



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Åbelvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 588	1 031 580
Sum inntekter		1 209 588	1 031 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	1 147 837	2 363 052
Sum kostnader		1 185 491	2 393 857
Driftsresultat		24 097	-1 362 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 476	19 013
Sum finansinntekter		21 476	19 013
Annen rentekostnad	8	111 814	40 573
Sum finanskostnader		111 814	40 573
Netto finans		-90 338	-21 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 240	-1 383 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 240	-1 383 839
Årsresultat	1	-66 241	-1 383 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-66 241	-1 383 838
Sum overføringer og disponeringer		-66 241	-1 383 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	43 593 490	43 593 490
Sum varige driftsmidler		43 593 490	43 593 490
Sum anleggsmidler		43 593 490	43 593 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 978	0
Andre fordringer		34 707	30 830
Sum fordringer		44 685	30 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 480	1 165 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 480	1 165 190
Sum omløpsmidler		462 164	1 196 020
SUM EIENDELER		44 055 654	44 789 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 150	-132 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-199 150	-132 910
Sum egenkapital	7	-197 150	-130 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 020 488	2 648 104
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 995 422	41 995 422
Sum annen langsiktig gjeld		44 015 910	44 643 526
Sum langsiktig gjeld		44 015 910	44 643 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 158	276 231
Annen kortsiktig gjeld		1 737	663
Sum kortsiktig gjeld		236 895	276 893
Sum gjeld		44 252 804	44 920 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 055 654	44 789 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417088

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Åbelvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 588	1 031 580
Sum inntekter		1 209 588	1 031 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 147 837	2 363 052
Sum kostnader		1 185 491	2 393 857
Driftsresultat		24 097	-1 362 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 476	19 013
Sum finansinntekter		21 476	19 013
Annen rentekostnad	8	111 814	40 573
Sum finanskostnader		111 814	40 573
Netto finans		-90 338	-21 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 240	-1 383 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 240	-1 383 839
Årsresultat	1	-66 241	-1 383 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-66 241	-1 383 838
Sum overføringer og disponeringer		-66 241	-1 383 838



Øvrig langsiktig gjeld	9	41 995 422	41 995 422
Sum annen langsiktig gjeld		44 015 910	44 643 526
Sum langsiktig gjeld		44 015 910	44 643 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 158	276 231
Annen kortsiktig gjeld		1 737	663
Sum kortsiktig gjeld		236 895	276 893
Sum gjeld		44 252 804	44 920 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 055 654	44 789 509



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 076 640	910 080	1 076 400	1 205 600
Kabel TV avgift		120 720	112 320	120 700	141 600
Andre driftsinntekter		12 228	9 180	10 400	15 200
Sum inntekter		1 209 588	1 031 580	1 207 500	1 362 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 653	3 807	3 800	4 700
Styrehonorar		33 000	27 000	27 000	33 000
Energi og strøm		38 158	33 921	40 000	40 000
Vedlikehold	3	330 060	1 578 275	130 000	145 000
Revisjonshonorar		7 278	6 849	6 800	7 300
Forretningsførerhonorar		70 535	68 042	70 400	73 100
Andre konsulenttjenester		331	19 644	10 000	10 000
Kabel-TV		127 007	113 970	120 700	141 600
Kontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		77 920	68 810	77 800	94 400
Kommunale avgifter	4	414 706	390 823	406 600	447 200
Snøbrøyting		61 906	58 913	60 000	70 000
Andre driftskostnader	5	13 936	17 805	19 500	20 300
Sum kostnader		1 185 491	2 393 857	978 600	1 092 600
Driftsresultat		24 097	-1 362 277	228 900	269 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		21 476	19 013	5 000	15 000
Rentekostnad	8	111 814	40 573	116 300	127 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-90 338	-21 561	-111 300	-112 200
Årsresultat	1	-66 241	-1 383 838	117 600	157 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-66 241	-1 383 838	117 600	157 600
Sum overføringer og disponeringer		-66 241	-1 383 838	117 600	157 600



Balanse pr. 31.12.23 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	43 593 490	43 593 490
Sum anleggsmidler		43 593 490	43 593 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 978	0
Andre fordringer		34 707	30 830
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		417 480	1 165 190
Sum omløpsmidler		462 164	1 196 020
SUM EIENDELER		44 055 654	44 789 509



Balanse pr. 31.12.23 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-199 150	-132 910
Sum egenkapital	7	-197 150	-130 910
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 020 488	2 648 104
Borettsinnskudd	9	41 908 229	41 908 229
Garasje innskudd		87 193	87 193
Sum langsiktig gjeld		44 015 910	44 643 526
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 737	0
Leverandørgjeld		235 158	276 231
Annen kortsiktig gjeld		0	663
Sum kortsiktig gjeld		236 895	276 893
Sum gjeld		44 252 804	44 920 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 055 654	44 789 509

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Espen Silseth
Styreleder

Marianne Kristine Strømmen
Styremedlem

Arne Åbelvold
Styremedlem



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	919 126	161 534
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-66 241	-1 383 838
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-627 616	2 141 430
B. Årets endring disponible midler	-693 857	757 592
C. Disponible midler 31.12	225 270	919 126

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	3 807
Sum	4 653	3 807

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	279 095	10 969
6602 Vedlikehold vvs	16 795	0
6603 Vedlikehold elektro	20 463	6 179
6607 Vedlikehold garasjer	964	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 744	685
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6640 Rehabilitering balkonger	0	1 560 441
Sum	330 060	1 578 275

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	235 492	209 593
7761 Eiendomsskatt	179 214	181 230
Sum	414 706	390 823

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 518	1 049
6550 Driftsmaterialer	1 210	9 368
6552 HMS-system	1 050	984
6940 Porto	440	570
7000 Drivstoff	458	706
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	370
7720 Generalforsamling	1 275	2 683
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 985	2 075
Sum	13 936	17 805

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 593 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 593 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 593 490
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-132 910
+/- Årets resultat			-66 241
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-199 150
Sum egenkapital pr. 31.12			-197 150

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Glassrekkverk, rehab balkonger
Lånenummer:	39228
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 680 008
Lånesaldo 01.01:	2 648 104
Avdrag i perioden:	627 616
Lånesaldo 31.12:	2 020 488
Saldo 5 år frem i tid:	1 382 408

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43 928 717,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 593 490.



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	41 908 229
Sum	41 908 229

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkeland Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkeland Terrasse Borettslag

Styreleder	Espen Silseth (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Arne Åbelvold (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Marianne Kristine Strømmen (sign.)	17.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 18. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor