



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 156 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsundbakken 20  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Olger Vegsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 293	104 540
Annen driftsinntekt		1 204 766	937 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 059</b>	<b>1 042 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 340	239 189
Annen driftskostnad	2	348 687	306 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 027</b>	<b>546 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 032</b>	<b>496 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		667 706	378 365
Annen finanskostnad		1 050	1 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 756</b>	<b>380 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 756</b>	<b>-380 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 277</b>	<b>115 765</b>
Skattekostnad	3, 4	2 860	24 587
<b>Årsresultat</b>		<b>6 416</b>	<b>91 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	5 955
Annen egenkapital	5	6 416	85 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 416</b>	<b>91 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 022 768	8 994 945
Maskiner og anlegg	1	363 352	376 176
Sum varige driftsmidler		10 386 120	9 371 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 386 120	9 371 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	95 131	125 553
Andre kortsiktige fordringer		61 248	3 773
Konsernfordringer	6	19 654	0
Sum fordringer		176 033	129 326
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	82 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	82 714
Sum omløpsmidler		177 299	212 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 563 418</b>	<b>9 583 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	91 640	85 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 640</b>	<b>85 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 640</b>	<b>1 085 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	27 447	24 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 447</b>	<b>24 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 280 000	8 298 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 280 000</b>	<b>8 298 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 307 447</b>	<b>8 323 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 662	3 312
Kortsiktig konserngjeld		0	10 346
Annen kortsiktig gjeld		86 669	161 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 331</b>	<b>174 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 471 778</b>	<b>8 497 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 563 418</b>	<b>9 583 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 156 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsundbakken 20  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Olger Vegsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 156 044  
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 293	104 540
Annen driftsinntekt		1 204 766	937 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 059</b>	<b>1 042 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	262 340	239 189
Annen driftskostnad	2	348 687	306 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 027</b>	<b>546 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 032</b>	<b>496 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		667 706	378 365
Annen finanskostnad		1 050	1 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 756</b>	<b>380 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 756</b>	<b>-380 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 277</b>	<b>115 765</b>
Skattekostnad	3, 4	2 860	24 587
<b>Årsresultat</b>		<b>6 416</b>	<b>91 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	5 955
Annen egenkapital	5	6 416	85 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 416</b>	<b>91 178</b>



Organisasjonsnr: 928 156 044  
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 022 768	8 994 945
Maskiner og anlegg	1	363 352	376 176
Sum varige driftsmidler		10 386 120	9 371 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 386 120	9 371 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	95 131	125 553
Andre kortsiktige fordringer		61 248	3 773
Konsernfordringer	6	19 654	0
Sum fordringer		176 033	129 326
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	82 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	82 714
Sum omløpsmidler		177 299	212 040
SUM EIENDELER		10 563 418	9 583 161
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	91 640	85 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 640</b>	<b>85 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 640</b>	<b>1 085 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	27 447	24 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 447</b>	<b>24 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 280 000	8 298 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 280 000</b>	<b>8 298 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 307 447</b>	<b>8 323 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 662	3 312
Kortsiktig konserngjeld		0	10 346
Annen kortsiktig gjeld		86 669	161 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 331</b>	<b>174 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 471 778</b>	<b>8 497 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 563 418</b>	<b>9 583 161</b>



Organisasjonsnr: 928 156 044  
VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9610310.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277338.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10887648.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	501529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10386119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262340.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 293	104 540
Annen driftsinntekt		1 204 766	937 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 289 059</b>	<b>1 042 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-262 340	-239 189
Annen driftskostnad	2	-348 687	-306 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-611 027</b>	<b>-546 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 032</b>	<b>496 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-667 706	-378 365
Annen finanskostnad		-1 050	-1 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-668 756</b>	<b>-380 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 756</b>	<b>-380 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 277</b>	<b>115 765</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 860	-24 587
<b>Årsresultat</b>		<b>6 416</b>	<b>91 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	6 416	85 223
Udekket tap		0	5 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 416</b>	<b>91 178</b>



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 022 768	8 994 945
Maskiner og anlegg	1	363 352	376 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 386 120</b>	<b>9 371 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 386 120</b>	<b>9 371 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	95 131	125 553
Kortsiktige konsernfordringer	6	19 654	0
Andre kortsiktige fordringer		61 248	3 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 033</b>	<b>129 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	82 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266</b>	<b>82 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 299</b>	<b>212 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 563 418</b>	<b>9 583 161</b>



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	91 640	85 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 640</b>	<b>85 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 640</b>	<b>1 085 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	27 447	24 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 447</b>	<b>24 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 280 000	8 298 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 280 000</b>	<b>8 298 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 662	3 312
Kortsiktig konserngjeld		0	10 346
Annen kortsiktig gjeld		86 669	161 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 331</b>	<b>174 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 471 778</b>	<b>8 497 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 563 418</b>	<b>9 583 161</b>

Ålesund, 31.05.2024

Lars Andreas Olger Vegsund  
styrets leder / daglig leder



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 610 310
Tilgang i året	1 277 338
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 887 648</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-501 529
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 386 119</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 340



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	95 131	84 572
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	40 981
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>95 131</b>	<b>125 553</b>

### Mer om fordringer

Kunde- og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 860	24 587
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 860</b>	<b>24 587</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	9 277	115 765
Permanente forskjeller	3 724	1 950
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 883	-147 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-146 882</b>	<b>-30 019</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet har besluttet å ikke vise utsatt skatt i regnskapet.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	145 223	307 617	-162 394
Omløpsmidler	2 511	0	2 511
Fremførbart underskudd	-35 974	-182 856	146 882
<b>Netto forskjeller</b>	<b>111 760</b>	<b>124 761</b>	<b>-13 001</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>111 760</b>	<b>124 761</b>	<b>-13 001</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	24 587	27 447	-2 860

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	85 223	1 085 223
Årsresultat	0	6 416	6 416
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>91 640</b>	<b>1 091 640</b>



VEGSUNDBAKKEN EIENDOM AS  
928 156 044

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 654	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 345

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vegsund Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 280 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 991 178
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.