



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 890 281
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROCH JC HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ullevålsveien 67 0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Toril Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 000	91 000
Sum kostnader		144 000	91 000
Driftsresultat		-144 000	-91 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap		34 649 000	30 615 000
Sum finansinntekter		34 649 000	30 615 000
Annen rentekostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 000	0
Netto finans		34 648 000	30 615 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 504 000	30 524 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	197 000	182 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 307 000	30 342 000
Årsresultat		34 307 000	30 342 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		35 300 000	14 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 000	15 843 000
Sum overføringer og disponeringer	10	34 307 000	30 343 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	101 763 000	101 763 000
Lån til foretak i samme konsern	12	2 030 000	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		103 793 000	103 793 000
Sum anleggsmidler		103 793 000	103 793 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	41 000	1 051 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 000	1 051 000
Sum omløpsmidler		41 000	1 051 000
SUM EIENDELER		103 834 000	104 844 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 16	41 500 000	41 500 000
Overkurs	10, 16	82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		41 582 000	41 582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	61 319 000	62 312 000
Sum opptjent egenkapital		61 319 000	62 312 000
Sum egenkapital	10	102 901 000	103 894 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	600 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 000
Betalbar skatt	9	197 000	182 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	137 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		334 000	650 000
Sum gjeld		934 000	950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 835 000	104 844 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 675 000	3 899 942 000
Leieinntekt fast eiendom		151 126 000	120 332 000
Gevinst ved salg av datterselskap		112 341 000	0
Annen driftsinntekt		295 368 000	360 600 000
Sum inntekter	1	4 906 510 000	4 380 874 000
Kostnader			
Varekostnad		2 759 694 000	2 696 225 000
Lønnskostnad	2, 3	849 440 000	740 026 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	185 357 000	149 194 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	69 687 000	0
Annen driftskostnad	2	435 363 000	402 469 000
Sum kostnader		4 299 541 000	3 987 914 000
Driftsresultat	6	606 969 000	392 960 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat fra tilknyttet selskap	7	-4 228 000	1 996 000
Annen renteinntekt		21 676 000	2 820 000
Annen finansinntekt	8	53 460 000	54 717 000
Annen rentekostnad			
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		3 197 000	0
Sum finansinntekter		74 105 000	59 533 000
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	5 088 000
Annen rentekostnad		156 082 000	75 835 000
Valutatap		7 406 000	4 635 000
Annen finanskostnad	8	56 073 000	54 376 000
Sum finanskostnader		219 561 000	139 934 000
Netto finans		-145 456 000	-80 401 000
Ordinært resultat før skattekostnad		461 513 000	312 559 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	96 609 000	86 790 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 904 000	225 769 000
Årsresultat		364 904 000	225 769 000
Minoritetsinteresser		61 446 000	27 078 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 458 000	198 691 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utviklingskostnader	4	17 351 000	78 104 000
Bruksrett på tomt	4	76 066 000	31 364 000
Programvare	4	30 549 000	20 992 000
Goodwill	4	146 149 000	188 413 000
Sum immaterielle eiendeler		270 115 000	318 873 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 379 117 000	1 209 088 000
Eiendomsprosjekt under utførelse	5, 11	8 367 000	29 359 000
Påkostning leide lokaler	5	318 740 000	1 274 000
Driftsløsøre, inventar, maskiner	5, 11	237 588 000	251 860 000
Sum varige driftsmidler		1 943 812 000	1 491 581 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	197 308 000	213 220 000
Investeringer i aksjer mv.	13	12 529 000	12 324 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 328 000	3 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		213 165 000	228 550 000
Sum anleggsmidler		2 427 092 000	2 039 004 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14, 11	1 228 086 000	1 194 282 000
Sum varer		1 228 086 000	1 194 282 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	873 245 000	939 613 000
Andre fordringer		121 725 000	111 669 000
Sum fordringer		994 970 000	1 051 282 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	19 132 000	32 246 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		19 132 000	32 246 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	255 630 000	143 596 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 630 000	143 596 000
Sum omløpsmidler		2 497 818 000	2 421 406 000
SUM EIENDELER		4 924 910 000	4 460 410 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 16	41 500 000	41 500 000
Overkurs	10, 16	82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		41 582 000	41 582 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	976 054 000	685 532 000
Sum opptjent egenkapital		976 054 000	685 532 000

Minoritetsinteresser	10	164 644 000	132 862 000
----------------------	----	-------------	-------------

Sum egenkapital	10	1 182 280 000	859 976 000
------------------------	----	----------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	3 583 000	11 887 000
Andre avsetninger for forpliktelser		3 886 000	4 800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 469 000	16 687 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 849 337 000	1 774 237 000
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	60 981 000	79 757 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 318 000	1 853 994 000

Sum langsiktig gjeld		1 917 787 000	1 870 681 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	720 014 000	624 023 000
Leverandørgjeld		574 491 000	602 105 000
Betalbar skatt	9	70 755 000	63 121 000
Skyldige offentlige avgifter		86 292 000	96 899 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	373 293 000	343 605 000
Sum kortsiktig gjeld		1 824 845 000	1 729 753 000
Sum gjeld		3 742 632 000	3 600 434 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 912 000	4 460 410 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595797

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROCH JC HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 67
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 890 281
BROCH JC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 000	91 000
Sum kostnader		144 000	91 000
Driftsresultat		-144 000	-91 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap		34 649 000	30 615 000
Sum finansinntekter		34 649 000	30 615 000
Annen rentekostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 000	0
Netto finans		34 648 000	30 615 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 504 000	30 524 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	197 000	182 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 307 000	30 342 000
Årsresultat		34 307 000	30 342 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		35 300 000	14 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 000	15 843 000
Sum overføringer og disponeringer	10	34 307 000	30 343 000



Organisasjonsnr: 921 890 281
BROCH JC HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		101 763 000	101 763 000
Lån til foretak i samme konsern	12	2 030 000	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		103 793 000	103 793 000
Sum anleggsmidler		103 793 000	103 793 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	41 000	1 051 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 000	1 051 000
Sum omløpsmidler		41 000	1 051 000
SUM EIENDELER		103 834 000	104 844 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 16	41 500 000	41 500 000
Overkurs	10, 16	82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		41 582 000	41 582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	61 319 000	62 312 000
Sum opptjent egenkapital		61 319 000	62 312 000
Sum egenkapital	10	102 901 000	103 894 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	600 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	300 000



Sum langsiktig gjeld		600 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 000
Betalbar skatt	9	197 000	182 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	137 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		334 000	650 000
Sum gjeld		934 000	950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 835 000	104 844 000



Organisasjonsnr: 921 890 281
BROCH JC HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 675 000	3 899 942 000
Leieinntekt fast eiendom		151 126 000	120 332 000
Gevinst ved salg av datterselskap		112 341 000	0
Annen driftsinntekt		295 368 000	360 600 000
Sum inntekter	1	4 906 510 000	4 380 874 000
Kostnader			
Varekostnad		2 759 694 000	2 696 225 000
Lønnskostnad	2, 3	849 440 000	740 026 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	185 357 000	149 194 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	69 687 000	0
Annen driftskostnad	2	435 363 000	402 469 000
Sum kostnader		4 299 541 000	3 987 914 000
Driftsresultat	6	606 969 000	392 960 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat fra tilknyttet selskap	7	-4 228 000	1 996 000
Annen renteinntekt		21 676 000	2 820 000
Annen finansinntekt	8	53 460 000	54 717 000
Annen rentekostnad			
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		3 197 000	0
Sum finansinntekter		74 105 000	59 533 000
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	5 088 000
Annen rentekostnad		156 082 000	75 835 000
Valutatap		7 406 000	4 635 000
Annen finanskostnad	8	56 073 000	54 376 000
Sum finanskostnader		219 561 000	139 934 000
Netto finans		-145 456 000	-80 401 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	461 513 000	312 559 000
		96 609 000	86 790 000



Ordinært resultat etter skattekostnad	364 904 000	225 769 000
Årsresultat	364 904 000	225 769 000
Minoritetsinteresser	61 446 000	27 078 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	303 458 000	198 691 000



Organisasjonsnr: 921 890 281
BROCH JC HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utviklingskostnader	4	17 351 000	78 104 000
Bruksrett på tomt	4	76 066 000	31 364 000
Programvare	4	30 549 000	20 992 000
Goodwill	4	146 149 000	188 413 000
Sum immaterielle eiendeler		270 115 000	318 873 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 379 117 000	1 209 088 000
Eiendomsprosjekt under utførelse	5, 11	8 367 000	29 359 000
Påkostning leide lokaler	5	318 740 000	1 274 000
Driftsløsøre, inventar, maskiner	5, 11	237 588 000	251 860 000
Sum varige driftsmidler		1 943 812 000	1 491 581 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	197 308 000	213 220 000
Investeringer i aksjer mv.	13	12 529 000	12 324 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 328 000	3 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		213 165 000	228 550 000
Sum anleggsmidler		2 427 092 000	2 039 004 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14, 11	1 228 086 000	1 194 282 000
Sum varer		1 228 086 000	1 194 282 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	873 245 000	939 613 000
Andre fordringer		121 725 000	111 669 000
Sum fordringer		994 970 000	1 051 282 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	19 132 000	32 246 000
Sum investeringer		19 132 000	32 246 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	255 630 000	143 596 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 630 000	143 596 000



Sum omløpsmidler		2 497 818 000	2 421 406 000
SUM EIENDELER		4 924 910 000	4 460 410 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 16	41 500 000	41 500 000
Overkurs	10, 16	82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		41 582 000	41 582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	976 054 000	685 532 000
Sum opptjent egenkapital		976 054 000	685 532 000
Minoritetsinteresser	10	164 644 000	132 862 000
Sum egenkapital	10	1 182 280 000	859 976 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 583 000	11 887 000
Andre avsetninger for forpliktelse		3 886 000	4 800 000
Sum avsetninger for forpliktelse		7 469 000	16 687 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 849 337 000	1 774 237 000
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	60 981 000	79 757 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 318 000	1 853 994 000
Sum langsiktig gjeld		1 917 787 000	1 870 681 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	720 014 000	624 023 000
Leverandørgjeld		574 491 000	602 105 000
Betalbar skatt	9	70 755 000	63 121 000
Skyldige offentlige avgifter		86 292 000	96 899 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	373 293 000	343 605 000
Sum kortsiktig gjeld		1 824 845 000	1 729 753 000
Sum gjeld		3 742 632 000	3 600 434 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 912 000	4 460 410 000



Organisasjonsnr: 921 890 281
BROCH JC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 921 890 281
BROCH JC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1462.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Broch JC Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Broch JC Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Vestfold, 25. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BJCH

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-06-26 23:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Broch JC Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 890 281



Broch JC Holding AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Organisasjonsnummer: 921 890 281

Broch JC Holding AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen it, industri, handel og eiendom. Selskapets kontor er i Horten.

Konsernet Broch JC Holding eier 90% av aksjene i J. C. Broch AS. J. C. Broch AS omfatter morselskapet med de heleide holdingselskapene Embron Group AS, Embro Eiendom AS og Embro AS.

Embron Group AS er et holdingselskap i et internasjonalt teknologikonsern som utvikler, produserer og selger produkter og tjenester innenfor området elektronikk for det profesjonelle markedet.

Konsernet Embron Group omfatter hovedselskapene Hatteland Technology AS og Norautron AS med datterselskap, samt Qrtech AB, Acorn Technology AB og Sprinx Technologies Srl. Konsernet er representert i til sammen 10 land.



Konsernet driver virksomhet i tre forretningsområder:

- Produksjonstjenester
- Tekniske IT-løsninger
- Utvikling -og ingeniørtjenester



Norautron driver kontraktproduksjon av elektronikk gjennom Norautron AS i Horten samt heleide datterselskaper i Kina, Malaysia, Polen og Sverige. Selskapene tilbyr tjenester innen design, test, utvikling, prototyping, elektromekanikk, boksbygging samt industrialisering av produkter i ulike livssykluser.

Hatteland Technology er ledende på design og produksjon av high-end display, panelcomputere og computere til det profesjonelle maritime markedet. Selskapet leverer også industrielle IT-løsninger innen PC-systemer, kameraovervåking og kommunikasjonsprodukter til flere markeder. Hatteland Technology eier også AR-teknologi selskapet Augmenti AS.

Konsernet hadde ved utgangen av 2023 en eierandel på 40% i Sprinx Technologies, et italiensk software-selskap som utvikler og leverer løsninger innenfor trafikkovervåking. Eierandelen ble økt til 55% i januar 2024.

Datterselskapene GuardREC Compliance og GuardREC ATC ble solgt i 2023.

Qrtech, lokalisert i Gøteborgsregionen i Sverige, leverer utviklingstjenester innen software og elektronikk for det industrielle markedet.

I 2022 kjøpte konsernet 70% av aksjene i Acorn Technology AB. I likhet med Qrtech er Acorn basert i Gøteborgregionen og leverer konsulenttjenester innen software-utvikling. Konsernet vil etter planen kjøpe ytterligere 15% av aksjene i Acorn i april 2024.

Konsernet Embro Eiendom AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen eiendom som blant annet omfatter de heleide operative datterselskapene Horten Industripark AS med datterselskaper, HIP Bygg 60 AS, HIP Bygg 65 AS, Tonsåsen AS, Trenova Fastigheter AB, Grindløkken AS, Autoco Industribygg AS, Ovidia Invest AS, Skarsnuten Hotell AS og Skarsnuten Eiendom AS.

Embro Eiendom AS eier også 60 mål med 22.500 kvm bygningsmasse tilsluttet Universitetet i Sørøst-Norge (USN) på Bakkenteigen i Horten.

Konsernet har, i tillegg til de eiendommer som er omtalt ovenfor, en 16% andel i Fem Hjerter Eiendom AS.

Horten Industripark AS (HIP) forvalter og utvikler egen eiendom. HIP er eier av Horten Verfts tidligere verftsområde som omfatter 250 mål og 97.000 m² næringslokaler. Selskapet ble etablert 1990, og er 100 % eid av Embro Eiendom AS.

Alle kontrakter med utleie til næring/universitet er på langsiktige kontrakter.

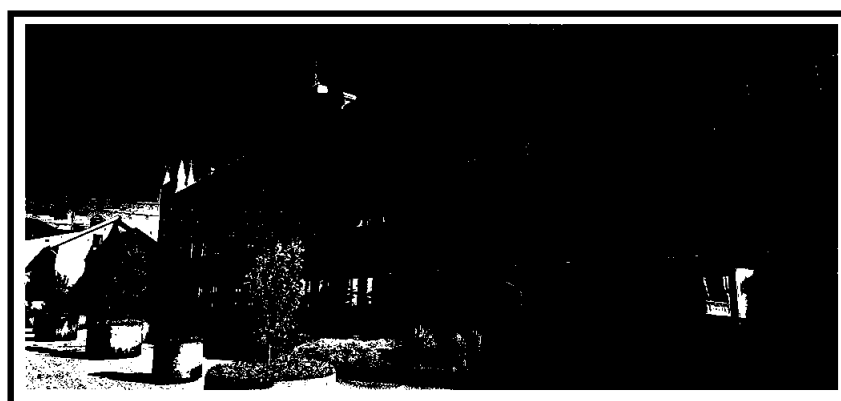
Horten Industripark AS har følgende datterselskaper og eierinteresser:

- Horten Skipsreparasjoner AS: 100 %
- HIP Forvaltning AS: 100 %
- Nordbyveien 41 AS: 100 %
- Norrøna Marina AS: 100 %
- HIP Bygg 15 AS: 100 %
- HIP Bygg 31 AS: 100 %
- HIP Bekkajordet 3 AS: 100% (ny fra 2023)
- Langgrunnveien AS: 30 %

HIP er i gang med byggingen av stort byggeprosjekt for Kongsberg Gruppen AS/Kongsberg Næringsparkutvikling AS. Byggene består av spesialtilpassede lokaler. Byggeprosessen er delt inn i tre faser og skal stå ferdig i 2029. Prosjektet omfatter totalt 46 000 m² og representerer en betydelig investering i selskapets fremtidige vekst og utvikling.



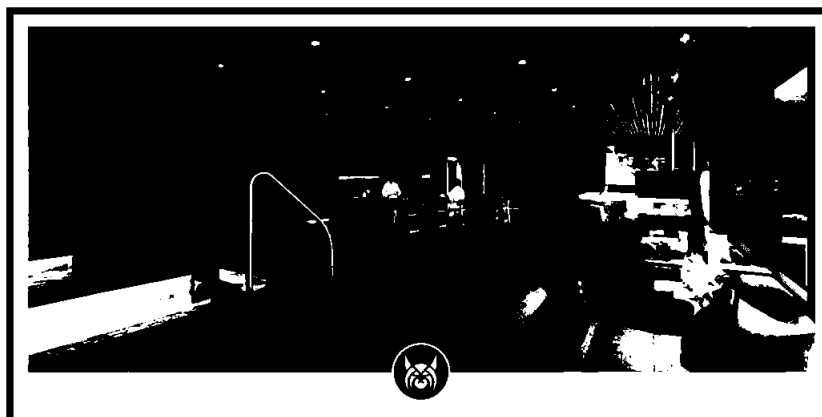
Trenova Fastigheter AB eier eiendommen Trenova Center i sentrale Vänersborg. Trenova Center er et område som først og fremst har rettet seg mot leietakere innen elektronikk, teknikk, kommunikasjon og data, samt utdanningsvirksomhet. Næringsparken omfatter 66 mål og 35.000 m² næringslokaler. Deler av eiendommen er omregulert til handelsformål. Her er det blant annet bygget et stort supermarked for Axfood, utsalg for Systembolaget, kafe, apotek, trimsenter og annen handel. I desember 2023 ble et tidligere lager omgjort til lokaler for Kriminalvården. Videreutvikling av området foregår kontinuerlig.



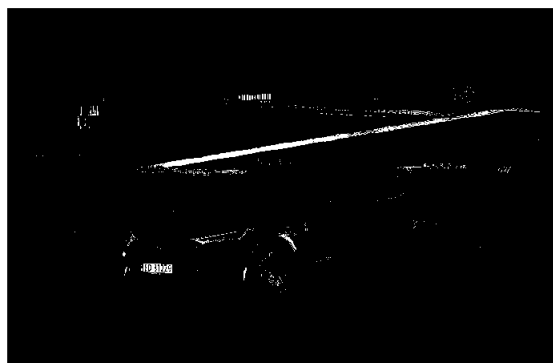
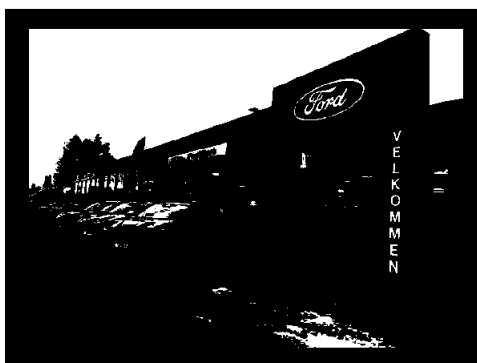
Grindløkken AS er et boligprosjekt på Teie, Nøtterøy. Det vil bli bygd til sammen 97 leiligheter. Alle leiligheter i det første og andre byggetrinn er solgt og overlevert.



Skarsnuten Hotell: Hotellet ble i desember 2022 utvidet fra 3.500 m² til 7.000 m². Den opprinnelige bygningsmassen er totalrenovert og en ny fløy er bygget på. Hotellet hadde opprinnelig 37 rom som har blitt utvidet med ytterligere 50 rom. Det er blant annet bygget stort konferansesenter, vinrom, restaurant og spa.



Embro AS er et investeringsselskap som eier Follo Autoco AS, som er en av de største Ford-forhandlerne i Norge.

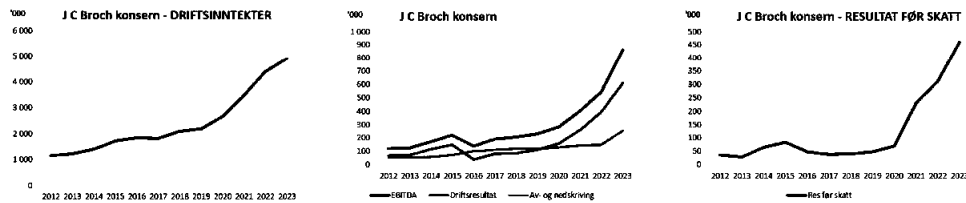




Økonomi/Finans og andre økonomiske forhold:

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og dets stilling pr 31.12.23. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet hadde samlede driftsinntekter i 2023 på kr 4.906,5 mill (4.380,9 mill) som ga en EBITDA på kr 862,0 mill (542,2 mill), et driftsresultat på kr 607,0 mill (393,0 mill) og et resultat før skatt på kr 461,5 mill (312,6 mill).



Konsernets egenkapital var pr 31.12.2023 kr 1.182,3 mill (860,0 mill). Konsernet hadde bankinnskudd på kr 255,6 mill (143,6 mill) og hadde ubenyttede trekkfasiliteter på kr 295,6 mill (218,6 mill), til sammen kr 551,2 mill (362,2 mill) i disponibel likviditet.

Det foreligger betydelige merverdier i konsernets eiendomsmasse.

Konsernet Broch JC Holding AS vil være utsatt for endringer i rentenivået, valutakurser og i pris på råvarer. Styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for den fremtidige virksomhet, da konsernet er basert på en solid reell egenkapital og tilfredsstillende likviditet. I 2024 har og vil flere eiendommer bli realisert for å styrke kapital og likviditet.

Konsernet Broch JC Holding AS driver etter styrets vurdering med en tilfredsstillende finansiell risiko. Konsernets gjeld til finansinstitusjoner er i hovedsak knyttet til fast eiendom som blir utleid på langsiktige leiekontrakter med solide leietakere.

Det har ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av konsernets stilling etter regnskapsårets utgang. Henviser til note 17.

Ansatte og miljø:

Konsernet har innført strenge rutiner for å sikre de ansatte og forsvarlig drift av selskapene.

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Det er ingen ansatt i Broch JC Holding AS pr 31.12.23. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

I konsernet er det ansatt til sammen 1462 årsverk.

Rapporter vedrørende åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på de berørte datterselskapene sine hjemmesider.

Konsernet har begrenset påvirkning på det ytre miljø

Selskapets hovedaksjonærer er familien Broch.



Disponering av resultat:

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

- Avsatt til utbytte kr. 35,3 mill og overført fra annen egenkapital kr. 1,0 mill, totalt disponert (dekket) 34,7 mill

Oslo, 25. juni 2024

I styret for Broch JC Holding AS

.....
Toril Fiskerstrand
Styrets leder

.....
Ole Jacob F. Broch
Styremedlem

.....
Catharina F. Broch
Styremedlem



Broch JC Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01. - 31.12.

Morselskapet		(Beløp i NOK 1.000)	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
34 504	30 525	Resultat før skattekostnad (før minoritetsinteresser)	461 514	312 560
-182	-123	Periodens betalte skatt	-132 124	-71 025
0	0	Gevinst ved salg av aksjer/varige driftsmidler	-115 136	-2 618
0	0	Ordinære avskrivninger	185 357	149 194
0	0	Nedskrivning / reversering av anleggsmidler	69 687	0
0	0	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-3 197	5 088
0	0	Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-435	-324
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap fratrukket utdelinger mv fra selskapet	22 657	11 109
-34 649	-30 615	Inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskap	0	0
0	0	Endring i varelager	-30 181	-437 674
0	0	Endring i kundefordringer	68 862	-170 105
-42	42	Endring i leverandørgjeld	-89 536	168 414
0	-78	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 886	75 597
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	1 028	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	-8 560	4 635
-370	-249	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	424 049	44 851
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	25 928	26 196
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-323 138	-307 976
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-23 663	-37 147
0	0	Innbetalinger andre langsiktige fordringer	916	0
0	0	Netto utbetaling (kontantstrøm) ved oppkjøp av datterselskap	-184 348	-65 344
0	0	Utbetalinger ved investering i aksjer, aksjefond, obligasjoner og egenkapitalbevis og lignende	0	-24 384
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer, aksjefond og obligasjoner	15 927	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i datterselskap	115 537	0
0	0	Endring på lånefordringer	0	1 923
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-372 841	-406 732
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	444 533	285 216
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	46 221
0	1 000	Innbetaling kapitalinnskudd	0	1 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-285 721	-90 301
0	0	Netto endring i kassekreditt og annen kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-37 159	160 763
0	0	Innbetalinger av egenkapital fra minoritet	0	7 728
0	0	Utbetalinger av utbytte	-62 670	-32 863
-940	0	Endring i mellomværende med aksjonær	-940	0
300	300	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
-640	1 300	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	58 043	377 764
-1 009	1 051	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	109 252	15 882
1 051	0	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	143 596	127 714
0	0	Omregningseffekt IB kontanter	2 783	0
41	1 051	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt	255 630	143 596
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt				
41	1 051	Bankinnskudd, kontanter og lignende	255 630	143 596
I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt og andre trekkrettigheter	295 604	218 598



RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAP		(Beløp i NOK 1.000)		KONSERNET	
2023	2022		NOTER	2023	2022
		Driftsinntekt			
0	0	Salgsinntekt		4 347 675	3 899 942
0	0	Leieinntekt fast eiendom		151 126	120 332
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap		112 341	0
0	0	Annen driftsinntekt		295 368	360 600
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt	1	<u>4 906 510</u>	<u>4 380 875</u>
		Driftskostnad			
0	0	Varekostnad		2 759 694	2 696 225
0	0	Lønnskostnad	2, 3	849 440	740 026
0	0	Avskrivning	4, 5	185 357	149 194
0	0	Nedskrivning	4, 5	69 687	0
144	91	Annen driftskostnad	2	435 363	402 469
<u>144</u>	<u>91</u>	Sum driftskostnad		<u>4 299 541</u>	<u>3 987 914</u>
<u>-144</u>	<u>-91</u>	Driftsresultat	6	<u>606 969</u>	<u>392 960</u>
		Finansposter			
34 649	30 615	Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap		0	0
0	0	Andel resultat fra tilknyttet selskap	7	-4 228	1 996
0	0	Annen renteinntekt		21 676	2 820
0	0	Annen finansinntekt	8	53 460	54 717
0	0	Valutagevinst/tap		-7 406	-4 635
0	0	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		3 197	-5 088
-1	0	Annen rentekostnad		-156 082	-75 835
0	0	Annen finanskostnad	8	-56 073	-54 376
<u>34 648</u>	<u>30 615</u>	Sum finansposter		<u>-145 455</u>	<u>-80 401</u>
<u>34 504</u>	<u>30 525</u>	Ordinært resultat før skatt		<u>461 514</u>	<u>312 560</u>
197	182	Skatt på ordinært resultat	9	-96 609	-86 790
<u>34 307</u>	<u>30 343</u>	ÅRSRESULTAT		<u>364 905</u>	<u>225 770</u>
		Minoritetens andel av årets resultat (underskudd)		61 446	27 078
		ÅRSRESULTAT etter minoritetsinteresser		<u>303 459</u>	<u>198 691</u>
		Disponering (dekning) av årets resultat			
35 300	14 500	Tilleggsutbytte			
-993	15 843	Overført til/fra annen egenkapital			
<u>34 307</u>	<u>30 343</u>	Sum disponert (dekket)	10		



MORSELSKAP		(Beløp i NOK 1.000)		KONSERNET	
2023	2022		NOTER	2023	2022
BALANSE					
EIENDELER					
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Goodwill	4	146 149	188 413
0	0	Bruksrett på tomt	4	76 066	31 364
0	0	Utviklingskostnader	4	17 351	78 104
0	0	Programvare	4	30 549	20 992
0	0	Sum immaterielle eiendeler		270 116	318 873
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 379 117	1 209 088
0	0	Påkostning leide lokaler	5	318 740	1 274
0	0	Eiendomsprosjekt under utførelse	5, 11	8 367	29 359
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner	5, 11	237 588	251 860
0	0	Sum varige driftsmidler		1 943 812	1 491 581
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
101 763	101 763	Aksjer i datterselskap	7	0	0
2 030	2 030	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
0	0	Investeringer i aksjer mv.	13	12 529	12 324
0	0	Aksjer i tilknyttet selskap	7	197 308	213 220
0	0	Andre langsiktige fordringer	3	3 328	3 006
103 793	103 793	Sum finansielle anleggsmidler		213 165	228 550
103 793	103 793	Sum anleggsmidler		2 427 092	2 039 004
Omløpsmidler					
<i>Varelager</i>					
0	0	Varelager	14, 11	1 228 086	1 194 282
0	0	Kundefordringer	11	873 245	939 613
0	0	Andre fordringer		121 725	111 669
0	0	Sum fordringer		994 970	1 051 281
0	0	Markedsbaserte aksjer	13	19 132	32 246
0	0	Sum investeringer		19 132	32 246
41	1 051	Bankinnskudd og kontanter	15	255 630	143 596
41	1 051	Sum omløpsmidler		2 497 819	2 421 406
103 835	104 844	SUM EIENDELER		4 924 912	4 460 410



MORSELSKAP		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
		(Belop i NOK 1.000)			
2023	2022		NOTER	2023	2022
		Egenkapital			
41 500	41 500	Aksjekapital	10, 16	41 500	41 500
82	82	Overkursfond	10, 16	82	82
41 582	41 582	Sum innskutt egenkapital		41 582	41 582
		Opptjent egenkapital			
61 319	62 312	Annen egenkapital	10	976 054	685 532
61 319	62 312	Sum opptjent egenkapital		976 054	685 532
		Minoritetsinteresser	10	164 644	132 862
102 900	103 893	Sum egenkapital	10	1 182 279	859 976
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	9	3 583	11 887
0	0	Avsetning for forpliktelser		3 886	4 800
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		7 469	16 687
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 849 337	1 774 237
600	300	Annen langsiktig gjeld	11, 12	60 981	79 757
600	300	Sum annen langsiktig gjeld		1 910 318	1 853 994
0	0	Sum langsiktig gjeld		1 917 787	1 870 681
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	720 014	624 023
0	42	Leverandørgjeld		574 491	602 105
197	182	Betalbar skatt	9	70 755	63 121
0	0	Skyldige offentlige avgifter		86 292	96 899
137	426	Annen kortsiktig gjeld	11, 12	373 293	343 605
334	651	Sum kortsiktig gjeld		1 824 845	1 729 752
934	951	Sum gjeld		3 742 632	3 600 433
103 835	104 844	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 924 912	4 460 410

Horten, den 25.06.2024

Catharina F. Broch
Styremedlem

Toril Fiskerstrand
Styrets leder

Ole Jacob F. Broch
Styremedlem



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Regnskapsprinsipper for datterselskap og tilknyttet selskap, og konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter

Mor og datterselskaper

Broch JC Holding AS (morselskap)

Eierandel

<i>J. C. Broch AS (underkonsern)</i>	90 % (direkte eid datterselskap)
Embro AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Follo Autoco AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Autoco Bilutleie AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Sofiemyr Bil AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
<i>Embro Eiendom (underkonsern)</i>	100 % (indirekte eid datterselskap)
Horten Industripark AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Nordbyveien 41 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Forvaltning AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 15 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 31 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bekkajordet 3 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Horten Skipsreparasjoner AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norrøna Marina AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Trenova Fastigheter AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Winnies AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
HG Vänersborg AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Autoco Industribygg AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Embro Bolig AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Ovidia Invest AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Grindløkken AS	90 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Hotell AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Hoteldrift AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Skarsnuten Eiendom AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Tinden Hotell AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 60 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
HIP Bygg 65 AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Tonsåsen AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
<i>Embron Group AS (underkonsern)</i>	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Suzhou Co. Ltd. (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Trading Suzhou Co. Ltd. (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Suzhou Import & Export Co.,Ltd (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron USA Co.,Ltd (Kina)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Malaysia Snd Bhd AS (Malaysia)	100 % (indirekte eid datterselskap) (fra 09.05.2023)
Norautron Eiendom AS	100 % (indirekte eid datterselskap) (fra 22.02.2023)
Norautron Mechanics HoldCo AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Polinor AS, org. 926 092 707	100 % (indirekte eid datterselskap)
Polinor AS, org. 878 681 932	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron S.A. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Electronics sp. z o.o. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Norautron Mechanics Sp. z o.o. (Polen)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology GmbH (Tyskland)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Fr (Frankrike)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Inc (USA)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology Asia Ltd. (Taiwan)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology AB (Sverige)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Hatteland Technology OY (Finland)	100 % (indirekte eid datterselskap)
Augmenti AS	100 % (indirekte eid datterselskap) (fra 01.07.2022)
Guardrec Holding AS	80 % (indirekte eid datterselskap) (fra 01.01.2022)
Guardrec Compliance AS (tidl. Guardrec AS)	80 % (indirekte eid datterselskap) (avgang 01.07.2023)
Guardrec ATC AS	80 % (indirekte eid datterselskap) (avgang 01.07.2023)
Sprinx Nordic AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
E Q Holdco AS	100 % (indirekte eid datterselskap)
Q Managment AB (Sverige)	55,2 % (indirekte eid datterselskap)
QRT Holdco AB (Sverige)	85,9 % (indirekte eid datterselskap)
Qrtech AB (Sverige)	93,7 % (indirekte eid datterselskap)
Endian Technologies AB (Sverige)	93,7 % (indirekte eid datterselskap)
Acorn Technologies AB (Sverige)	65,6 % (indirekte eid datterselskap) (fra 01.09.2022)
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Langrunnveien AS	30 % (indirekte eid tilknyttet selskap)
Sprinx Technologies SRL (Italia)	40 % (indirekte eid tilknyttet selskap)
Webstep ASA	30 % (indirekte eid tilknyttet selskap)



Regnskapsprinsipper for datterselskap og konsolideringsprinsipper (fortsetter)

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opp tjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte. Interne gevinster elimineres.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Kjøp av datterselskap

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over forventet levetid.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Omregning av utenlandske datterselskaper

Det kinesiske datterselskapets funksjonelle valuta er RMB, de polske og finske datterselskapene har EUR som sin funksjonelle valuta og de svenske datterselskapene har SEK som sin funksjonelle valuta. Resultatregnskapene omregnes til gjennomsnittskurs, balansen omregnes til balansedagens kurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15.000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når og fra det tidspunkt det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt kr 3.886.000 for to ulike typer forpliktelser. For nærmere omtale og spesifikasjon se selskapsregnskapet til Grindløkken AS.



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og i tillegg vurderes det behov for eventuelt tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner, kjente reklamasjoner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansposter.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til oppføring i inneværende og tidligere perioder.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedatoen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsoppføring. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær oppføringsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med renten på en obligasjon utstedt av et selskap med høy kredittverdighet og med en løpetid som er tilnærmet den samme som løpetiden for den relaterte pensjonsforpliktelsen.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetale innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Geografisk fordeling	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Norge	2 228 585	2 419 859
0	0	Sverige	685 052	618 804
0	0	Andre land (inkl. Kina)	1 992 874	1 342 212
0	0	Sum	4 906 510	4 380 875

Morselskapet		Virksomhetsområder	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Eiendom	282 820	314 372
0	0	Elektronikk	4 021 715	3 618 611
0	0	Bilsalg og bilutleie	335 288	283 289
0	0	Annet	266 687	164 603
0	0	Sum	4 906 510	4 380 875

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	650 489	559 822
0	0	Arbeidsgiveravgift	127 695	107 205
0	0	Pensjonskostnader	47 033	40 663
0	0	Andre ytelser	24 223	32 337
0	0	Sum	849 440	740 026
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	1 462	1 372

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i morselskapet. Det foreligger ingen avtaler om kompensasjon ved fratreden, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for nøkkelpersoner i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	21	6 281
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer, internprising prosjekt)	34	857
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap, skattefunn, begrenset revisjon, erklæringer transaksjoner)	34	1 422
Løpende rådgivning til virksomheten (omorganiseringer, regnskapsteknisk og juridisk rådgivning)	0	102
Sum	89	8 662



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Pensjoner

(Beløp i NOK 1.000)

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. De fremtidige ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor datterselskapet/konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Datterselskapet/konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Datterdatterselskapet Horten Skipsreparasjoner AS har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er inntektsført i 2010, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Pensjonsordningene i konsernet tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Konsernet 2023		Konsernet 2022	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	242	0	221	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	173	0	97	0
Avkastning på pensjonsmidler	-246	0	-142	0
Administrasjonskostnader	91	0	84	0
Arbeidsgiveravgift	37	0	37	0
Netto pensjonskostnad	296	0	297	0
Pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	0	0	0	0
Pensjonskostnad innskuddsbasert pensjonsordning	40 703	0	34 221	0
Andre pensjonskostnader ("ny AFP ordning")	4 985	0	4 561	0
Total pensjonskostnad	45 984	0	39 079	0

Netto pensjonsforpliktelse konsernet	Konsernet 2023		Konsernet 2022	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	6 529	0	5 770	0
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	5 535	0	4 931	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik/planendringer	-1 611	0	-999	0
Arbeidsgiveravgift	140	0	118	0
Ikke balanseført overfinansiering ihht regnskapsloven	0	0	0	0
Tilleggsavsetning og underdekning gammel AFP ordning	0	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	-478	0	-43	0

Økonomiske forutsetninger

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	3,25 %	3,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80 %	4,70 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	1,80 %	1,50 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Utviklings- kostnader	Programvare	Bruksrett på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	453 294	260 655	40 783	32 575	787 307
Tilgang	0	23 367	77	0	23 444
Avgang	16 169	10 472	0	0	26 641
Anskaffelseskost 31.12.	437 125	273 550	40 860	32 575	784 110
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	4 020	0	0	4 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	290 976	193 463	23 509	2 026	509 974
Balansført verdi 31.12.	146 149	76 066	17 351	30 549	270 116
Årets avskrivninger	36 482	17 533	3 803	814	58 632
Årets nedskrivninger	0	2 736	0	0	2 736
Forventet økonomisk levetid	10 år	5 år	3-7 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Utviklingskostnader

Balansførte utgifter medgått til utvikling i regnskapsåret 2023 utgjør for konsernet TNOK 23 367. Balansførte utviklingskostnader gjelder egenutvikling knyttet til produksjon av egne salgsprodukter basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjemekunder.

Goodwill

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med oppkjøpet av Elektronix AS den 28.01.2011 (anskaffelseskost TNOK 45 065), oppkjøpet av Com Scan Norge AS den 01.05.2012 (anskaffelseskost TNOK 28 585), Elektronix NG AB (tidl. Saven Hitech AB) den 01.01.2013 (anskaffelseskost TNOK 2 760), Svensk Säkerhetsvideo AB/Elektronix OY (tidl. Divacon Oy) den 31.07.2015 (anskaffelseskost TNOK 29 966), underkonsernet Displaytech AS den 31.11.2015 (anskaffelseskost TNOK 163 921), Guardrec AS den 01.11.2016 (anskaffelseskost TNOK 16 169), Qrtech AB den 30.11.2017 (anskaffelseskost TNOK 59 347), Endian Technology AB den 17.05.2021 (anskaffelseskost TNOK 31 468) og Acom Technology AB den 17.08.2022 (anskaffelseskost TNOK 70 832).

Elektronix AS og Com Scan Norge AS har blitt innfusjonert i det nåværende Hatteland Technology AS. Svensk Säkerhetsvideo AB har blitt innfusjonert i det nåværende Hatteland Technology AB (tidl. Elektronix NG AB) (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2016. Displaytech AS har blitt innfusjonert i Elektronix Display Holding AS (tidligere Elektronix Holding AS) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2017, som igjen er innfusjonert i Embron Group AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2018. Guardrec AS har utfisjonert ATC virksomheten til Guardrec ATC AS med regnskapsmessig virkning den 01.01.2022 og samtidig endret firmanavn til Guardrec Compliance AS. De tidligere datterselskapene Guardrec ATC AS og Guardrec Compliance AS er solgt med regnskapsmessig virkning den 01.07.2023. Konsernet har avgang goodwill ved salget av datterselskapene (på den opprinnelige anskaffelseskostnaden på TNOK 16 169). Henviser forøvrig til note 7 vedrørende gevinst ved avgang datterselskaper.

Avskrivningsplanene på goodwill på 10 år for disse oppkjøpene er begrunnet med antatt fremtidig inntjening basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjemekunder og dermed levetid over denne tidsperioden for disse oppkjøpte selskapene.

Konsernet tester goodwill og andre immaterielle eiendeler for nedskrivning hvis det er forhold som tyder på at det har inntrådd verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Bruksrett på tomt

Bruksrett på tomt er oppstått etter kjøp av aksjene i HIP Bygg 15 AS, som eier et bygg bestående på konsernets festetomt. Selskapet er kjøpt for å få tilgang til tomten for igjen å kunne utvikle denne med oppføring av nytt bygg.



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Varige driftsmidler

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, biler, maskiner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost 01.01.	27 040	1 745 208	11 402	577 025	2 360 675
Tilgang	291 700	35 770	4 799	52 333	384 602
Tilgang via kjøp av datterselskap	0	376 520	0	0	376 520
Avgang	0	818	0	32 002	32 820
Avgang via salg av datterselskap	0	3 498	0	2 822	6 320
Anskaffelseskost 31.12.	318 740	2 153 182	16 201	594 535	3 082 658
Oppskrivninger 31.12.	0	28 274	0	0	28 274
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	62 452	0	1 340	63 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	739 887	7 834	355 608	1 103 329
Balansført verdi 31.12.	318 740	1 379 117	8 367	237 588	1 943 812
Årets avskrivninger		65 624	2 817	58 284	126 726
Årets nedskrivninger		66 951	0	0	66 951
Forventet økonomisk levetid		25 - 60 år	5 - 10 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Nøkkeltall

(Beløp i NOK 1.000)

Definisjon av EBITDA:

Driftsresultat tillagt avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Konsernets EBITDA:	2023	2022
Driftsresultat	606 969	392 960
+ Avskrivninger	185 357	149 194
+ Nedskrivninger	69 687	0
EBITDA	862 013	542 154



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
J. C Broch AS (underkonsem)	Horten	90 %	1 181 142	365 246	101 763
Balanseført verdi 31.12.					101 763

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Tilknyttet selskap (indirekte eid)	Anskaffel. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Langrunnveien AS	2014	Horten, Norge	30,0 %	30,0 %
Webstep ASA	2019-2022	Oslo, Norge	30,0 %	30,1 %
Sprinx Technologies S.R.L.	2022	Milano, Italia	40,0 %	40,0 %

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

	Langrunn- veien AS	Webstep ASA	Sprinx Technologies S.R.L.	Totalt
Tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden				
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	3 600	112 465	2 898	118 963
Goodwill	0	93 370	9 555	102 925
Anskaffelseskost	3 600	205 835	12 453	221 887

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-522	1 333	6 208	7 019
Avskrivning goodwill	0	-9 337	-1 911	-11 248
Årets resultatandel	-522	-8 004	4 297	-4 228

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	826	187 009	25 385	213 220
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0	0
Årets resultatandel	-522	-8 004	4 297	-4 229
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	2 448	0	2 448
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsemdrag)	0	-14 132	0	-14 132
Balanseført verdi 31.12.	304	167 321	29 682	197 308

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.

Gjenværende goodwill 31.12.	59 568	17 558	77 126
Avskrivningsatts henførbart merverdi	10 %	10 %	



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Annen finansinntekt	2023	2022
0	0	Agiogevinst	45 427	39 189
0	0	Andre finansinntekter	8 033	15 528
0	0	Sum annen finansinntekt	53 460	54 717

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Annen finanskostnad	2023	2022
0	0	Agiotap	51 022	52 222
0	0	Andre finanskostnader	5 051	2 154
0	0	Sum annen finanskostnad	56 073	54 376

Note 9 Skatt

(Beløp i NOK 1.000)

Beregning av utsatt skattefordel/utsatt skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	233 587	150 571
0	0	Fordringer	-50 428	-5 497
0	0	Varebeholdning	-40 817	-31 939
0	0	Avsetninger etter god regnskapsskikk	-51 299	-23 403
0	0	Pensjonsforpliktelse	478	43
0	0	Gevinst- og tapskonto	13 136	18 693
0	0	Andre forskjeller	-6 306	12 784
0	0	Periodiseringsfond	13 762	-908
0	0	Netto midlertidige forskjeller	112 114	120 345
0	0	Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	4 529	1 601
0	0	Underskudd til fremføring	-26 170	-34 892
0	0	Avskåret rentefradrag	-82 663	-29 434
0	0	Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	7 809	57 620
0	0	22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt i Norge	-326	11 469
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 908	418
0	0	Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	3 583	11 887



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Skatt (fortsetter)

(Beløp i NOK 1.000)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2023	2022	
34 504	30 525	Grunnlag for betalbar skatt
-33 609	-29 697	Resultat før skattekostnad
		Permanente forskjeller
895	828	Grunnlag for årets skattekostnad
0	0	Endring i midlertidige resultatforskjeller
895	828	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet
0	0	Avgitt konsembidrag (med skatteeffekt)
895	828	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Fordeling av skattekostnaden		
197	182	Betalbar skatt 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge	38 924	45 937
0	0	Betalbar skatt i Kina	77 325	37 676
0	0	Betalbar skatt i Polen	1 981	2 726
0	0	Betalbar skatt i Sverige	15 176	8 240
0	0	Betalbar skatt i øvrige land	2 016	2 139
0	0	Endring i US/USF	-50 563	-10 290
0	0	Endring i utsatt skatt i Sverige	310	362
0	0	Skatteeffekt av konsembidrag	11 440	0
197	182	Skattekostnad	96 609	86 790
		Betalbar skatt i balansen		
197	182	Betalbar skatt 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge	40 300	61 807
0	0	Skattevirkning av skattefunn (i Norge)	-848	-874
0	0	Betalbar skatt i Kina (i balansen)	39 747	16 017
0	0	Betalbar skatt i øvrige land (i balansen)	2 108	3 755
0	0	Skattevirkning av konsembidrag	-10 552	-17 584
197	182	Betalbar skatt i balansen	70 755	63 121



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10 Egenkapital

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	41 500	82	62 312	103 893
Årets resultat	0	0	34 307	34 307
Avsatt utbytte	0	0	-35 300	-35 300
Egenkapital 31.12.	41 500	82	61 319	102 900

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	41 500	82	685 532	132 862	859 976
Kursomregningsdifferanser	0	0	18 030	0	18 030
Egenkapitaleffekt fra tilknyttet selskap	0	0	2 448	0	2 448
Årets resultat	0	0	305 344	59 561	364 905
Annet (effekt avgang minoritet)	0	0	0	243	243
Avgitt/avsatt utbytte	0	0	-35 300	-28 022	-63 322
Egenkapital 31.12.	41 500	82	976 054	164 644	1 182 279

Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	457 530	459 182
0	0	Sum	457 530	459 182
0	0	Gjeld sikret ved pant	2 627 120	2 475 244
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	1 244 404	1 349 356
0	0	Varer	888 467	790 769
0	0	Kundefordringer	469 928	595 823
0	0	Aksjer	262 217	53 069
0	0	Sum	2 865 016	2 789 017
		Eiendelene ovenfor er i tillegg stillet som sikkerhet for		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	287 002	219 580
0	0	Sum	287 002	219 580



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 11 Fordringer og gjeld (fortsetter)

Konsernet

Datterdatterselskapet Follo Autoco AS har gjenkjøpsansvarsforpliktelser på 506 biler på totalt TNOK 142.953 pr 31.12.2023. Det er avsatt TNOK 4.400 til tap på disse forpliktelsene i konsernregnskapet pr 31.12.2023.

Det er stilt kausjonsansvar og krysspant mellom flere av datterselskapene i konsernet.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet

	Langsiktig lån		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skarsnuten Eiendom AS	1 000	1 000	0	0
Embro Eiendom AS	1 030	1 030	0	0
J. C. Broch AS	0	0	600	300
Sum	2 030	2 030	300	300

Note 13 Investeringer i aksjer (langsiktige og børsnoterte)

Konsernet

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Østfold Follo Nyskpningsfond	2 %	500	500
Fem Hjerter Eiendom AS	16,00 %	9 027	9 027
Acamax Eiendom AS	23,00 %	109	0
Microtech Innovation AS	0,05 %	52	52
Optin Bank ASA	10,00 %	20 717	0
Andel forretningsbygg Finland		2 838	2 838
Andre		112	112
Balanseført verdi 31.12.		33 356	12 529

Investeringer i markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Aksjefond	12 444	5 324	1 365	19 132
Balanseført verdi 31.12.	12 444	5 325	1 365	19 132



Broch JC Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 14 Varebeholdninger

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lager av råvarer	993 067	881 578
0	0	Lager av varer under tilvirkning	105 601	93 697
0	0	Lager av innkjøpte ferdigvarer	131 703	120 844
0	0	Lager egentilvirkede ferdigvarer	45 019	59 450
0	0	Leiligheter under oppføring	50 550	103 223
0	0	Sum anskaffelseskost	1 325 940	1 258 792
0	0	Avsetning til ukurans på varelager	97 853	64 510
0	0	Sum balanseført verdi	1 228 086	1 194 282

Note 15 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Bundne bankinnskudd	2023	2022
0	0	Skattetreksmidler	19 638	17 856
0	0	Bevilgede trekkrettigheter		
		Kassekreditt og andre trekkrettigheter	856 800	726 207
0	0	Ubenyttet kreditt/ andre trekkrettigheter	295 104	218 599

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1.000)

Aksjekapitalen på TNOK 41.500 består av 100 aksjer.

Oversikt over aksjonærene 31.12

	Antall aksjer	Eierandel
Jørgen Cato Broch (dødsbo)	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 17 Vesentlig hendelse i 2023 til informasjon

Norautron AS er et datterselskap til Embron Group AS som inngår i J.C. Broch AS konsern.

Norautron konsernets største kunde Easee fikk den 15.03.23 salgsforbud av sine ladere i Sverige etter en teknisk revisjon av det svenske statlige organet Elsikkerhetsverket (ESV). Dette medførte at Easee umiddelbart kommuniserte at de innførte betalingsstopp til alle sine leverandører. Norautron stoppet dermed all produksjon umiddelbart og dette ble ikke ansett å være midlertidig. Norautron iverksatte deretter nødvendige prosesser med å tilpasse produksjonskapasiteten, hvilket medførte at innen 31.03.23 hadde dessverre 79 ansatte blitt sagt opp. Estimert tapt inntekt i 2023 ift budsjett ligger i størrelsesorden kr 500 mill. Norautron konsernet satt på en betydelig eksponering mot Easee i form av forfalte kundefordringer, varelager og forpliktende innkjøpsordre. Vedrørende utbetalinger fra Norautron er de gjenværende likviditetsutleggene knyttet til forpliktende innkjøpsordre som per 31.12.23 ikke er levert. Denne risikoen er fullt ut håndterbar for konsernet basert på tilgjengelig likviditet, ubenyttede kredittrammer og prognoser for kontantstrømmer i 2024.

Det har i tiden etter betalings- og produksjonsstopp vært løpende møter mellom eiere/ investorer og administrasjonene i begge konsernene. Basert på avtaler som ble inngått i oktober 2023 vedrørende både nedbetaling av fordringer og bekreftelse av ansvar for varelager har Easee overholdt sine betalingsforpliktelser ovenfor Norautron per tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Basert på overholdelse av de inngåtte avtaler og Easee's fremtidsutsikter og potensiale har ikke Norautron funnet det nødvendig med særskilte tapsavsetninger for eksponeringer mot Easee.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Fiskerstrand, Toril	BANKID	2024-06-25 16:17
Broch, Catharina F	BANKID	2024-06-25 18:57
Broch, Ole Fiskerstrand	BANKID	2024-06-26 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.