



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 657	641 261
Sum inntekter		600 657	641 261
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 029	26 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		449 543	379 524
Sum kostnader		475 572	405 550
Driftsresultat		125 084	235 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	39
Sum finansinntekter		178	39
Annen rentekostnad		28	4
Sum finanskostnader		28	4
Netto finans		150	35
Ordinært resultat før skattekostnad		125 234	235 746
Skattekostnad på resultat	2	33 284	57 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 950	178 156
Årsresultat	3	91 950	178 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 950	178 156
Totalresultat		91 950	178 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 007	
Avsatt til annen egenkapital		-26 057	178 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		91 950	178 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 055 898	1 081 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 055 898	1 081 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		807 814	807 814
Sum finansielle anleggsmidler		807 814	807 814
Sum anleggsmidler		1 863 712	1 889 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 700
Andre kortsiktige fordringer		39 669	36 708
Sum fordringer		39 669	38 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 577	449 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 577	449 569
Sum omløpsmidler		609 246	487 977
SUM EIENDELER		2 472 959	2 377 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 238 197	2 264 254
Sum opptjent egenkapital		2 238 197	2 264 254
Sum egenkapital	3	2 290 217	2 316 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 399	3 855
Betalbar skatt	2		57 590
Kortsiktig konserngjeld		151 291	
Annen kortsiktig gjeld		19 052	
Sum kortsiktig gjeld		182 742	61 445
Sum gjeld		182 742	61 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 959	2 377 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331438

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 657	641 261
Sum inntekter		600 657	641 261
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 029	26 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		449 543	379 524
Sum kostnader		475 572	405 550
Driftsresultat		125 084	235 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	39
Sum finansinntekter		178	39
Annen rentekostnad		28	4
Sum finanskostnader		28	4
Netto finans		150	35
Ordinært resultat før skattekostnad		125 234	235 746
Skattekostnad på resultat	2	33 284	57 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 950	178 156
Årsresultat	3	91 950	178 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 950	178 156
Totalresultat		91 950	178 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 007	
Avsatt til annen egenkapital		-26 057	178 156
Sum overføringer og disponeringer		91 950	178 156



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 055 898	1 081 927
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 055 898	1 081 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		807 814	807 814
Sum finansielle anleggsmidler		807 814	807 814
Sum anleggsmidler		1 863 712	1 889 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 700
Andre kortsiktige fordringer		39 669	36 708
Sum fordringer		39 669	38 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 577	449 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 577	449 569
Sum omløpsmidler		609 246	487 977
SUM EIENDELER		2 472 959	2 377 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 238 197	2 264 254
Sum opptjent egenkapital		2 238 197	2 264 254
Sum egenkapital	3	2 290 217	2 316 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 399	3 855
Betalbar skatt	2		57 590
Kortsiktig konserngjeld		151 291	
Annen kortsiktig gjeld		19 052	
Sum kortsiktig gjeld		182 742	61 445
Sum gjeld		182 742	61 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 959	2 377 719



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Ac Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 991 211



RESULTATREGNSKAP

AC EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 657	641 261
Sum driftsinntekter		600 657	641 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 029	26 026
Annen driftskostnad		449 543	379 524
Sum driftskostnader		475 572	405 550
Driftsresultat		125 084	235 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	39
Annen renteinntekt		178	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4
Annen rentekostnad		28	0
Resultat av finansposter		150	35
Resultat før skattekostnad		125 234	235 746
Skattekostnad på resultat	2	33 284	57 590
Årsresultat	3	91 950	178 156
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		118 007	0
Avsatt til annen egenkapital		-26 057	178 156
Sum overføringer		91 950	178 156



BALANSE

AC EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 055 898	1 081 927
Sum varige driftsmidler		1 055 898	1 081 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		807 814	807 814
Sum finansielle anleggsmidler		807 814	807 814
Sum anleggsmidler		1 863 712	1 889 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 700
Andre kortsiktige fordringer		39 669	36 708
Sum fordringer		39 669	38 408
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 577	449 569
Sum omløpsmidler		609 246	487 977
Sum eiendeler		2 472 959	2 377 719



BALANSE

AC EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 238 197	2 264 254
Sum opptjent egenkapital		2 238 197	2 264 254
Sum egenkapital	3	2 290 217	2 316 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 399	3 855
Betalbar skatt	2	0	57 590
Konserngjeld		151 291	0
Annen kortsiktig gjeld		19 052	0
Sum kortsiktig gjeld		182 742	61 445
Sum gjeld		182 742	61 445
Sum egenkapital og gjeld		2 472 959	2 377 719

Nesodden , 20.03.2023
Styret i Ac Eiendom 2 AS

Christian Blix Henriksen
styreleder

Arthur Glenne
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 301 350	1 301 350
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 301 350	1 301 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	245 452	245 452
Bokført verdi 31.12.2022	1 055 898	1 055 898
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	219 425	219 425
Årets avskrivninger	26 027	26 027
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	245 452	245 452
Avskrivningssatser	2 %	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 284	57 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 284	57 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 234	235 746
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 029	26 025
Avgitt konsernbidrag	-151 291	0
Skattepliktig inntekt	0	261 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 284	57 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 284	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	57 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-245 452	-219 423	26 029
Sum	-245 452	-219 423	26 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 452	219 423	-26 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	52 020	0	0	2 264 254	2 316 274
Årets resultat				91 950	91 950
Konsernbidrag avgitt				-118 007	-118 007
Pr 31.12.2022	52 020	0	0	2 238 197	2 290 217

Note 4 Lønnskostnader

Ac Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.