



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 989 960	7 981 750
Annen driftsinntekt	2	140 000	240 000
Sum inntekter		30 129 960	8 221 750
Kostnader			
Varekostnad	1	28 058 914	7 477 917
Annen driftskostnad	3	1 247 173	1 217 975
Sum kostnader		29 306 086	8 695 893
Driftsresultat		823 874	-474 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 935	267 554
Annen rentekostnad		420 540	195 476
Sum finanskostnader		662 475	463 030
Netto finans		-662 475	-463 030
Ordinært resultat før skattekostnad		161 399	-937 172
Skattekostnad på resultat	4	35 508	-206 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 891	-730 994
Årsresultat		125 891	-730 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 891	-730 994
Totalresultat		125 891	-730 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 891	
Overført fra annen egenkapital			-730 994
Sum overføringer og disponeringer		125 891	-730 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 574	108 573
Sum immaterielle eiendeler		223 574	108 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 202 672
Sum varige driftsmidler			2 202 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			135 000
Sum finansielle anleggsmidler			135 000
Sum anleggsmidler		223 574	2 446 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 222 516	11 660 798
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 587
Konsernfordringer			443 841
Sum fordringer			449 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 438	667 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 438	667 137
Sum omløpsmidler		5 446 954	12 777 363
SUM EIENDELER		5 670 528	15 223 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		451 496	451 496
Sum innskutt egenkapital		501 496	501 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 140	1 457 249
Sum opptjent egenkapital		1 583 140	1 457 249
Sum egenkapital	6	2 084 636	1 958 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		273 640	3 225 896
Sum annen langsiktig gjeld		273 640	3 225 896
Sum langsiktig gjeld		273 640	3 225 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 487 000
Leverandørgjeld		2 047 379	1 058 454
Betalbar skatt	4	150 509	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 114 364	493 513
Sum kortsiktig gjeld		3 312 252	10 038 967
Sum gjeld		3 585 892	13 264 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 670 528	15 223 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480772

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 989 960	7 981 750
Annen driftsinntekt	2	140 000	240 000
Sum inntekter		30 129 960	8 221 750
Kostnader			
Varekostnad	1	28 058 914	7 477 917
Annen driftskostnad	3	1 247 173	1 217 975
Sum kostnader		29 306 086	8 695 893
Driftsresultat		823 874	-474 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 935	267 554
Annen rentekostnad		420 540	195 476
Sum finanskostnader		662 475	463 030
Netto finans		-662 475	-463 030
Ordinært resultat før skattekostnad		161 399	-937 172
Skattekostnad på resultat	4	35 508	-206 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 891	-730 994
Årsresultat		125 891	-730 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 891	-730 994
Totalresultat		125 891	-730 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 891	
Overført fra annen egenkapital			-730 994
Sum overføringer og disponeringer		125 891	-730 994



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 574	108 573
Sum immaterielle eiendeler		223 574	108 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 202 672
Sum varige driftsmidler			2 202 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			135 000
Sum finansielle anleggsmidler			135 000
Sum anleggsmidler		223 574	2 446 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 222 516	11 660 798
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 587
Konsernfordringer			443 841
Sum fordringer			449 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 224 438	667 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 438	667 137
Sum omløpsmidler		5 446 954	12 777 363
SUM EIENDELER		5 670 528	15 223 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		451 496	451 496



Sum innskutt egenkapital		501 496	501 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 140	1 457 249
Sum opptjent egenkapital		1 583 140	1 457 249
Sum egenkapital	6	2 084 636	1 958 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		273 640	3 225 896
Sum annen langsiktig gjeld		273 640	3 225 896
Sum langsiktig gjeld		273 640	3 225 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 487 000
Leverandørgjeld		2 047 379	1 058 454
Betalbar skatt	4	150 509	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 114 364	493 513
Sum kortsiktig gjeld		3 312 252	10 038 967
Sum gjeld		3 585 892	13 264 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 670 528	15 223 608



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Fiskebeck Eiendom AS

Org.nr. 998 496 918

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Fiskebeck Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	29 989 960	7 981 750
Annen driftsinntekt	2	140 000	240 000
Sum driftsinntekter		30 129 960	8 221 750
Varekostnad	1	28 058 914	7 477 917
Annen driftskostnad	3	1 247 173	1 217 975
Sum driftskostnader		29 306 086	8 695 893
Driftsresultat		823 874	-474 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 935	267 554
Annen rentekostnad		420 540	195 476
Resultat av finansposter		-662 475	-463 030
Resultat før skattekostnad		161 399	-937 172
Skattekostnad på resultat	4	35 508	-206 178
Resultat		125 891	-730 994
Årsresultat		125 891	-730 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 891	0
Overført fra annen egenkapital		0	730 994
Sum overføringer		125 891	-730 994



Fiskebeck Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 574	108 573
Sum immaterielle eiendeler		223 574	108 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 202 672
Sum varige driftsmidler		0	2 202 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	135 000
Sum anleggsmidler		223 574	2 446 245
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1	3 222 516	11 660 798
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 587
Konsernfordringer		0	443 841
Sum fordringer		0	449 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 438	667 137
Sum omløpsmidler		5 446 954	12 777 363
Sum eiendeler		5 670 528	15 223 608



Fiskebeck Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		451 496	451 496
Sum innskutt egenkapital		501 496	501 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 140	1 457 249
Sum opptjent egenkapital		1 583 140	1 457 249
Sum egenkapital	6	2 084 636	1 958 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		273 640	3 225 896
Sum annen langsiktig gjeld		273 640	3 225 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 487 000
Leverandørgjeld		2 047 379	1 058 454
Betalbar skatt	4	150 509	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 114 364	493 513
Sum kortsiktig gjeld		3 312 252	10 038 967
Sum gjeld		3 585 892	13 264 863
Sum egenkapital og gjeld		5 670 528	15 223 608

Kirkenes, 08.06.2023
Styret i Fiskebeck Eiendom AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Frank Oscar Fiskebeck
daglig leder



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler bestod i sin helhet av en enebolig. Eneboligen er solgt i 2022.

Anlegg under arbeid, varekostnader og inntekter

Selskapet benytter fullført kontrakts metode, d.v.s. inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og rapportering av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse. Kjøp av varer og tjenester og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Annen driftsinntekt gjelder i sin helhet leieinntekter fra Fiskebeck Handverk.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Stilte/løpende garantier	2022	2021
Garantier	1 114 364	493 513

Ihht til Bustadoppføringslova er det avsatt for fremtidige garantiansvar med kr 1 114 364 tilbake til 2019. Avsetningen er ført over resultatet som andre driftskostnader.

Selskapets kontrakter er ofte i hht NS8405/8407 som krever at det stilles sikkerhet overfor kunden for normalt 3-5 % i reklamasjonstiden som er normalt 5 år. Selskapet har gjennom forsikringsselskapet stillet ovennevnte garantier og beløpet garantier er den forpliktelsen selskapet har forsikret pr. 31.12.



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 509	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 001	-206 178
Skattekostnad ordinært resultat	35 508	-206 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 399	-937 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	522 731	493 513
Mottatt konsernbidrag	0	443 841
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-182
Skattepliktig inntekt	684 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 509	-97 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	97 645
Sum betalbar skatt i balansen	150 509	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	98 120	0	-98 120
Avsetninger mv	-1 114 364	-493 513	620 851
Sum	-1 016 244	-493 513	522 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 016 244	-493 513	522 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 574	-108 573	115 001

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebeck Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebeck Holding AS	50	100,0	100,0



Fiskebeck Eiendom AS
Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 6 Egenkapital

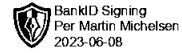
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	50 000	451 496	1 457 249	1 958 745
Årets resultat			125 891	125 891
Pr. 31.12.2022	50 000	451 496	1 583 140	2 084 636



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Fiskebeck Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskebeck Eiendom AS som viser et overskudd på kr 125 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 08.06 2023
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)