



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 865 828	
Sum inntekter		2 865 828	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	420 474	
Annen driftskostnad	2	244 470	
Sum kostnader		664 944	
Driftsresultat		2 200 884	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 884	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 690	0
Årsresultat		1 716 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 690	
Totalresultat		1 716 690	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 720 393	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 703	
Sum overføringer og disponeringer		1 716 690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 571 266	
Sum varige driftsmidler		15 571 266	
Sum anleggsmidler		15 571 266	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	184 215	
Sum fordringer		184 215	
Sum omløpsmidler		184 215	0
SUM EIENDELER		15 755 481	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	10 427 571	
Annen innskutt egenkapital	4	473 486	
Sum innskutt egenkapital		11 001 057	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 860 591	
Sum opptjent egenkapital		1 860 591	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 861 648	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	672 901	
Sum avsetninger for forpliktelser		672 901	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		672 901	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 205 632	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	
Sum kortsiktig gjeld		2 220 932	
Sum gjeld		2 893 833	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 755 481	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474403

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 926 163 698
FREDENSBORG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 865 828	
Sum inntekter		2 865 828	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	420 474	
Annen driftskostnad	2	244 470	
Sum kostnader		664 944	
Driftsresultat		2 200 884	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 884	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 690	0
Årsresultat		1 716 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 690	
Totalresultat		1 716 690	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 720 393	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 703	
Sum overføringer og disponeringer		1 716 690	



Organisasjonsnr: 926 163 698
FREDENSBORG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

15 571 266

Sum varige driftsmidler

15 571 266

Sum anleggsmidler

15 571 266

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

7, 10

184 215

Sum fordringer

184 215

Sum omløpsmidler

184 215

0

SUM EIENDELER

15 755 481

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

Overkurs

4

10 427 571

Annen innskutt egenkapital

4

473 486

Sum innskutt egenkapital

11 001 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 860 591

Sum opptjent egenkapital

1 860 591

Sum egenkapital

12 861 648

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

672 901

Sum avsetninger for

forpliktelser

672 901

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7



Sum langsiktig gjeld		672 901	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 205 632	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	
Sum kortsiktig gjeld		2 220 932	
Sum gjeld		2 893 833	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 755 481	0



Organisasjonsnr: 926 163 698
FREDENSBORG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Fredensborg Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnummer: WZOV4-2G8E2-XSMMC-XP2E4-E3LWH-84JY



Resultatregnskap		
Fredensborg Butikkeiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		2 865 828
Sum leieinntekter		2 865 828
Avskrivning av driftsmidler	5	420 474
Annen driftskostnad	2	244 470
Sum driftskostnader		664 944
Driftsresultat		2 200 884
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 884
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 194
Ordinært resultat		1 716 690
Årsresultat		1 716 690
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	1 720 393
Overført fra annen egenkapital	4	3 703
Sum overføringer		1 716 690

Penneo Dokumentnøkkel: WZOV4-2G8E2-XSMMQ-XP2E4-E3LWH-84JY



Balanse		
Fredensborg Butikkeiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 571 266
Sum varige driftsmidler		15 571 266
Sum anleggsmidler		15 571 266
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring konsernselskap	7	184 215
Sum fordringer		184 215
Sum omløpsmidler		184 215
Sum eiendeler		15 755 481

Penneo Dokumentnøkkel: WZOV4-2G8E2-XSMMQ-XP2E4-E3LWH-84JY



Balanse		
Fredensborg Butikkeiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	4 865 275
Overkurs	4	5 662 296
Annen innskutt egenkapital	4	473 486
Sum innskutt egenkapital		11 001 057
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 860 591
Sum opptjent egenkapital		1 860 591
Sum egenkapital		12 861 648
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	8	672 901
Sum avsetning for forpliktelser		672 901
Sum langsiktig gjeld		672 901
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 205 632
Annen kortsiktig gjeld		15 300
Sum kortsiktig gjeld		2 220 932
Sum gjeld		2 893 833
Sum egenkapital og gjeld		15 755 481
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Fredensborg Butikkeiendom AS		
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder	_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Fredensborg Butikkeiendom AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WZOV4-2G8E2-XSMNMQ-XP2E4-E3LWH-84JY



Fredensborg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Fredensborg Butikkeiendom AS er nystiftet 19. oktober 2010 ved fisjon fra AKA Butikkeiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.

Fisjonen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: WZOV4-2G8E2-XSMMQ-XP2E4-E3LWH-84JY



Fredensborg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		2020
Lovpålagt revisjon		11 475
Bistand		3 825
Sum		15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 19.10.2020	4 865 275	5 662 296	473 486	1 864 294	8 000 076
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 720 393	-1 720 393
Årets resultat	-	-	-	1 716 690	1 716 690
Egenkapital pr 31.12.	4 865 275	5 662 296	473 486	1 860 591	12 861 648

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost ved fisjon	1 070 000	21 023 719	22 093 719
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 070 000	21 023 719	22 093 719
Akk. avskrivninger ved fisjon	-	6 101 978	6 101 978
Årets avskrivning	-	420 474	420 474
Akk. avskrivninger 31.12.	-	6 522 453	6 522 453
Bokført verdi pr. 31.12.	1 070 000	14 501 266	15 571 266

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
50 år lineær



Fredensborg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring 2020
AKA Butikkeiendom AS	184 215
Sum	184 215

	Kortsiktig gjeld 2020
Åvsatt konsernbidrag	2 205 632
Sum	2 205 632

Selskapet har en fordring mot AKA Butikkeiendom AS på kr 184 215. Fordringen oppstod ved fisjonen som ble gjennomført i desember 2020 og skal ikke renteberegnes.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt	485 239
Endring i utsatt skatt	-1 045
Skattekostnad ordinært resultat	484 194

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020
Betalbar skatt	485 239
Skatt på konsernbidrag	-485 239
Betalbar skatt i balansen	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020
Årsresultat før skatt	2 200 884
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	484 194
Skattekostnad	484 194
Effektiv skattesats	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	659 685
Gevinst- og tapskonto	-	13 216
Sum	-	672 901
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	672 901

Selskapet var overtakende part i fisjon i 2020. Midlertidige forskjeller i 2019 er forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier knyttet til eiendommen som var bokført i overdragende part AKA Butikkeiendom AS.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020
Pantets pålydende	27 000 000
Sum	27 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020
Bygninger	15 571 266
Totalt	15 571 266



Fredensborg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Penneo Dokumentnøkkel: WZ0V4-2G8E2-XSMMC-XP2E4-E3LWH-84JY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:55:06Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: WZOV4-2G8E2-XSMMQ-XP2E4-E3LWH-84YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredensborg Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredensborg Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 716 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EUSNS-EYHIE-BO2JG-0XDL4-D8W00-070WL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fredensborg Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUSNS-EYHIE-BO2JG-0XD14-D8W00-070WL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUSNS-EYHIE-BO2JG-0XDL4-D8W00-C70WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>