



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerliveien 2C
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Elisabeth Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 000	1 077 522
Sum inntekter		1 156 000	1 077 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	314 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 358	104 102
Sum kostnader		432 289	419 033
Driftsresultat		723 711	658 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	327
Sum finansinntekter		379	327
Annen rentekostnad		206 869	222 685
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		206 869	222 720
Netto finans		-206 490	-222 393
Ordinært resultat før skattekostnad		517 221	436 096
Skattekostnad på resultat	3	113 760	96 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 461	339 816
Årsresultat	4	403 461	339 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 461	339 816
Totalresultat		403 461	339 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 461	339 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		403 461	339 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 212 183	9 527 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	9 212 183	9 527 115
Sum anleggsmidler		9 212 183	9 527 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 068	34 117
Sum fordringer		40 068	34 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 122	71 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 122	71 164
Sum omløpsmidler		147 190	105 281
SUM EIENDELER		9 359 373	9 632 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 505 403	6 401 942
Sum opptjent egenkapital		6 505 403	6 401 942
Sum egenkapital	4	6 575 403	6 471 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 516	244 809
Sum avsetninger for forpliktelser		212 516	244 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 351 190	2 743 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 190	2 743 330
Sum langsiktig gjeld		2 563 706	2 988 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 270	35 380
Betalbar skatt	3	146 053	126 394
Annen kortsiktig gjeld		31 941	10 541
Sum kortsiktig gjeld		220 264	172 315
Sum gjeld		2 783 970	3 160 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 359 373	9 632 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306483

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerliveien 2C
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Elisabeth Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 000	1 077 522
Sum inntekter		1 156 000	1 077 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	314 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 358	104 102
Sum kostnader		432 289	419 033
Driftsresultat		723 711	658 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	327
Sum finansinntekter		379	327
Annen rentekostnad		206 869	222 685
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		206 869	222 720
Netto finans		-206 490	-222 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	517 221	436 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 760	96 280
Årsresultat	4	403 461	339 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 461	339 816
Totalresultat		403 461	339 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 461	339 816
Sum overføringer og disponeringer		403 461	339 816



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 212 183	9 527 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	9 212 183	9 527 115
Sum anleggsmidler		9 212 183	9 527 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 068	34 117
Sum fordringer		40 068	34 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 122	71 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 122	71 164
Sum omløpsmidler		147 190	105 281
SUM EIENDELER		9 359 373	9 632 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 505 403	6 401 942
Sum opptjent egenkapital		6 505 403	6 401 942
Sum egenkapital	4	6 575 403	6 471 942



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 516	244 809
Sum avsetninger for forpliktelses		212 516	244 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 351 190	2 743 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 190	2 743 330
Sum langsiktig gjeld		2 563 706	2 988 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 270	35 380
Betalbar skatt	3	146 053	126 394
Annen kortsiktig gjeld		31 941	10 541
Sum kortsiktig gjeld		220 264	172 315
Sum gjeld		2 783 970	3 160 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 359 373	9 632 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Møller Og Petersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 285 359



RESULTATREGNSKAP

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 156 000	1 077 522
Sum driftsinntekter		1 156 000	1 077 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	314 932
Annen driftskostnad		117 358	104 102
Sum driftskostnader		432 289	419 033
Driftsresultat		723 711	658 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		379	327
Annen rentekostnad		206 869	222 685
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-206 490	-222 393
Resultat før skattekostnad		517 221	436 096
Skattekostnad på resultat	3	113 760	96 280
Årsresultat	4	403 461	339 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		403 461	339 816
Sum overføringer		403 461	339 816



BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 212 183	9 527 115
Sum varige driftsmidler	5	9 212 183	9 527 115
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 212 183	9 527 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 068	34 117
Sum fordringer		40 068	34 117
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 122	71 164
Sum omløpsmidler		147 190	105 281
Sum eiendeler		9 359 373	9 632 396



BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 505 403	6 401 942
Sum opptjent egenkapital		6 505 403	6 401 942
Sum egenkapital	4	6 575 403	6 471 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	212 516	244 809
Sum avsetning for forpliktelser		212 516	244 809
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 351 190	2 743 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 190	2 743 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 270	35 380
Betalbar skatt	3	146 053	126 394
Annen kortsiktig gjeld		31 941	10 541
Sum kortsiktig gjeld		220 264	172 315
Sum gjeld		2 783 970	3 160 454
Sum egenkapital og gjeld		9 359 373	9 632 396

Sandefjord, 04.02.2025
Styret i Møller Og Petersen Eiendom AS

Hege Cecilie Møller
styreleder

Nancy Elisabeth Petersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møller Og Petersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 060 102	10 060 102
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 060 102	10 060 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	847 919	847 919
Bokført verdi 31.12.2024	9 212 183	9 212 183
Årets avskrivninger	314 932	314 932
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	314 932	314 932
Avskrivningssatser	0-4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 053	126 394
Endring i utsatt skattefordel	-32 293	-30 114
Skattekostnad ordinært resultat	113 760	96 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	517 221	436 096
Permanente forskjeller	-133	1 542
Endring i midlertidige forskjeller	146 789	136 880
Skattepliktig inntekt	663 877	574 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 053	126 394
Sum betalbar skatt i balansen	146 053	126 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	965 981	1 112 770	146 789
Sum	965 981	1 112 770	146 789
Grunnlag for utsatt skatt	965 981	1 112 770	146 789
Utsatt skatt (22 %)	212 516	244 809	32 294

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	0	0	6 401 942	6 471 942
Årets resultat				403 461	403 461
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	70 000	0	0	6 505 403	6 575 403

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 190	2 743 330
Sum	2 351 190	2 743 330

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

SIDE 6



Faste eiendommer	9 212 183	9 527 115
Sum	9 212 183	9 527 115

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møller Og Petersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

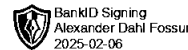
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hege Cecilie Møller	35	50,0	50,0
Nancy Elisabeth Petersen	35	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nancy Elisabeth Petersen	styremedlem/daglig leder	35
Totalt antall aksjer		35



revisjon & rådgivning



BankID Signing
Alexander Dahl Fossum
2025-02-06

Til generalforsamlingen i Møller og Petersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Møller og Petersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 403 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Møller og Petersen Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. februar 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)