



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 727  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 440 755	3 413 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 755</b>	<b>3 413 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	120 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 566	92 392
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 419 751	1 889 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 608 532</b>	<b>2 103 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 222</b>	<b>1 310 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 313	23 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 313</b>	<b>23 305</b>
Annen rentekostnad		455 919	454 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 919</b>	<b>454 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 606</b>	<b>431 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 617</b>	<b>879 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 617</b>	<b>879 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 616</b>	<b>879 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 616	879 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 616</b>	<b>879 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 520 847	14 565 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 065 481	1 078 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 586 328</b>	<b>15 643 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 586 327</b>	<b>15 643 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 313	10 566
Andre fordringer		162 329	169 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 642</b>	<b>179 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 255	905 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 255</b>	<b>905 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 897</b>	<b>1 085 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 645 225</b>	<b>16 729 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 540 039	4 126 423



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 534 739</b>	<b>4 121 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 540 039</b>	<b>4 126 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 408 761	10 939 185
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 963 561</b>	<b>12 493 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 963 561</b>	<b>12 493 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 256	93 539
Skyldige offentlige avgifter		0	843
Annen kortsiktig gjeld		10 368	14 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 624</b>	<b>108 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 105 186</b>	<b>12 602 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 645 225</b>	<b>16 729 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	11 963 561	12 493 985



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 727  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 440 755	3 413 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 755</b>	<b>3 413 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	120 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 566	92 392
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 419 751	1 889 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 608 532</b>	<b>2 103 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 222</b>	<b>1 310 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 313	23 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 313</b>	<b>23 305</b>
Annen rentekostnad		455 919	454 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 919</b>	<b>454 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 606</b>	<b>431 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 617</b>	<b>879 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 617</b>	<b>879 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 616</b>	<b>879 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 616	879 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 616</b>	<b>879 259</b>



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 520 847	14 565 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 065 481	1 078 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 586 328</b>	<b>15 643 894</b>

**Sum anleggsmidler** **15 586 327** **15 643 894**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 313	10 566
Andre fordringer		162 329	169 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 642</b>	<b>179 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 255	905 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 255</b>	<b>905 586</b>

**Sum omløpsmidler** **1 058 897** **1 085 209**

**SUM EIENDELER** **16 645 225** **16 729 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** **5 300** **5 300**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 540 039	4 126 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 534 739</b>	<b>4 121 123</b>

**Sum egenkapital** **11** **4 540 039** **4 126 423**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 408 761	10 939 185
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 963 561</b>	<b>12 493 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 963 561</b>	<b>12 493 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 256	93 539
Skyldige offentlige avgifter		0	843
Annen kortsiktig gjeld		10 368	14 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 624</b>	<b>108 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 105 186</b>	<b>12 602 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 645 225</b>	<b>16 729 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	11 963 561	12 493 985



Organisasjonsnr: 950 656 727  
AL GRØNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 AL Grønliå borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>976 513</b>	<b>520 105</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	413 616	879 259
Tilbakeføring av avskrivning	57 566	92 392
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-530 423	-515 243
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-59 241</b>	<b>456 409</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>917 273</b>	<b>976 513</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 058 897	1 085 209
Kortsiktig gjeld	-141 624	-108 695
<b>C. Disponible midler</b>	<b>917 273</b>	<b>976 513</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 AL Grønli borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 439 355	3 409 729	3 363 080	3 540 018
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 439 355</b>	<b>3 409 729</b>	<b>3 363 080</b>	<b>3 540 018</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	1 400	3 894	0	2 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 400</b>	<b>3 894</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 440 755</b>	<b>3 413 623</b>	<b>3 363 080</b>	<b>3 542 018</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	16 215	20 923	14 000	16 000
Styrehonorar	3	115 000	100 000	100 000	115 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	57 566	92 392	97 904	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		98 303	76 448	75 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	320 039	301 511	326 000	335 000
Kommunale avgifter/renovasjon		788 269	651 822	735 000	909 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 738	20 488	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 760	3 245	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	65 937	74 865	219 000	220 000
Revisjonshonorar		6 685	6 385	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		154 830	146 898	155 000	161 000
Andre honorar	9	338 276	69 826	95 000	127 000
Kontorkostnad		9 866	2 934	12 000	9 000
TV/bredbånd		313 501	288 942	300 000	320 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 220	0	0
Kontingent og gaver		15 900	16 030	16 000	15 900
Forsikring		273 829	227 051	273 000	314 500
Andre kostnader	10	2 818	2 261	8 001	9 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 608 532</b>	<b>2 103 241</b>	<b>2 458 905</b>	<b>2 666 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 222</b>	<b>1 310 383</b>	<b>904 175</b>	<b>876 018</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37 313	23 305	1 000	10 000
Rentekostnad		455 919	454 428	449 939	429 181
<b>Netto finansposter</b>		<b>418 606</b>	<b>431 123</b>	<b>448 939</b>	<b>419 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 616</b>	<b>879 259</b>	<b>455 236</b>	<b>456 837</b>
Overført til/fra annen egenkapital		413 616	879 259	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>413 616</b>	<b>879 259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 AL Grønliå borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	388 606	388 606
Bygninger	4	13 564 743	13 564 743
Påkostninger	4	396 278	396 278
Andre fellesanlegg	4	171 220	215 886
Andre anleggsmidler	4	779 122	779 122
Andre driftsmidler	4	286 359	299 259
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 586 327</b>	<b>15 643 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 913	10 566
Kundefordringer		400	0
Andre kortsiktige fordringer		5 619	11 561
Forskuddsbetalte kostnader		156 710	157 496
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		890 255	905 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 897</b>	<b>1 085 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 645 225</b>	<b>16 729 103</b>



## Balanse 2024 AL Grønli borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 300	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 534 739	4 121 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 534 739</b>	<b>4 121 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 540 039</b>	<b>4 126 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 408 761	10 939 185
Borettsinnskudd		1 554 800	1 554 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 963 561</b>	<b>12 493 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 256	93 539
Skyldig off. myndigheter		0	843
Påløpne renter		3 254	3 777
Annen kortsiktig gjeld		7 114	10 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 624</b>	<b>108 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 105 186</b>	<b>12 602 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 645 225</b>	<b>16 729 103</b>
Pantstillelser	13	11 963 561	12 493 985
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Haukeland  
Styreleder

Cedric Rasay  
Styremedlem

Lars Børge Steen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 AL Grønliå borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 AL Grønliå borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 381 328	2 381 328
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	1 800	11 800
3618 Leietillegg strøm	69 888	24 659
3650 Innkrevde felleskostn. renter	450 068	448 657
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	534 871	520 285
3690 Andre leieinntekter	1 400	23 000
<b>Sum</b>	<b>3 439 355</b>	<b>3 409 729</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	800	800
3990 Andre driftsinntekter	600	0
3999 Andre inntekter	0	3 094
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>3 894</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	5 980
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	14 943
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>131 215</b>	<b>120 923</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 AL Grønliå borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger Vaktmesterleilig		Tomter	Ladestolper for Brannvarslingss Sjøppelhåndterin: Et bil		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	129 042	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	0	396 278	779 122
Anskaffelsesår :	1976	1976	1976	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				5		

  

	Uteplass Møbler uteplass		Utebod	Inventar fellesrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	236 907	128 996	446 638	72 633
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 907	128 996	446 638	72 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	79 544	275 418	72 633
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	236 907	49 452	171 220	0
Årets avskrivninger :	0	12 900	44 666	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :		10	10	5

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 53 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 417 i 3020 Nordre Follo kommune. Eieromt på 2 880,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587449.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	225 603	229 932
6341 Brannalarm	2 211	3 891
6360 Annet renhold	0	1 219
6361 Fast renhold	19 755	0
6362 Skadedyrutryddelse	0	90
6364 Matteleie	37 039	35 381
6390 Andre driftskostnader	0	1 240
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 160	19 378
6392 Containerleie/tømming	8 534	9 208
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 738	1 172
<b>Sum</b>	<b>320 039</b>	<b>301 511</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	20 738	20 488
<b>Sum</b>	<b>20 738</b>	<b>20 488</b>

2004 AL Grønliå borettslag Org. nr. 950656727



## Noter årsregnskap 2024 AL Grønliå borettslag

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 500	2 648
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	483	161
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 850	0
6552 Driftsmateriell	5 098	436
6581 Programvare	829	0
<b>Sum</b>	<b>10 760</b>	<b>3 245</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	19 138	11 567
6603 Vedlikehold elektro	1 385	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 514
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 033	1 432
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6644 Fasade/balkonger	5 159	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 625
6648 Vedlikehold dører og porter	10 367	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 856	38 727
<b>Sum</b>	<b>65 937</b>	<b>74 865</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 824	2 865
6730 Teknisk honorar	250 156	9 653
6750 Vakthold	77 296	57 309
<b>Sum</b>	<b>338 276</b>	<b>69 826</b>

Konto 6730 gjelder kostnader for prosjekt takomlegging.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	300
7719 Møter, div. styret	0	981
7720 Generalforsamling/Årsmøte	200	264
7770 Betalingskostnader	68	54
7773 Omkostninger innkreving	2 520	661
7795 Husleietap	30	0
<b>Sum</b>	<b>2 818</b>	<b>2 261</b>



## Noter årsregnskap 2024 AL Grønliå borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 300</b>	<b>0</b>	<b>5 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 121 123	413 616	4 534 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 121 123</b>	<b>413 616</b>	<b>4 534 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 126 423</b>	<b>413 616</b>	<b>4 540 039</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12136974007</b>	<b>16411244028</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	3.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 460 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 430 471	2 508 714
Avdrag i perioden:	217 401	313 023
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 213 070</b>	<b>2 195 691</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 999 916	329 258

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136974007	1	231 414	231 414
	38	154 258	5 861 804
	14	151 418	2 119 852
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16411244028	1	61 867	61 867
	38	41 239	1 567 082
	14	40 480	566 720



Noter årsregnskap 2024 AL Grønliå borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	10 408 761
Innskuddskapital	1 554 800
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>11 963 561</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>15 299 969</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 554 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Grønlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Grønlia borettslag**

Styreleder	Erik Haukeland (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lars Børge Steen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Cedric Rasay (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Grønlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Grønlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Y5LEI-GUULT-5025W-ANEZM-C70E6-SJCKS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: V5LEJ-GUULT-5025W-ANEZM-C70E6-SJCK5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo DokumentId: V5LEJ-GUUL1-5025W-ANEZM-C70E6-5JCK5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.