



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 734	2 015 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 734</b>	<b>2 015 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 570	446 570
Annen driftskostnad	2	955 145	605 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 715</b>	<b>1 052 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 019</b>	<b>963 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		632 970	261 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 970</b>	<b>261 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 888</b>	<b>-261 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 131</b>	<b>701 691</b>
Skattekostnad	3	29 951	154 372
<b>Årsresultat</b>		<b>106 180</b>	<b>547 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		139 725	2 119 171
Udekket tap		-26 993	0
Annen egenkapital		-6 553	-1 571 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 179</b>	<b>547 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 723 979	14 170 549
Sum varige driftsmidler		13 723 979	14 170 549
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	0
Sum anleggsmidler		13 725 979	14 170 549
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 387	170 527
Andre kortsiktige fordringer		12 708	34 076
Konsernfordringer	5	183 750	2 173 888
Sum fordringer		548 845	2 378 491
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 662	968 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 662	968 111
Sum omløpsmidler		2 756 507	3 346 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 482 486</b>	<b>17 517 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	2 415 043	2 415 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 515 043</b>	<b>4 515 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	6 553
Udekket tap	7	26 993	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 993</b>	<b>6 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 488 051</b>	<b>4 521 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	755 463	786 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 463</b>	<b>786 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	9 599 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>9 599 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 755 463</b>	<b>10 386 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 495	0
Skyldige offentlige avgifter		1 125	49 996
Kortsiktig konserngjeld	5	179 135	2 173 888
Annen kortsiktig gjeld		37 217	385 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 972</b>	<b>2 609 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 994 435</b>	<b>12 995 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 482 485</b>	<b>17 517 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 734	2 015 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 734</b>	<b>2 015 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		446 570	446 570
Annen driftskostnad	2	955 145	605 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 715</b>	<b>1 052 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 019</b>	<b>963 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		632 970	261 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 970</b>	<b>261 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 888</b>	<b>-261 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 131</b>	<b>701 691</b>
Skattekostnad	3	29 951	154 372
<b>Årsresultat</b>		<b>106 180</b>	<b>547 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		139 725	2 119 171
Udekket tap		-26 993	0
Annen egenkapital		-6 553	-1 571 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 179</b>	<b>547 319</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 723 979	14 170 549
Sum varige driftsmidler		13 723 979	14 170 549
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	0
Sum anleggsmidler		13 725 979	14 170 549
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 387	170 527
Andre kortsiktige fordringer		12 708	34 076
Konsernfordringer	5	183 750	2 173 888
Sum fordringer		548 845	2 378 491
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 662	968 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 662	968 111
Sum omløpsmidler		2 756 507	3 346 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 482 486</b>	<b>17 517 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000



Overkurs	7	2 415 043	2 415 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 515 043</b>	<b>4 515 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	6 553
Udekket tap	7	26 993	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 993</b>	<b>6 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 488 051</b>	<b>4 521 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	755 463	786 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>755 463</b>	<b>786 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	9 599 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>9 599 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 755 463</b>	<b>10 386 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 495	0
Skyldige offentlige avgifter		1 125	49 996
Kortsiktig konserngjeld	5	179 135	2 173 888
Annen kortsiktig gjeld		37 217	385 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 972</b>	<b>2 609 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 994 435</b>	<b>12 995 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 482 485</b>	<b>17 517 150</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21174388.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21174388.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7450409.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13723979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446570.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183750.00	2173888.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179135.00	2173888.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7333170.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13723979.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**DAHL EIENDOM MOLDE AS**  
989092286  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 734	2 015 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 170 734</b>	<b>2 015 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-446 570	-446 570
Annen driftskostnad	2	-955 145	-605 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 401 715</b>	<b>-1 052 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 019</b>	<b>963 549</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-632 970	-261 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-632 970</b>	<b>-261 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 888</b>	<b>-261 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 131</b>	<b>701 691</b>
Skattekostnad	3	-29 951	-154 372
<b>Årsresultat</b>		<b>106 180</b>	<b>547 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		139 725	2 119 171
Annen egenkapital		-6 553	-1 571 852
Udekket tap		-26 993	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 180</b>	<b>547 319</b>



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 723 979	14 170 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 723 979</b>	<b>14 170 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 725 979</b>	<b>14 170 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 387	170 527
Kortsiktige konsernfordringer	5	183 750	2 173 888
Andre kortsiktige fordringer		12 708	34 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 845</b>	<b>2 378 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 662	968 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 662</b>	<b>968 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 507</b>	<b>3 346 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 482 486</b>	<b>17 517 150</b>



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	2 415 043	2 415 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 515 043</b>	<b>4 515 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	6 553
Udekket tap	7	-26 993	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 993</b>	<b>6 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 488 051</b>	<b>4 521 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	755 463	786 417
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>755 463</b>	<b>786 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	9 599 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>9 599 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 495	0
Skyldige offentlige avgifter		1 125	49 996
Kortsiktig konserngjeld	5	179 135	2 173 888
Annen kortsiktig gjeld		37 217	385 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 972</b>	<b>2 609 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 994 435</b>	<b>12 995 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 482 485</b>	<b>17 517 150</b>

Torgeir Dahl  
styrets leder / daglig leder



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 174 388
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 174 388</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 450 409
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 723 979</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	446 570

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 905	54 717
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 954	99 655
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 951</b>	<b>154 372</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	136 131	129 790
+/- Endring i midlertidige forskjeller	140 707	118 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-179 135	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 703</b>	<b>248 713</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 905	54 717
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 410	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 495	54 717

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 333 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 723 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	183 750	2 173 888

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 135	2 173 888



DAHL EIENDOM MOLDE AS  
989 092 286

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahl Invest AS	2 100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	2 415 043	6 553	0	4 521 596
Årsresultat	0	0	133 172	-26 993	106 180
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-139 725	0	-139 725
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 415 043</b>	<b>0</b>	<b>-26 993</b>	<b>4 488 051</b>



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahl Eiendom Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Eiendom Molde AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.  
Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 30. mai 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor