



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M-N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mohn Nøkling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 816	677 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 816</b>	<b>677 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	355 729	432 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 729</b>	<b>552 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 087</b>	<b>125 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen finanskostnad		312 800	365 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 800</b>	<b>365 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 800</b>	<b>-365 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 713</b>	<b>-240 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 713</b>	<b>-240 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 713</b>	<b>-240 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-233 713	-240 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 713</b>	<b>-240 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 700 000	6 820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 715	82 000
Andre fordringer		1 566	12 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 281</b>	<b>94 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 110</b>	<b>34 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 391</b>	<b>129 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 830 391</b>	<b>6 949 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 198 594	-1 964 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 198 594</b>	<b>-1 964 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 798 594</b>	<b>-1 564 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		636 495	341 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 436 495</b>	<b>8 141 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 436 495</b>	<b>8 141 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 977	182 015
Skyldige offentlige avgifter		34 867	
Annen kortsiktig gjeld	2	53 646	190 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 490</b>	<b>372 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 628 985</b>	<b>8 514 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 830 391</b>	<b>6 949 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M-N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mohn Nøkling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 350 692  
M-N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 816	677 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 816</b>	<b>677 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	355 729	432 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 729</b>	<b>552 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 087</b>	<b>125 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen finanskostnad		312 800	365 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 800</b>	<b>365 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 800</b>	<b>-365 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 713</b>	<b>-240 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 713</b>	<b>-240 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-233 713	-240 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 713</b>	<b>-240 096</b>



Organisasjonsnr: 896 350 692  
M-N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 6 700 000 6 820 000  
Sum varige driftsmidler 6 700 000 6 820 000

Sum anleggsmidler 6 700 000 6 820 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 118 715 82 000  
Andre fordringer 1 566 12 603  
Sum fordringer 120 281 94 603

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 110 34 837

Sum omløpsmidler 130 391 129 440

SUM EIENDELER 6 830 391 6 949 440

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -2 198 594 -1 964 881  
Sum opptjent egenkapital -2 198 594 -1 964 881

Sum egenkapital -1 798 594 -1 564 881

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 7 800 000 7 800 000  
Øvrig langsiktig gjeld 636 495 341 787



Sum annen langsiktig gjeld	8 436 495	8 141 787
Sum langsiktig gjeld	8 436 495	8 141 787
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	103 977	182 015
Skyldige offentlige avgifter	34 867	
Annen kortsiktig gjeld	53 646	190 519
Sum kortsiktig gjeld	192 490	372 534
Sum gjeld	8 628 985	8 514 321
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 830 391</b>	<b>6 949 440</b>



Organisasjonsnr: 896 350 692  
M-N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	133.33	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FMN Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





M-N Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## M-N Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>554 816</u>	<u>677 396</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	<u>355 729</u>	<u>432 282</u>
Sum driftskostnader		<u>475 729</u>	<u>552 282</u>
Driftsresultat		<u>79 087</u>	<u>125 114</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	11
Annen finanskostnad		<u>312 800</u>	<u>365 221</u>
Netto finansposter		<u>-312 800</u>	<u>-365 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-233 713</u>	<u>-240 096</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-233 713</b></u>	<u><b>-240 096</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-233 713</u>	<u>-240 096</u>



## M-N Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 700 000	6 820 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 700 000</u>	<u>6 820 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 700 000</u>	<u>6 820 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		118 715	82 000
Andre fordringer		1 566	12 603
Sum fordringer		<u>120 281</u>	<u>94 603</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 110</u>	<u>34 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>130 391</u>	<u>129 440</u>
Sum eiendeler		<u>6 830 391</u>	<u>6 949 440</u>



## M-N Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 198 594	-1 964 881
Sum opptjent egenkapital		-2 198 594	-1 964 881
Sum egenkapital		-1 798 594	-1 564 881
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	636 495	341 787
Sum annen langsiktig gjeld		8 436 495	8 141 787
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 977	182 015
Skyldige offentlige avgifter		34 867	0
Annen kortsiktig gjeld	2	53 646	190 519
Sum kortsiktig gjeld		192 490	372 534
Sum gjeld		8 628 985	8 514 321
Sum egenkapital og gjeld		6 830 391	6 949 440

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022

Fredrik Nøkling Mohn  
varamedlem, daglig leder

Inger Elisabeth Mohn  
styreleder



## M-N Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## M-N Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg Domkirkegt. 7	Bygg Domkirkegt. 9	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	2 524 867	2 524 867	18 636	8 068 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	2 524 867	2 524 867	18 636	8 068 370
Akk.avskrivning 31.12.	0	-674 867	-674 867	-18 636	-1 368 370
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	1 850 000	1 850 000	0	6 700 000
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000	0	120 000
Økonomisk levetid		40 år	40 år	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Saldo	

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Banklån	7 800 000	7 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendommer	6 700 000	6 820 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen langsiktig gjeld	636 495	341 787
Annen kortsiktig gjeld	0	136 873
Sum	636 495	478 660

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-233 713	-240 096
Endring i midlertidige forskjeller	78 740	152 898
Årets skattegrunnlag	-154 973	-87 198
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-846 608	-767 868
Utestående fordringer	-75 000	-75 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 679 137	-1 524 164
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 600 745	-2 367 032
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-572 164	-520 747



## M-N Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	0	-1 964 881	-1 564 881
Årsresultat	0	0	-233 713	-233 713
Egenkapital 31.12.	400 000	0	-2 198 594	-1 798 594

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er det merverdier knyttet til selskapets eiendommer som langt overstiger den tapte kapitalen og styret finner ut fra dette det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet. Vedlagte regnskaper er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	133,333333	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FMN Holding AS	3 000	100 %	100 %