



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	126 500
Sum inntekter		182 000	126 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad	4	260 416	144 948
Sum kostnader		288 416	172 948
Driftsresultat		-106 416	-46 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 562	186 006
Sum finansinntekter		21 562	186 006
Annen rentekostnad		1 830 859	3 466 623
Sum finanskostnader		1 830 859	3 466 623
Netto finans		-1 809 297	-3 280 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 915 713	-3 327 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 418	-1 819 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 849 295	-1 507 425
Årsresultat		-1 849 295	-1 507 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 849 295	-1 507 425
Sum overføringer og disponeringer		-1 849 295	-1 507 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 819 640
Sum immaterielle eiendeler		0	1 819 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 148 000	1 176 000
Sum varige driftsmidler		1 148 000	1 176 000
Sum anleggsmidler		1 148 000	2 995 640
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6	100 961 263	104 302 104
Sum varer		100 961 263	104 302 104
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre fordringer		18 897 046	1 577 620
Sum fordringer		18 935 046	1 577 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 559 698	8 058 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 559 698	8 058 228
Sum omløpsmidler		124 456 007	113 937 952
SUM EIENDELER		125 604 007	116 933 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 849 271	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		112 241 259	10 244 767
Sum innskutt egenkapital		115 090 530	10 544 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 534 642	-347 289
Sum opptjent egenkapital		7 534 642	-347 289
Sum egenkapital	7	122 625 172	10 197 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 316 974	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 316 974	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			106 381 239
Sum annen langsiktig gjeld			106 381 239
Sum langsiktig gjeld		2 316 974	106 381 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 255	353 937
Annen kortsiktig gjeld	8	351 606	938
Sum kortsiktig gjeld		661 861	354 875
Sum gjeld		2 978 835	106 736 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 604 007	116 933 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398949

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 919 076 046
GLYNITVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 000	126 500
Sum inntekter		182 000	126 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad	4	260 416	144 948
Sum kostnader		288 416	172 948
Driftsresultat		-106 416	-46 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 562	186 006
Sum finansinntekter		21 562	186 006
Annen rentekostnad		1 830 859	3 466 623
Sum finanskostnader		1 830 859	3 466 623
Netto finans		-1 809 297	-3 280 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 418	-1 819 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 849 295	-1 507 425
Årsresultat		-1 849 295	-1 507 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 849 295	-1 507 425
Sum overføringer og disponeringer		-1 849 295	-1 507 425



Organisasjonsnr: 919 076 046
GLYNITVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 819 640
Sum immaterielle eiendeler		0	1 819 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 148 000	1 176 000
Sum varige driftsmidler		1 148 000	1 176 000
Sum anleggsmidler		1 148 000	2 995 640
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6	100 961 263	104 302 104
Sum varer		100 961 263	104 302 104
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre fordringer		18 897 046	1 577 620
Sum fordringer		18 935 046	1 577 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 559 698	8 058 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 559 698	8 058 228
Sum omløpsmidler		124 456 007	113 937 952
SUM EIENDELER		125 604 007	116 933 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 849 271	300 000
Overkurs		112 241 259	10 244 767
Sum innskutt egenkapital		115 090 530	10 544 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 534 642	-347 289
Sum opptjent egenkapital		7 534 642	-347 289
Sum egenkapital	7	122 625 172	10 197 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 316 974	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 316 974	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			106 381 239
Sum annen langsiktig gjeld			106 381 239
Sum langsiktig gjeld		2 316 974	106 381 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 255	353 937
Annen kortsiktig gjeld	8	351 606	938
Sum kortsiktig gjeld		661 861	354 875
Sum gjeld		2 978 835	106 736 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 604 007	116 933 592



Organisasjonsnr: 919 076 046
GLYNITVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	28493.00	2849300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Usbl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54375.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43375.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97750.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-66418.00	-1819639.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1915713.00	-3327065.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16981333.00	-3661637.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18897046.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-6988701.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1400000.00	1400000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1400000.00	1400000.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			224000.00	224000.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			252000.00	252000.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1148000.00	1148000.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			50	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			2%	

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00	9030000.00	1214767.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00	9030000.00	1214767.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2549271.00	103211259.00	-6223235.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2849271.00	112241259.00	-5008468.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-347289.00		10197478.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-347289.00		10197478.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	-1849295.00		-1849295.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	14739696.00		14739969.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			99537295.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	12543111.00		122625172.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glynitveien 39 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glynitveien 39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z18Z-XM7OO-JA7D8-114N3-063P6-6U5IX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 22:10:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z18Z-XM7OO-JA7D8-114N3-063P6-6U5IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Glynitveien 39 AS			
	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		182 000	126 500
Sum driftsinntekter		182 000	126 500
Avskrivning varige driftsmidler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad	4	260 416	144 948
Sum driftskostnad		288 416	172 948
Driftsresultat		-106 416	-46 448
Annen renteinntekt		21 562	186 006
Sum finansinntekter		21 562	186 006
Annen rentekostnad		1 830 859	3 466 623
Sum finanskostnader		1 830 859	3 466 623
Sum netto finansposter		-1 809 297	-3 280 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 915 713	-3 327 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 418	-1 819 640
Ordinært resultat		-1 849 295	-1 507 425
Årsresultat		-1 849 295	-1 507 425
Overført annen egenkapital	7	-1 849 295	-1 507 425
Sum disponert		-1 849 295	-1 507 425



Legally signed by
Trond Elbert Rekkedal
11.03.2021



Legally signed by
Vera Maike Marlene Houck
11.03.2021



Legally signed by
Stein Kåre Kristoffersen
12.03.2021



Balanse

Glynitveien 39 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 819 640
Sum immaterielle eiendeler		0	1 819 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 148 000	1 176 000
Sum varige driftsmidler	3	1 148 000	1 176 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 148 000	2 995 640
Omløpsmidler			
Varer	6	100 961 263	104 302 104
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	0
Andre fordringer		18 897 046	1 577 620
Sum fordringer		18 935 046	1 577 620
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 559 698	8 058 228
Sum omløpsmidler		124 456 007	113 937 952
Sum eiendeler		125 604 007	116 933 592



Balanse

Glynitveien 39 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 849 271	300 000
Overkurs		112 241 259	10 244 767
Sum innskutt egenkapital		115 090 530	10 544 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 534 642	-347 289
Sum opptjent egenkapital		7 534 642	-347 289
Sum egenkapital	7	122 625 172	10 197 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 316 974	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 316 974	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	106 381 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	106 381 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 255	353 937
Annen kortsiktig gjeld	8	351 606	938
Sum kortsiktig gjeld		661 862	354 875
Sum gjeld		2 978 836	106 736 114
Sum egenkapital og gjeld		125 604 007	116 933 592

OSLO, 11.03.2021
Styret for Glynitveien 39 AS

Vera Maike Mariene Houck
Styrets leder

Trond Elbert Fekkedal
Styremedlem

Stein Kåre Kristoffersen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eierinformasjon

Boligbyggelaget USBL (organisasjonsnummer 950 285 680) kjøpte 100 prosent av aksjene i Glynitveien 39 AS 1. oktober 2020. Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer pålydende kr 28 492,71.

Driftsinntekter

Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Driftskostnader og prosjektutvikling

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs. i utviklingsfasen. Ved byggestart og frem til ferdigstilling resultatføres prosjektet basert på samlet ferdigstillelsesgrad. Ferdigstillelsesgrad beregnes som funksjonen av påløpte kostnader i % multiplisert med salgsopptjening i %.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift og korona-situasjonen

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i framtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedatoen som det bør informeres om.



Note 3 Varige driftsmidler

Glynitveien 39 AS	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1 400 000	1 400 000
Tilgang 2020		-
Avgang 2020		-
Anskaffelseskost 31.12.20	1 400 000	1 400 000
Akk. avskrivninger 01.01.20	224 000	224 000
Avskrivning 2020	28 000	28 000
Akk. avskrivninger 31.12.20	252 000	252 000
Bokført verdi 31.12.20	1 148 000	1 148 000
Avskrivningsplan - lineært	2 %	

Note 4 Personalkostnader, honorarer og lignende

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapet har ikke gitt sikkerhet for lån til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsførte revisjonshonorarer for selskapet i 2020 er kr 97 750,-. Av dette er kr 43 375,- annen bistand



Note 5 Skatt

Betalbar skatt og grunnlag betalbar skatt	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-1 915 713	-3 327 065	
Ikke fradr.ber. kostnader	-	-	
Permanente forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	18 897 046	-	
Endring midlertidigeforskjeller	-16 981 333	-3 661 637	
Årets skattepliktige resultat	-	-6 988 701	
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Skattepliktig resultat	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Sum betalbar skatt	-	-	
Årets skattekostnad	2020	2019	
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt konsernbidrag	-4 157 350	-	
Korreksjon feil ført skatt 2019	-45 683	-	
Endring midlertidige forskjeller	4 136 615	-1 819 640	
Netto Skattekostnad	-66 418	-1 819 639	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-19 246	-15 067	-4 179
Varebeholdning	66 854 286	65 748 488	1 105 798
Mottatt konsernbidrag	18 897 046	-	18 897 046
Underskudd til fremføring	-18 897 046	-17 701 176	-1 195 870
Sum midlertidige forskjeller	66 835 040	48 032 245	18 802 795
Forskjeller som ikke inngår i balansen	-56 303 338	-56 303 338	-
Grunnlag utsatt skatt	10 531 702	-8 271 093	18 802 795
Utsatt skatt	2 316 974	-1 819 640	4 136 615

Note 6 Omløpsmidler

	2020	2019
Prosjekt under utførelse: Glynitveien 39	100 961 263	104 302 104
Sum	100 961 263	104 302 104

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling.



Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital 01.01.20	30 000	10	300 000
Konvertering av fordring og økning av pålydende 22.07.20		90	2 700 000
Spleis og sletting av aksjer 22.07.20	-29 900	29 900	-
Utfisjonering av Glynitveien 28 AS ved reduksjon av pålydende 10.09.20		-1 507	-150 729
Aksjekapital 31.12.20	100	28 493	2 849 271

Oversikt over aksjonærene i selskapet 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget USBL	100	100 %	100 %

Boligbyggelaget USBL kjøpte 100 prosent av aksjene i selskapet 01.10.20

Egenkapitalen består av:

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt	Ånnen egenkapital	Total
Egenkapital 01.01.20	300 000	9 030 000	1 214 767	-347 289	10 197 478
Endring i egenkapitalen som beskrevet over	2 549 271	103 211 259	-6 223 235	-	99 537 295
Mottatt konsernbidrag				14 739 696	14 739 696
Årets resultat	-	-	-	-1 849 295	-1 849 295
Egenkapital 31.12.20	2 849 271	112 241 259	-5 008 468	12 543 111	122 625 172

Note 8 Annen kortsiktig gjeld - mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2020	2019
Boligbyggelaget usbl	351 606	-
Sum	351 606	-


