



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 010 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGAR VERDI AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje M. Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 350	6 250
Sum kostnader		12 350	6 250
Driftsresultat		-12 350	-6 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 350	-6 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 350	-6 250
Årsresultat		-12 350	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 350	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-12 350	-6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	139 900	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	43 544 194	
Sum finansielle anleggsmidler		43 684 094	100 000
Sum anleggsmidler		43 684 094	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		43 684 094	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	100 000
Overkurs	6	38 577 944	
Sum innskutt egenkapital		43 644 194	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-18 600	-6 250
Sum opptjent egenkapital		-18 600	-6 250
Sum egenkapital		43 625 594	93 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld	4	58 500	
Sum kortsiktig gjeld		58 500	6 250
Sum gjeld		58 500	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 684 094	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892797

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 010 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGAR VERDI AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje M. Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 350	6 250
Sum kostnader		12 350	6 250
Driftsresultat		-12 350	-6 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 350	-6 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 350	-6 250
Årsresultat		-12 350	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 350	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-12 350	-6 250



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	139 900	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	43 544 194	
Sum finansielle anleggsmidler		43 684 094	100 000
Sum anleggsmidler		43 684 094	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		43 684 094	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	100 000
Overkurs	6	38 577 944	
Sum innskutt egenkapital		43 644 194	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-18 600	-6 250
Sum opptjent egenkapital		-18 600	-6 250
Sum egenkapital		43 625 594	93 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld	4	58 500	
Sum kortsiktig gjeld		58 500	6 250
Sum gjeld		58 500	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 684 094	100 000



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6100.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12350.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stigar Eiendom AS	100.00%	100.00%	-342829.00	-353579.00
Sentrumsgården Røyken AS	100.00%	100.00%	-61893.00	-86323.00

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stigar Verdi AS	Postboks 366 1326 LYSAKER 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Stigar Verdi AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stigar Verdi AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>12 350</u>	<u>6 250</u>
Driftsresultat		<u>-12 350</u>	<u>-6 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 350</u>	<u>-6 250</u>
Årsresultat			
		<u>-12 350</u>	<u>-6 250</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-12 350</u>	<u>-6 250</u>



Stigar Verdi AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	139 900	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	43 544 194	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 684 094</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 684 094</u>	<u>100 000</u>
Sum eiendeler		<u>43 684 094</u>	<u>100 000</u>



Stigar Verdi AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	100 000
Overkurs	6	38 577 944	0
Sum innskutt egenkapital		<u>43 644 194</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-18 600</u>	<u>-6 250</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 600</u>	<u>-6 250</u>
Sum egenkapital		<u>43 625 594</u>	<u>93 750</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>58 500</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 500</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>58 500</u>	<u>6 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 684 094</u>	<u>100 000</u>

31. desember 2020
Lysaker, 24. september 2021

Tønje Margrethe Stigar
Styrets leder



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stigar Eiendom AS	2019	Lysaker	100 %	-353 579	-342 829	100 000
Sentrumsgården Røyken AS	2020	Røyken	100 %	-86 323	-61 893	39 000
Sum				-439 902	-404 722	139 000

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lån til foretak i samme konsern fordeler seg på begge datterselskaper og er knyttet til tingsinnskudd ved trekantfisjon. Se note 6.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-12 350
Årets skattegrunnlag	-12 350

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-6 250	93 750
Årsresultat	0	0	-12 350	-12 350
Tingsinnskudd ved fisjonsfusjon	4 966 250	38 577 944	0	43 544 194
Egenkapital 31.12.	5 066 250	38 577 944	-18 600	43 625 594



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2020

I forbindelse med trekantfisjon gjennomført med regnskapsmessig virkning 1. oktober 2020 mellom selskapene Stigar AS som overdragende selskap og Stigar Eiendom AS og Sentrumsgården Røyken AS som overtagende selskaper, samt Stigar Verdi AS som aksjeutstedende selskap ble egenkapitalen i Stigar Verdi AS tilført kr 43.544.194 som tingsinnskudd ved konsernfordringer på datterselskapene Stigar Eiendom AS og Sentrumsgården Røyken AS på totalt kr 43.544.194.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	5 066 250	5 066 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Margrethe Stigar, Styrets leder	1	100 %	100 %



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i STIGAR VERDI AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STIGAR VERDI AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12.350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
STIGAR VERDI AS
Revisjonsberetning for 2020

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 24. september 2021
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stigar Eiendom AS	2019	Lysaker	100 %	-353 579	-342 829	100 000
Sentrumsgården Røyken AS	2020	Røyken	100 %	-86 323	-61 893	39 000
Sum				-439 902	-404 722	139 000

Det er i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lån til foretak i samme konsern fordeler seg på begge datterselskaper og er knyttet til tingsinnskudd ved trekantfusjon. Se note 6.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-12 350

Årets skattegrunnlag

-12 350

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-6 250	93 750
Årsresultat	0	0	-12 350	-12 350
Tingsinnskudd ved fusjonsfusjon	4 966 250	38 577 944	0	43 544 194
Egenkapital 31.12.	5 066 250	38 577 944	-18 600	43 625 594



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2020

I forbindelse med trekantfisjon gjennomført med regnskapsmessig virkning 1. oktober 2020 mellom selskapene Stigar AS som overdragende selskap og Stigar Eiendom AS og Sentrumsgården Røyken AS som overtagende selskaper, samt Stigar Verdi AS som aksjeutstedende selskap ble egenkapitalen i Stigar Verdi AS tilført kr 43.544.194 som tingsinnskudd ved konsernfordringer på datterselskapene Stigar Eiendom AS og Sentrumsgården Røyken AS på totalt kr 43.544.194.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	5 066 250	5 066 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Margrethe Stigar, Styrets leder	1	100 %	100 %