



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 654 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER TERJE ØYNA AS
Forretningsadresse: C/O Øyna
Revia 5
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 482	44 388
Sum inntekter		1 108 482	44 388
Kostnader			
Varekostnad		575 169	21 145
Lønnskostnad	1	24 244	51 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		207 644	221 755
Sum kostnader		887 057	373 940
Driftsresultat		221 425	-329 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 533	15 583
Sum finansinntekter		1 533	15 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Annen rentekostnad		0	229
Annen finanskostnad		0	372
Sum finanskostnader		0	15 601
Netto finans		1 533	-18
Resultat før skattekostnad		222 958	-329 570
Skattekostnad	3, 4	49 051	-69 205
Årsresultat		173 907	-260 364
Annen egenkapital		173 907	-260 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 369	125 420
Sum immaterielle eiendeler		76 369	125 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 667	86 667
Sum varige driftsmidler		6 667	86 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 486	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 486	55 000
Sum anleggsmidler		139 521	267 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 300 450	2 499 255
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 012	99 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 012	99 580
Sum omløpsmidler		2 758 461	2 598 835
SUM EIENDELER		2 897 983	2 865 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 370 283	2 196 376
Sum opptjent egenkapital		2 370 283	2 196 376
Sum egenkapital		2 420 283	2 246 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57	184 342
Skyldige offentlige avgifter		21 397	3 518
Annen kortsiktig gjeld	7	456 360	431 685
Sum kortsiktig gjeld		477 699	619 545
Sum gjeld		477 699	619 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 983	2 865 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329180

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 654 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER TERJE ØYNA AS
Forretningsadresse: C/O Øyna
Revia 5
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 654 941
BYGGMESTER TERJE ØYNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 482	44 388
Sum inntekter		1 108 482	44 388
Kostnader			
Varekostnad		575 169	21 145
Lønnskostnad	1	24 244	51 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		207 644	221 755
Sum kostnader		887 057	373 940
Driftsresultat		221 425	-329 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 533	15 583
Sum finansinntekter		1 533	15 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Annen rentekostnad		0	229
Annen finanskostnad		0	372
Sum finanskostnader		0	15 601
Netto finans		1 533	-18
Resultat før skattekostnad		222 958	-329 570
Skattekostnad	3, 4	49 051	-69 205
Årsresultat		173 907	-260 364
Annen egenkapital		173 907	-260 364



Organisasjonsnr: 965 654 941
BYGGMESTER TERJE ØYNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 369	125 420
Sum immaterielle eiendeler		76 369	125 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 667	86 667
Sum varige driftsmidler		6 667	86 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 486	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 486	55 000
Sum anleggsmidler		139 521	267 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 300 450	2 499 255
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 012	99 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 012	99 580
Sum omløpsmidler		2 758 461	2 598 835
SUM EIENDELER		2 897 983	2 865 921



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 370 283	2 196 376
Sum opptjent egenkapital	2 370 283	2 196 376

Sum egenkapital	2 420 283	2 246 376
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-57	184 342
-----------------	-----	---------

Skyldige offentlige

avgifter	21 397	3 518
----------	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld	456 360	431 685
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	477 699	619 545
----------------------	---------	---------

Sum gjeld	477 699	619 545
-----------	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 897 983	2 865 921
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 965 654 941
BYGGMESTER TERJE ØYNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art og geografisk omfang Selskapet er en byggmestervirksomhet og leverer tjenester i henhold til dette. Virksomheten utføres hovedsakelig i Agder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende



midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	85211.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4156.00	14748.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5384.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20088.00	-54303.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24244.00	51040.00

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1486.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
BYGGMESTER TERJE ØYNA AS

965654941

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER TERJE ØYNA AS
965 654 941

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 108 482	44 388
Sum driftsinntekter		1 108 482	44 388
Driftskostnader			
Varekostnad		-575 169	-21 145
Lønnskostnad	1	-24 244	-51 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-207 644	-221 755
Sum driftskostnader		-887 057	-373 940
Driftsresultat		221 425	-329 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 533	15 583
Sum finansinntekter		1 533	15 583
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-15 000
Annen rentekostnad		0	-229
Annen finanskostnad		0	-372
Sum finanskostnader		0	-15 601
Netto finans		1 533	-18
Resultat før skattekostnad		222 958	-329 570
Skattekostnad	3, 4	-49 051	69 205
Årsresultat		173 907	-260 364
Overføringer			
Annen egenkapital		173 907	-260 364
Sum overføringer		173 907	-260 364



BYGGMESTER TERJE ØYNA AS
965 654 941

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 369	125 420
Sum immaterielle eiendeler		76 369	125 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 667	86 667
Sum varige driftsmidler		6 667	86 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 486	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 486	55 000
Sum anleggsmidler		139 521	267 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 300 450	2 499 255
Sum varer		2 300 450	2 499 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 012	99 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 012	99 580
Sum omløpsmidler		2 758 461	2 598 835
SUM EIENDELER		2 897 983	2 865 921



BYGGMESTER TERJE ØYNA AS
965 654 941

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 370 283	2 196 376
Sum opptjent egenkapital		2 370 283	2 196 376
Sum egenkapital		2 420 283	2 246 376
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57	184 342
Skyldige offentlige avgifter		21 397	3 518
Annen kortsiktig gjeld	7	456 360	431 685
Sum kortsiktig gjeld		477 699	619 545
Sum gjeld		477 699	619 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 983	2 865 921

VENNESLA, 05.03.2026

Terje Øyna
styrets leder / daglig leder

Solveig Irene Øyna
styremedlem



BYGGMESTER TERJE ØYNA AS
965 654 941

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og geografisk omfang

Selskapet er en byggmestervirksomhet og leverer tjenester i henhold til dette. Virksomheten utføres hovedsakelig i Agder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BYGGMESTER TERJE ØYNA AS
965 654 941

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	85 211
Arbeidsgiveravgift	4 156	14 748
Pensjonskostnader	0	5 384
Andre relaterte ytelser	20 088	-54 303
Sum	24 244	51 040

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstørrelse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	400 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-313 333
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-393 333
Balanseført verdi pr 31.12	6 667
Årets av- og nedskrivninger	80 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 051	-69 205
Skattekostnad	49 051	-69 205
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	222 958	-329 570
Permanente forskjeller	0	15 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 043	49 793
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-280 001	0
Skattepliktig inntekt	0	-264 777

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-8 989	-66 032	57 043
Fremførbart underskudd	-561 100	-281 100	-280 001
Netto forskjeller	-570 089	-347 131	-222 958
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-570 089	-347 131	-222 958
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-125 420	-76 369	-49 051



BYGGMESTER TERJE ØYNA AS
965 654 941

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Eierandel %	Stemmrett 50%	Årsresultat 2025	Balanseført EK 31.12.2025
Otra Hyttegrend AS, Vennesla	50%	50%	2410	162 617
Hjerterom kaffe og te as, Vennesla	4,4%			

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 486
---	-------

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær på kr 229 150. Det er ikke avtalt en nedbetalingplan og gjelden renteberegnes ikke.