



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gråberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 004	812 004
Sum inntekter		812 004	812 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	191 796	189 963
Annen driftskostnad		198 674	104 156
Sum kostnader		390 470	294 119
Driftsresultat		421 534	517 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 407	4 301
Sum finansinntekter		4 407	4 301
Annen rentekostnad		152 150	117 132
Sum finanskostnader		152 150	117 132
Netto finans		-147 743	-112 831
Ordinært resultat før skattekostnad		273 791	405 054
Skattekostnad på resultat	4	60 234	89 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 557	315 942
Årsresultat		213 557	315 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 557	315 942
Totalresultat		213 557	315 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	272 471	325 551
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-58 914	-9 609
Sum overføringer og disponeringer		213 557	315 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 124 477	4 316 273
Sum varige driftsmidler		4 124 477	4 316 273
Sum anleggsmidler	6	4 124 477	4 316 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		703 267
Andre kortsiktige fordringer		384 379	30 481
Sum fordringer		384 379	733 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 870	137 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 870	137 084
Sum omløpsmidler		431 249	870 832
SUM EIENDELER		4 555 726	5 187 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	7	57 580	57 580
Sum innskutt egenkapital		165 580	165 580
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	699 304	408 897
Sum opptjent egenkapital		699 304	408 897
Sum egenkapital		864 884	574 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 862	282 479
Sum avsetninger for forpliktelser		265 862	282 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 998 240	3 441 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 240	3 441 133
Sum langsiktig gjeld		3 264 102	3 723 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 511	-836
Skyldig offentlige avgifter		29 186	66 767
Annen kortsiktig gjeld	5	383 042	823 086
Sum kortsiktig gjeld		426 739	889 017
Sum gjeld		3 690 841	4 612 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 726	5 187 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458317

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gråberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 163 416
SULDAL TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 004	812 004
Sum inntekter		812 004	812 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		191 796	189 963
Annen driftskostnad		198 674	104 156
Sum kostnader		390 470	294 119
Driftsresultat		421 534	517 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 407	4 301
Sum finansinntekter		4 407	4 301
Annen rentekostnad		152 150	117 132
Sum finanskostnader		152 150	117 132
Netto finans		-147 743	-112 831
Ordinært resultat før skattekostnad		273 791	405 054
Skattekostnad på resultat	4	60 234	89 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 557	315 942
Årsresultat		213 557	315 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 557	315 942
Totalresultat		213 557	315 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	272 471	325 551
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-58 914	-9 609
Sum overføringer og disponeringer		213 557	315 942



Organisasjonsnr: 920 163 416
SULDAL TREVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

4 124 477 4 316 273

Sum varige driftsmidler

4 124 477 4 316 273

Sum anleggsmidler 6

4 124 477 4 316 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer

703 267
30 481
384 379 733 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

46 870 137 084

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 870 137 084

Sum omløpsmidler

431 249 870 832

SUM EIENDELER

4 555 726 5 187 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

108 000 108 000

Annen innskutt egenkapital 7

57 580 57 580

Sum innskutt egenkapital

165 580 165 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

699 304 408 897

Sum opptjent egenkapital

699 304 408 897

Sum egenkapital

864 884 574 477

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	265 862	282 479
Sum avsetninger for forpliktelser		265 862	282 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 998 240	3 441 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 240	3 441 133
Sum langsiktig gjeld		3 264 102	3 723 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 511	-836
Skyldig offentlige avgifter		29 186	66 767
Annen kortsiktig gjeld	5	383 042	823 086
Sum kortsiktig gjeld		426 739	889 017
Sum gjeld		3 690 841	4 612 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 726	5 187 105



Organisasjonsnr: 920 163 416
SULDAL TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022
Suldal Trevare Eiendom AS
Org.nr.:920 163 416



RESULTATREGNSKAP

SULDAL TREVARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		812 004	812 004
Sum driftsinntekter		812 004	812 004
Avskrivning av driftsmidler	3	191 796	189 963
Annen driftskostnad		198 674	104 156
Sum driftskostnader		390 470	294 119
Driftsresultat		421 534	517 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 407	4 301
Annen rentekostnad		152 150	117 132
Resultat av finansposter		-147 743	-112 831
Resultat før skattekostnad		273 791	405 054
Skattekostnad på resultat	4	60 234	89 112
Resultat		213 557	315 942
Årsresultat		213 557	315 942
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	272 471	325 551
Overført fra annen egenkapital	7	-58 914	-9 609
Sum overføringer		213 557	315 942



BALANSE

SULDAL TREVARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 124 477	4 316 273
Sum varige driftsmidler		4 124 477	4 316 273
Sum anleggsmidler	6	4 124 477	4 316 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	703 267
Andre kortsiktige fordringer		384 379	30 481
Sum fordringer		384 379	733 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 870	137 084
Sum omløpsmidler		431 249	870 832
Sum eiendeler		4 555 726	5 187 105

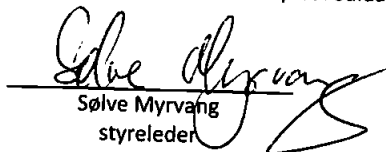
SULDAL TREVARE EIENDOM AS


SIDE 3

**BALANSE****SULDAL TREVARE EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	7	57 580	57 580
Sum innskutt egenkapital		165 580	165 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	699 304	408 897
Sum opptjent egenkapital		699 304	408 897
Sum egenkapital		864 884	574 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	265 862	282 479
Sum avsetning for forpliktelser		265 862	282 479
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 998 240	3 441 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 240	3 441 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 511	-836
Skyldig offentlige avgifter		29 186	66 767
Annen kortsiktig gjeld	5	383 042	823 086
Sum kortsiktig gjeld		426 739	889 017
Sum gjeld		3 690 841	4 612 629
Sum egenkapital og gjeld		4 555 726	5 187 105

Sand, 22.03.2023
Styret i Suldal Trevare Eiendom AS


Sølve Myrvang
styreleder


Einar Nøkling
styremedlem



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fasteiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 157 200	5 157 200
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 157 200	5 157 200
Akk.avskrivning 31.12.	-1 032 723	-1 032 723
Balanseført pr 31.12.	4 124 477	4 124 477
Årets avskrivninger	191 796	191 796
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5-10 år	



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 851	91 822
Endring i utsatt skatt	-16 617	-2 710
Skattekostnad ordinært resultat	60 234	89 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 791	405 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 531	12 319
Avgitt konsernbidrag	-349 322	-417 373
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 851	91 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 851	-91 822
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 257 814	1 283 997	26 183
Fordringer	-49 349	0	49 349
Sum	1 208 466	1 283 997	75 531
Grunnlag for utsatt skatt	1 208 466	1 283 997	75 531
Utsatt skatt (22 %)	265 862	282 479	16 617



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	703 267
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	383 042	823 086

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 6 kassekreditt og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 998 240	3 441 133
Sum	2 998 240	3 441 133

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	4 124 477	4 316 273
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt	0	703 267
Sum	4 124 477	5 019 540



SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	108 000	57 580	408 897	574 477
Avgitt konsernbidrag			-272 471	-272 471
Mottat konsernbidrag			349 322	349 322
Årets resultat			213 557	213 557
Pr. 31.12.2022	108 000	57 580	699 304	864 884

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SULDAL TREVARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	8,0	108 000
Sum	13 500		108 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SULDAL TREVARE HOLDING AS	13 500	100,0	100,0

Styrets leder Sølve Myrvang og styremedlem Einar Nøkling har indirekte eierskap i selskapet.

Note 9 Hendelse etter balansedagen

Suldal Trevare AS, søsterselskap og eneste leietaker for Suldal Trevare Eiendom AS, ble begjært konkurs 01.02.2023. Det var etablert krysspant mellom selskapene, hvor kreditorer i Suldal Trevare AS totalt har pant for kr 4 350 000 kr i Suldal Eiendom AS. Konkursboet har imidlertid fått inn så mye midler at styret vurderer det som sannsynlig at Suldal Trevare Eiendom ikke vil bli påført et betydelig tap som følge av dette krysspantet.

Suldal Trevare Holding AS solgte alle aksjene i Suldal Trevare Eiendom AS til Bogsund Holding AS 28.02.2023