



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 213 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS  
Forretningsadresse: Øvre alle 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Adolf Samdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 784 066	1 749 304
Annen driftsinntekt			4 192 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 066</b>	<b>5 941 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 272 776	783 141
Avskrivning på varige driftsmidler	2		388 289
Annen driftskostnad	1	325 257	927 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 033</b>	<b>2 099 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 033</b>	<b>3 842 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	640 810	1 173 252
Annen finansinntekt		2 082 246	511 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 723 056</b>	<b>1 684 283</b>
Annen rentekostnad		254 005	433 428
Annen finanskostnad		2 166 229	368 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 233</b>	<b>801 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 822</b>	<b>882 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 856</b>	<b>4 724 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 681	1 039 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-2 672 007	
Overføringer annen egenkapital	6	3 042 182	3 685 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		370 175	3 685 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3		9 725 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 725 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		13 829 118
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 810 318	3 810 318
Investeringer i aksjer og andeler	4	102 154	102 154
Andre langsiktige fordringer	4	36 273 220	33 730 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 185 691</b>	<b>51 471 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 185 691</b>	<b>61 196 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 064	132 380
Andre kortsiktige fordringer	5	8 306	21 600
Konsernfordringer	6	3 425 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 562 021</b>	<b>153 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 240 954	9 949 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 954</b>	<b>9 949 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 802 975</b>	<b>10 103 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 988 666</b>	<b>71 300 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 025 000	10 000 000
Overkurs	6	1 570 102	3 124 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 595 102</b>	<b>13 124 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 255 598	27 483 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 255 598</b>	<b>27 483 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 850 699</b>	<b>40 608 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 138 068	1 191 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 138 068</b>	<b>1 191 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		28 193 964
Langsiktig konserngjeld	4	10 546 232	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 546 232</b>	<b>28 193 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 684 300</b>	<b>29 385 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 894	40 506
Betalbar skatt	5		1 053 237
Skyldig offentlige avgifter		300 174	81 531
Annen kortsiktig gjeld		150 598	131 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 667</b>	<b>1 306 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 967</b>	<b>30 691 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 988 666</b>	<b>71 300 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 213 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS  
Forretningsadresse: Øvre alle 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Adolf Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 213 229  
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 784 066	1 749 304
Annen driftsinntekt			4 192 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 066</b>	<b>5 941 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 272 776	783 141
Avskrivning på varige driftsmidler	2		388 289
Annen driftskostnad	1	325 257	927 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 033</b>	<b>2 099 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 033</b>	<b>3 842 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	640 810	1 173 252
Annen finansinntekt		2 082 246	511 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 723 056</b>	<b>1 684 283</b>
Annen rentekostnad		254 005	433 428
Annen finanskostnad		2 166 229	368 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 233</b>	<b>801 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 822</b>	<b>882 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 681	1 039 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-2 672 007	
Overføringer annen egenkapital	6	3 042 182	3 685 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>



Organisasjonsnr: 952 213 229  
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3		9 725 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 725 275</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		13 829 118
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 810 318	3 810 318
Investeringer i aksjer og andeler	4	102 154	102 154
Andre langsiktige fordringer	4	36 273 220	33 730 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 185 691</b>	<b>51 471 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 185 691</b>	<b>61 196 919</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		128 064	132 380
Andre kortsiktige fordringer	5	8 306	21 600
Konsernfordringer	6	3 425 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 562 021</b>	<b>153 980</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 240 954	9 949 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 954</b>	<b>9 949 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 802 975</b>	<b>10 103 286</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 988 666</b>	<b>71 300 205</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 025 000	10 000 000
Overkurs	6	1 570 102	3 124 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 595 102</b>	<b>13 124 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 255 598	27 483 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 255 598</b>	<b>27 483 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 850 699</b>	<b>40 608 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 138 068	1 191 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 138 068</b>	<b>1 191 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		28 193 964
Langsiktig konserngjeld	4	10 546 232	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 546 232</b>	<b>28 193 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 684 300</b>	<b>29 385 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 894	40 506
Betalbar skatt	5		1 053 237
Skyldig offentlige avgifter		300 174	81 531
Annen kortsiktig gjeld		150 598	131 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 667</b>	<b>1 306 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 967</b>	<b>30 691 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 988 666</b>	<b>71 300 205</b>



Organisasjonsnr: 952 213 229  
TRONDHEIM PRIVATE SYKEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5025.00	1000.00	5025000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liquid Invest AS	5025.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5025.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1035800.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Liquid Invest AS	100.00%	100.00%		




Selskapet er et heleid datterselskap av Liquid Invest AS



 Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

 Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

 Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheim Private Sykehus AS**

**Organisasjonsnr. 952213229**



Trondheim Private Sykehus AS

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 784 066	1 749 304
Annen driftsinntekt		0	4 192 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 784 066</b>	<b>5 941 425</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 272 776	783 141
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	388 289
Annen driftskostnad	1	325 257	927 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 598 033</b>	<b>2 099 269</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>186 033</b>	<b>3 842 156</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	640 810	1 173 252
Annen finansinntekt		2 082 246	511 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 723 056</b>	<b>1 684 283</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254 005	433 428
Annen finanskostnad		2 166 229	368 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 233</b>	<b>801 936</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>302 822</b>	<b>882 347</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>488 856</b>	<b>4 724 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 681	1 039 448
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(2 672 007)	0
Overføringer annen egenkapital	6	3 042 182	3 685 055
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>370 175</b>	<b>3 685 055</b>

Årsregnskap for Trondheim Private Sykehus AS

Organisasjonsnr. 952213229



Trondheim Private Sykehus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	0	9 725 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 725 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	13 829 118
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 810 318	3 810 318
Investeringer i aksjer og andeler	4	102 154	102 154
Andre langsiktige fordringer	4	36 273 220	33 730 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 185 691</b>	<b>51 471 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 185 691</b>	<b>61 196 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 064	132 380
Fordringer på konsernselskap	6	3 425 650	0
Andre kortsiktige fordringer	5	8 306	21 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 562 021</b>	<b>153 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 240 954	9 949 306
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 802 975</b>	<b>10 103 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 988 666</b>	<b>71 300 205</b>



Trondheim Private Sykehus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by  
Hallvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 025 000	10 000 000
Overkurs	6	1 570 102	3 124 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 595 102</b>	<b>13 124 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 255 598	27 483 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 255 598</b>	<b>27 483 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 850 699</b>	<b>40 608 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 138 068	1 191 232
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 138 068</b>	<b>1 191 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	28 193 964
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 546 232	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 546 232</b>	<b>28 193 964</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 684 300</b>	<b>29 385 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 894	40 507
Betalbar skatt	5	0	1 053 237
Skyldig offentlige avgifter		300 174	81 531
Annen kortsiktig gjeld		150 598	131 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>453 667</b>	<b>1 306 704</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 137 967</b>	<b>30 691 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 988 666</b>	<b>71 300 205</b>

Trondheim

Hallvard Strømme  
Styrets leder

Frode Samdal  
Styremedlem/ Daglig leder

Sven Richard Samdal  
Styremedlem



Trondheim Private Sykehus AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige valutaposter eromregnet ved å benytte omvurderingskonto for urealiserte gevinster/tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen beregnet på netto grunnlaget.

Noter for Trondheim Private Sykehus AS

Organisasjonsnr. 952213229



Trondheim Private Sykehus AS

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 123 569	685 821
Arbeidsgiveravgift	149 207	97 320
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1 272 776</b>	<b>783 141</b>

### Ytelser til ledende personer

Honorar daglig leder	1 035 800
Honorar andre godtgjørelser	4 392
Styremedlemmer	0

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med OTP (obligatorisk tjenstepensjon) og har ikke tegnet avtale om dette.

### Honorar til revisor

Revisjonshonorar for lovbestemt revisjon	eks mva kr.63 204,-
Revisjonshonorar for annen bistand er	eks mva kr.55 218,-
<u>Totalt kostnadsført revisjonshonorar</u>	<u>eks mva 118 422,-</u>

### Note 2 - Driftsmidler

Driftsmidlene er overført Fjordgata 68 AS ved fisjon.

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2019	2020
Valutalån EURO 2 000 000,-	19 984 745	19 698 840	0
Valutalån EURO 1 000 000,-	8 993 135	8 495 125	0
Sum	28 977 880	28 193 964	0

Lånet er nedbetalt i 2020.



Trondheim Private Sykehus AS

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Viento Fuerte inmob SI	Marbella, Spania	50,0%	3 810 318	3 810 318
Oppdal Turistutvikling	Oppdal	33,3%	102 154	102 154

Oppdal Turistutvikling AS har forretningssted i Oppdal. Opplysninger om selskapets resultat og egenkapital er ikke mottatt, og av den grunn utelatt ved utarbeidelse av årsregnskap.

Viento Fuerte Inmob SI har forretningssted i Marbella, Spania. Opplysninger om selskapets resultat og egenkapital er ikke mottatt, og av den grunn utelatt ved utarbeidelse av årsregnskap.

### Mellomværende med nærstående selskaper

	Andre fordringer		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Viento Fuerte inmob SI	22 590 946	21 007 064	0	0
Liquid Invest AS	0	13 829 118	6 601 932	0
Fjordgata 68 AS	0	0	3 944 300	0

Selskapet har gitt ett lån til Viento Fuerte inmob SI på EURO 2 157 683,-. Lånet er omarbeidet til NOK med valutakurs 31.12, til NOK 22 590 946,-. Det er i 2020 beregnet renter med NOK 293 301,-.

Renter er tillagt lånesaldo pr. 31.12. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånet. Lånet forfaller senere enn ett år etter balansedato, uten noe spesifisert avtalt avdragsplan.

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	488 856
+ Permanente og andre forskjeller	453
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 914 959
+ Mottatt konsernbidrag	3 425 650
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-753 643
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-753 643</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	872 324
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>118 681</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-753 643
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	753 643
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Trondheim Private Sykehus AS

Organisasjonsnr. 952213229



Trondheim Private Sykehus AS

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 122	4 206 765
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	4 998 727	1 040 192
+ Gevinst- og tapskonto	134 188	167 734
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 173 037</b>	<b>5 414 691</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 138 068</b>	<b>265 744</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5 025 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 025 000. Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Liquid Invest AS	5 025

### Egenkapitaltransaksjoner:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	3 124 582	27 483 724	40 608 305
+Fra årets resultat			3 042 182	3 042 182
+/-Andre transaksjoner:	-4 975 000	-1 554 480	-2 270 307	-8 799 787
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 025 000</b>	<b>1 570 102</b>	<b>28 255 598</b>	<b>34 850 699</b>

Andre transaksjoner består av fisjonering av bygget til nytt selskap Fjordgata 68 AS

Det er i 2020 mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Fjordgata 68 AS pålydende kr 3 425 650,-. Netto etter skatt utgjør dette 2 672 007,-.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 225 443,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 133,-.



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 73 80 21 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trondheim Private Sykehus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Private Sykehus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Trondheim Private Sykehus AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. juni 2021  
KPMG AS

Sverre Einersen  
Statsautorisert revisor