



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 005 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7E  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kragtorp Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	167 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>167 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 798	24 799
Annen driftskostnad		83 091	74 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 889</b>	<b>99 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 111</b>	<b>67 861</b>
Annen rentekostnad		57 818	44 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 818</b>	<b>44 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 818</b>	<b>-44 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 293</b>	<b>23 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 293</b>	<b>23 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 293	23 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 293</b>	<b>23 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		790 625	815 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>790 625</b>	<b>815 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 625</b>	<b>815 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		15 464	413
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 464</b>	<b>75 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 796	32 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 796</b>	<b>32 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 259</b>	<b>107 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 884</b>	<b>922 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		450 501	464 794



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-450 501	-464 794
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 499</b>	<b>35 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 384	733 376
Øvrig langsiktig gjeld		95 125	95 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 509</b>	<b>828 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 509</b>	<b>828 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 218	867
Skyldige offentlige avgifter		36 728	38 872
Annen kortsiktig gjeld		930	19 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 876</b>	<b>59 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 385</b>	<b>887 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 884</b>	<b>922 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 005 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7E  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kragtorp Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 005 688  
ELA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	167 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>167 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 798	24 799
Annen driftskostnad		83 091	74 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 889</b>	<b>99 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 111</b>	<b>67 861</b>
Annen rentekostnad		57 818	44 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 818</b>	<b>44 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 818</b>	<b>-44 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 293</b>	<b>23 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 293</b>	<b>23 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 293	23 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 293</b>	<b>23 462</b>



Organisasjonsnr: 919 005 688  
ELA-EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		790 625	815 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>790 625</b>	<b>815 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 625</b>	<b>815 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		15 464	413
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 464</b>	<b>75 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 796	32 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 796</b>	<b>32 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 259</b>	<b>107 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 884</b>	<b>922 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		450 501	464 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 501</b>	<b>-464 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 499</b>	<b>35 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 384	733 376



Øvrig langsiktig gjeld	95 125	95 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>778 509</b>	<b>828 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>778 509</b>	<b>828 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 218	867
Skyldige offentlige avgifter	36 728	38 872
Annen kortsiktig gjeld	930	19 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 876</b>	<b>59 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>819 385</b>	<b>887 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>868 884</b>	<b>922 884</b>



Organisasjonsnr: 919 005 688  
ELA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

