



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Barkvedstraen 9
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 740	25 902
Sum kostnader		51 740	25 902
Driftsresultat		-51 740	-25 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 792	131 746
Annen finansinntekt		436	18
Verdiøkning av finansielle instrumenter		166 699	302 223
Sum finansinntekter		277 927	433 986
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 034 422	123 755
Annen finanskostnad		112 209	79 691
Sum finanskostnader		1 146 631	203 446
Netto finans		-868 704	230 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-920 444	204 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 444	204 639
Årsresultat		-920 444	204 638
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-920 444	204 638
Sum overføringer og disponeringer		-920 444	204 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	5 500	1 088 053
Sum fordringer		5 500	1 088 053
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 395 506	3 820 377
Markedsbaserte obligasjoner		2 527 284	4 870 590
Sum investeringer		11 922 789	8 690 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 380	4 687 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 380	4 687 094
Sum omløpsmidler		13 545 670	14 466 114
SUM EIENDELER		13 545 670	14 466 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 121 018	10 121 018
Sum innskutt egenkapital		10 151 018	10 151 018
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	3 394 652	4 315 096
Sum opptjent egenkapital		3 394 652	4 315 096
Sum egenkapital	2	13 545 670	14 466 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 545 670	14 466 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447539

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Barkvedstraen 9
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 050 202
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 740	25 902
Sum kostnader		51 740	25 902
Driftsresultat		-51 740	-25 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 792	131 746
Annen finansinntekt		436	18
Verdiøkning av finansielle instrumenter		166 699	302 223
Sum finansinntekter		277 927	433 986
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 034 422	123 755
Annen finanskostnad		112 209	79 691
Sum finanskostnader		1 146 631	203 446
Netto finans		-868 704	230 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-920 444	204 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 444	204 639
Årsresultat		-920 444	204 638
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-920 444	204 638
Sum overføringer og disponeringer		-920 444	204 638



Organisasjonsnr: 925 050 202
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	5 500	1 088 053
Sum fordringer		5 500	1 088 053

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 395 506	3 820 377
Markedsbaserte obligasjoner		2 527 284	4 870 590
Sum investeringer		11 922 789	8 690 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 380	4 687 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 380	4 687 094

Sum omløpsmidler		13 545 670	14 466 114
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 545 670	14 466 114
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 121 018	10 121 018
Sum innskutt egenkapital		10 151 018	10 151 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 394 652	4 315 096
Sum opptjent egenkapital		3 394 652	4 315 096

Sum egenkapital	2	13 545 670	14 466 114
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 545 670

14 466 114



Organisasjonsnr: 925 050 202
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS
4100 JØRPELAND

Penneo Dokumentnøkkel: M6MOM-7YK47-WDEKE-NIXNF-CD6AK-J56WV

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(51 740)	(25 902)
Sum driftskostnader		(51 740)	(25 902)
Driftsresultat		(51 740)	(25 902)
Annen renteinntekt		110 792	131 746
Annen finansinntekt		436	18
Verdøkning av finansielle instrumenter		166 699	302 223
Sum finansinntekter		277 927	433 986
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 034 422)	(123 755)
Annen finanskostnad		(112 209)	(79 691)
Sum finanskostnader		(1 146 631)	(203 446)
Netto finans		(868 704)	230 540
Resultat før skattekostnad		(920 444)	204 638
Årsresultat		(920 444)	204 638
Overføringer			
Annen egenkapital		(920 444)	204 638
Sum		(920 444)	204 638

Penneo Dokumentnøkkel: M6MOM-7YK47-WDEKE-NXNF-CD6AK-I56VV



Balanse pr. 31. desember 2022 HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	5 500	1 088 053
Sum fordringer		5 500	1 088 053
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 934 759	3 359 377
Markedsbaserte fond		1 460 747	461 000
Markedsbaserte obligasjoner		2 527 284	4 870 590
Sum investeringer		11 922 789	8 690 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 380	4 687 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 380	4 687 094
Sum omløpsmidler		13 545 670	14 466 114
Sum eiendeler		13 545 670	14 466 114

Penneo Dokumentnøkkel: M6MOM-7YK47-WDEKE-NIXNF-CD6AK-I56VV



Balanse pr. 31. desember 2022 HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 121 018	10 121 018
Sum innskutt egenkapital		10 151 018	10 151 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 394 652	4 315 096
Sum opptjent egenkapital		3 394 652	4 315 096
Sum egenkapital	2	13 545 670	14 466 114
Sum egenkapital og gjeld		13 545 670	14 466 114

I styret for Helland Eiendom og Investering AS
Jørpeland, den 26.05.2023

Kurt Helland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: M6MOM-7YK47-WDEKE-NIXNF-CD6AK-J56VV



Noter til årsregnskapet 2022 Helland Eiendom og Investering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre av betydning.



Noter til årsregnskapet 2022
Helland Eiendom og Investering AS

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 121 018	4 315 096	14 466 114
Årets resultat			(920 444)	(920 444)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 121 018	3 394 652	13 545 670

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Helland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4478238

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-30 08:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6M0M-7YK47-WDEKE-NIXNF-CD6AK-I56WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>