



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 529 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLEBO I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Maria Montero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	171 352	170 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 352</b>	<b>170 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 826	5 826
Annen driftskostnad	3,4,5	90 077	54 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 903</b>	<b>60 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 449</b>	<b>110 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 953	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 953</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		12 195	11 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 195</b>	<b>11 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 242</b>	<b>11 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 207</b>	<b>98 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 207</b>	<b>98 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 207</b>	<b>98 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 207	98 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 207</b>	<b>98 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 216	32 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 216</b>	<b>32 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 216</b>	<b>32 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	19 581	21 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 581</b>	<b>21 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 795	289 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 795</b>	<b>289 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 376</b>	<b>310 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 592</b>	<b>342 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 545	31 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 545</b>	<b>31 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>97 545</b>	<b>31 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	254 318	292 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 318</b>	<b>292 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 318</b>	<b>292 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 012	17 947
Annen kortsiktig gjeld	9	1 717	1 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 729</b>	<b>19 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 047</b>	<b>311 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 592</b>	<b>342 824</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 529 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLEBO I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Maria Montero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 993 529 176  
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	171 352	170 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 352</b>	<b>170 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	5 826	5 826
Annen driftskostnad	3,4,5	90 077	54 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 903</b>	<b>60 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 449</b>	<b>110 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 953	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 953</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		12 195	11 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 195</b>	<b>11 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 242</b>	<b>11 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 207</b>	<b>98 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 207</b>	<b>98 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 207</b>	<b>98 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 207</b>	<b>98 913</b>



Organisasjonsnr: 993 529 176  
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 216	32 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 216</b>	<b>32 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 216</b>	<b>32 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	19 581	21 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 581</b>	<b>21 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 795	289 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 795</b>	<b>289 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 376</b>	<b>310 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 592</b>	<b>342 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 545	31 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 545</b>	<b>31 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>97 545</b>	<b>31 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	254 318	292 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 318</b>	<b>292 200</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 318</b>	<b>292 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 012	17 947
Annen kortsiktig gjeld	9	1 717	1 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 729</b>	<b>19 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 047</b>	<b>311 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 592</b>	<b>342 824</b>



Organisasjonsnr: 993 529 176  
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Hellebo I boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>291 495</b>	<b>224 569</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	66 207	98 913
Tilbakeføring av avskrivning	5 826	5 826
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-37 882	-37 813
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>34 151</b>	<b>66 926</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>325 646</b>	<b>291 495</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 552
Andre kortsiktige fordringer	0	16
Forskuddsbetalte forsikr.premie	10 012	9 098
Andre forskuddsbet. kostnader	9 569	8 849
Driftskonto	317 795	289 267
Leverandører	-10 012	-17 947
Påløpne renter langsiktig gjeld	-78	-58
Påløpte energikostnader	-1 639	-1 282
<b>Arbeidskapital</b>	<b>325 646</b>	<b>291 495</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Hellebo I boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	171 352	170 232	169 612	173 008
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>171 352</b>	<b>170 232</b>	<b>169 612</b>	<b>173 008</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>171 352</b>	<b>170 232</b>	<b>169 612</b>	<b>173 008</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	2	5 826	5 826	5 826	5 826
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 967	8 501	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	33 185	2 763	20 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	33 000	33 000
Forretningsførerhonorar		18 834	18 162	19 000	19 000
TV/bredbånd		17 937	16 497	17 000	19 000
Forsikringer		9 098	8 424	9 000	10 000
Andre kostnader	5	56	57	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>95 903</b>	<b>60 231</b>	<b>121 826</b>	<b>128 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 449</b>	<b>110 001</b>	<b>47 786</b>	<b>44 182</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 953	25	0	0
Rentekostnad		12 195	11 113	9 429	12 820
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 242</b>	<b>11 088</b>	<b>9 429</b>	<b>12 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 207</b>	<b>98 913</b>	<b>38 357</b>	<b>31 362</b>
Overført sameiekapital		66 207	98 913	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>66 207</b>	<b>98 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Hellebo I boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	2	26 216	32 042
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 216</b>	<b>32 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 568
Forskuddsbetalte kostnader		19 581	17 947
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		317 795	289 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 376</b>	<b>310 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 592</b>	<b>342 824</b>



## Balanse 2022 Hellebo I boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 545	31 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 545</b>	<b>31 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>97 545</b>	<b>31 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	254 318	292 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 318</b>	<b>292 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 012	17 947
Påløpne renter		78	58
Annen kortsiktig gjeld	9	1 639	1 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 729</b>	<b>19 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 047</b>	<b>311 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 592</b>	<b>342 824</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pia Maria Montero  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Christian Vinar  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Paulina Honorata Dolega  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hellebo I boligsameie

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 4 enheter og er oppført på Gnr 249 Bnr 78 i Nordre Follo kommune.

Sameiet er forsikret i If Skadeforsikring på polisnr SP587465.10.1



## Noter årsregnskap 2022 Hellebo I boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	121 344	121 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 268	10 752
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 740	38 136
<b>Sum</b>	<b>171 352</b>	<b>170 232</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 216
Årets avskrivninger :	5 826
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 967	8 501
<b>Sum</b>	<b>10 967</b>	<b>8 501</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	33 185	2 763
<b>Sum</b>	<b>33 185</b>	<b>2 763</b>



Noter årsregnskap 2022 Hellebo I boligsameie

**Note 5 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	12	15
7773 Omkostninger innkreving	44	43
<b>Sum</b>	<b>56</b>	<b>57</b>

**Note 6 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 552
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	16
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 568</b>



## Noter årsregnskap 2022 Hellebo I boligsameie

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	31 338	66 207	97 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 338</b>	<b>66 207</b>	<b>97 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 338</b>	<b>66 207</b>	<b>97 545</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137238819</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	292 200
Avdrag i perioden:	37 882
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>254 318</b>
Saldo 5 år frem i tid:	38 093

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137238819	4	63 580	254 320

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 639	1 282
<b>Sum</b>	<b>1 639</b>	<b>1 282</b>



Resultat og balanse med noter for Hellebo I boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hellebo I boligsameie**

Styreleder	Pia Maria Montero (sign.)	11.07.2023
Styremedlem	Christian Vinar (sign.)	06.07.2023
Styremedlem	Paulina Honorata Dolega (sign.)	06.07.2023