sum kostnader		-696 746	-607 877
Driftsresultat		462 322	496 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 083	16 055
Sum finanskostnader		-379 302	-343 650
Netto finans		-363 219	-327 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 103	168 516
Årsresultat	8, 12	99 103	168 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 103	168 516
Sum overføringer og disponeringer		99 103	168 516



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	11 005 779	11 005 779
Sum varige driftsmidler		11 005 779	11 005 779

Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	105 292	93 929
Andre fordringer	10	29 686	28 216
Sum fordringer		134 978	122 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	555 958	342 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 936	464 254

Sum omløpsmidler		690 936	464 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 696 715	11 470 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 619 231	3 520 128
Sum opptjent egenkapital		3 619 231	3 520 128

Sum egenkapital		3 619 231	3 520 128
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	224 000	224 000
Sum avsetninger for forpliktelser		224 000	224 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	5 793 570	5 868 660
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 744 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 570	7 612 660
Sum langsiktig gjeld		7 537 570	7 612 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 463	95 872
Skyldige offentlige avgifter		-2	21
Annen kortsiktig gjeld		197 453	17 352
Sum kortsiktig gjeld		315 913	113 245
Sum gjeld		8 077 483	7 949 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 715	11 470 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 537 570	7 612 660



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gullholmstrand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullholmstrand Borettslag som viser et overskudd på kr 99 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 24.02.2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Gullholmstrand Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		589 308	1 103 988	589 311	685 000
Felleskostnader kapitaldel		569 760	0	569 763	554 212
Sum driftsinntekter		1 159 068	1 103 988	1 159 074	1 239 212
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 040	-5 488	-9 346	0
Styrehonorar		-40 000	-34 000	-34 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-51 344	-49 617	-51 344	-53 038
Honorar administrative tjenester		0	-1 000	0	0
Eksterne honorar	2	-6 188	-6 156	-8 800	-6 800
Kontingent boligbyggelag		-6 175	-5 700	-6 175	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	3	-4 119	0	0	0
Vaktmestertjenester		-57 400	-55 344	-17 000	-50 000
Løpende vedlikehold	4	-8 503	-9 864	-40 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	5	-46 456	0	0	0
Forsikring		-95 088	-89 640	-99 270	-106 496
Kommunale tjenester og renovasjon		-298 122	-277 306	-276 339	-313 028
Eiendomsavgifter		-51 995	-51 995	-52 000	-54 595
Festeavgift	6	-16 453	-16 453	-16 453	-16 453
Andre driftsutgifter	7	-12 863	-5 313	-6 394	-10 000
Sum driftskostnader		-696 746	-607 877	-617 121	-671 710
DRIFTSRESULTAT		462 322	496 111	541 953	567 502
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 083	16 055	9 500	9 500
Finanskostnader		-379 302	-343 650	-382 322	-347 069
Netto finansposter		-363 219	-327 595	-372 822	-337 569
Resultat før skattekostnad		99 103	168 516	169 132	229 933
Ordinært resultat etter skatt		99 103	168 516	169 132	229 933
ÅRSRESULTAT	8, 12	99 103	168 516	169 132	229 933
Disponering av totalresultat:		99 103	168 516	169 132	229 933
Overført til annen egenkapital		99 103	168 516	0	0

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	11 005 779	11 005 779
Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	105 292	93 929
Mellomregning Klare Finans	10	13 603	12 161
Opptjente renter	10	16 083	16 055
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	555 958	342 109
Sum omløpsmidler		690 936	464 254
SUM EIENDELER		11 696 715	11 470 033

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 617 631	3 518 528
Sum egenkapital		3 619 231	3 520 128
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	224 000	224 000
Sum avsetninger og forpliktelser		224 000	224 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	5 793 570	5 868 660
Borettsinnskudd	14, 16	1 744 000	1 744 000
Sum langsiktig gjeld		7 537 570	7 612 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 463	95 872
Skyldig off. myndigheter		-2	21
Forskudd kunder		20 198	12 161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	447
Påløpte renter		177 255	0
Påløpte kostnader		0	4 744
Sum kortsiktig gjeld		315 913	113 245
Sum gjeld		8 077 483	7 949 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 715	11 470 033
Pantstillelser	14	7 537 570	7 612 660

Sted: _____, dato: _____

Gunn Aina Holvik
Leder

Karl Erik Hovik Aune
Styremedlem

Roar Ottesen
Styremedlem

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	3 125
Arbeidsgiveravgift	2 040	1 916
Feriepenger	0	447
Sum personalkostnader	2 040	5 488

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 188	6 156
Sum eksterne honorarer	6 188	6 156

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 119	0
Sum drifts- og serviceavtaler	4 119	0

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 467	7 200
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 036	2 664
Sum vedlikehold	8 503	9 864

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	46 456	0
Sum periodisk vedlikehold	46 456	0

Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 16 453,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 99 år fra 1. januar 1981.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 615	0
Drift maskiner	461	0
Generalforsamling/årsmøte	5 586	4 000
Bankgebyrer	592	586
Andre gebyrer	1 609	728
Sum andre driftsutgifter	12 863	5 313

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	351 009	383 219
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	99 103	168 516
Avdrag lån	-75 090	-200 726
Årets endring i disponible midler	24 013	-32 210
Disponible midler i periodens slutt	375 022	351 009
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-224 000	-224 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-224 000	-224 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	151 022	127 009

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 005 779
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 005 779
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 005 779

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1981.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	8	8
Bankinnskudd	555 950	342 101
Sum bankinnskudd	555 958	342 109

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 520 128	3 351 612
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	3 518 528	3 350 012
Årets resultat	99 103	168 516
Annen egenkapital 31.12	3 617 631	3 518 528
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 619 231	3 520 128

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	224 000	224 000
Sum avsetninger	224 000	224 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 005 779
Restgjeld 31.12	7 537 570

Pålydende pantstillelser var 11 744 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86717322918
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 996 918
Lånesaldo 01.01:	5 868 661
Avdrag i perioden:	75 090
Lånesaldo 31.12:	5 793 571
Saldo 5 år frem i tid:	4 541 034

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86717322918	7	368 643	2 580 501
	5	360 791	1 803 955
	4	352 278	1 409 112

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 744 000	1 744 000
Sum innskudd	1 744 000	1 744 000



Resultat og balanse med noter for Gullholmstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullholmstrand Borettslag

Styreleder	Gunn Aina Holvik (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Karl Erik Hovik Aune (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Roar Ottesen (sign.)	23.02.2025