



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia V.Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 900	
Sum inntekter		69 900	0
Kostnader			
Varekostnad			303 032
Lønnskostnad	1	566 440	878 209
Avskrivning på varige driftsmidler		3 518	
Annen driftskostnad		40 000	32 692
Sum kostnader		609 958	1 213 933
Driftsresultat		-540 058	-1 213 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 849
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	1 849
Annen rentekostnad		612	949
Sum finanskostnader		612	949
Netto finans		49 388	900
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 670	-1 213 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 670	-1 213 033
Årsresultat		-490 670	-1 213 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 670	-1 213 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-490 670	-1 213 033
Sum overføringer og disponeringer		-490 670	-1 213 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	12 400	
Sum varige driftsmidler		12 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 012 400	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 605 170	
Sum varer		2 605 170	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 184	4 112 767
Sum fordringer		56 184	4 112 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 228 340	5 162 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 228 340	5 162 131
Sum omløpsmidler		10 889 694	9 274 899
SUM EIENDELER		14 902 094	13 274 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 754 100	1 263 430
Sum opptjent egenkapital		-1 754 100	-1 263 430
Sum egenkapital		-1 733 883	-1 243 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 487 728	9 903
Skyldig offentlige avgifter		22 081	394 946
Annen kortsiktig gjeld		126 167	113 263
Sum kortsiktig gjeld		2 635 977	518 112
Sum gjeld		16 635 977	14 518 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 902 094	13 274 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782822

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia V.Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 900	
Sum inntekter		69 900	0
Kostnader			
Varekostnad			303 032
Lønnskostnad	1	566 440	878 209
Avskrivning på varige driftsmidler		3 518	
Annen driftskostnad		40 000	32 692
Sum kostnader		609 958	1 213 933
Driftsresultat		-540 058	-1 213 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 849
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	1 849
Annen rentekostnad		612	949
Sum finanskostnader		612	949
Netto finans		49 388	900
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 670	-1 213 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 670	-1 213 033
Årsresultat		-490 670	-1 213 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 670	-1 213 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-490 670	-1 213 033
Sum overføringer og disponeringer		-490 670	-1 213 033



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	12 400	
Sum varige driftsmidler		12 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 012 400	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 605 170	
Sum varer		2 605 170	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 184	4 112 767
Sum fordringer		56 184	4 112 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 228 340	5 162 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 228 340	5 162 131
Sum omløpsmidler		10 889 694	9 274 899
SUM EIENDELER		14 902 094	13 274 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 754 100	1 263 430
Sum opptjent egenkapital		-1 754 100	-1 263 430
Sum egenkapital		-1 733 883	-1 243 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 487 728	9 903
Skyldig offentlige avgifter		22 081	394 946
Annen kortsiktig gjeld		126 167	113 263
Sum kortsiktig gjeld		2 635 977	518 112
Sum gjeld		16 635 977	14 518 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 902 094	13 274 899



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Horten Tomteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921790031

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Avd. Lillehammer
Storgata 54
2609 LILLEHAMMER
Tlf. 61 26 74 00

www.smnregnskap.no



Horten Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 900	0
Sum driftsinntekter		69 900	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	303 033
Lønnskostnad	1	566 440	878 209
Avskrivning på varige driftsmidler		3 518	0
Annen driftskostnad		40 000	32 692
Sum driftskostnader		609 958	1 213 933
DRIFTSRESULTAT		(540 058)	(1 213 933)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 849
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		50 000	1 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		612	949
Sum finanskostnader		612	949
NETTO FINANSPOSTER		49 388	900
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(490 670)	(1 213 033)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(490 670)	(1 213 033)
ÅRSRESULTAT		(490 670)	(1 213 033)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(490 670)	(1 213 033)
SUM OVERF. OG DISP.		(490 670)	(1 213 033)



Horten Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	12 400	0
Sum varige driftsmidler		12 400	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 012 400	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 605 170	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 184	4 112 767
Sum fordringer		56 184	4 112 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 228 340	5 162 131
SUM OMLØPSMIDLER		10 889 694	9 274 899
SUM EIENDELER		14 902 094	13 274 899



Horten Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 783)	(9 783)
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 754 100)	(1 263 430)
Sum opptjent egenkapital		(1 754 100)	(1 263 430)
SUM EGENKAPITAL		(1 733 883)	(1 243 213)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 000 000	14 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 487 728	9 903
Skyldig offentlige avgifter		22 081	394 946
Annen kortsiktig gjeld		126 167	113 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 635 977	518 112
SUM GJELD		16 635 977	14 518 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 902 094	13 274 899

Fåvang, _____ 2022

Håkon Bakken
Styrets leder / Daglig leder

Geir Jostein Horten
Styremedlem



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0,6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	518 210	789 248
Arbeidsgiveravgift	48 230	88 960
Totalt	566 440	878 209

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-490 670
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 257
= Inntekt	-491 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 257	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 755 359	1 263 432
= Grunnlag utsatt skatt	-1 754 102	-1 263 432
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 754 102	1 263 432
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 754 102	1 263 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	385 902	277 955

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Noter for Horten Tomteutvikling AS			Organisasjonsnr. 921790031



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	-1 273 213	-1 243 213
Anvendt til årsresultat	0	-490 670	-490 670
Pr 31.12.	30 000	-1 763 883	-1 733 883

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av regnskapet, og regnskapet er utarbeidet ut fra denne forutsetningen. Aksjekapitalen er tapt og styret er klar over handlingsplikten. Det forventes å øke aksjekapital som dekker opp kostnadene på sikt.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	15 918
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 518
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 518
Balanseført verdi pr 31/12	12 400
Prosentstatts for ord.avskr.	33%

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Posten består i sin helhet av et lån gitt til Blåne AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 - Varer

Posten består av:

Noter for Horten Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 921790031



Horten Tomteutvikling AS

Noter 2021

Tomter	kr 2 605 170
Sum	kr 2 605 170

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 131 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gunnars Dødsbo Horten	1 100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av et lån fra aksjonær. Lånet vurderes å benyttes til å øke aksjekapitalen på sikt.