



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGFJELL AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	25 213 343	
Sum inntekter		25 213 343	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 326 859	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 768 940	
Annen driftskostnad	4	9 410 445	
Sum kostnader		26 506 244	
Driftsresultat		-1 292 901	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	55 000 000	
Annen finansinntekt		62 108	
Sum finansinntekter		55 062 108	
Annen rentekostnad		2 032 384	
Annen finanskostnad		113 479	
Sum finanskostnader		2 145 863	
Netto finans		52 916 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 623 344	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 426 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 197 005	0
Årsresultat		40 197 005	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	12 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	27 797 005	
Sum overføringer og disponeringer		40 197 005	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	149 480 460	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	30 606	
Sum varige driftsmidler	9	149 511 066	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		150 011 066	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		257 444	
Konsernfordringer	10	60 639 339	
Sum fordringer		60 896 783	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	57 460 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 460 438	
Sum omløpsmidler		118 357 221	0
SUM EIENDELER		268 368 287	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	12,13	2 780 000	
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	163 560 048	
Sum opptjent egenkapital		163 560 048	
Sum egenkapital		166 340 048	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	804 937	
Sum avsetninger for forpliktelser		804 937	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 950 000	
Sum langsiktig gjeld		71 754 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 086 821	
Betalbar skatt	11	11 650 322	
Skyldige offentlige avgifter		109 665	
Annen kortsiktig gjeld	8	17 426 494	
Sum kortsiktig gjeld		30 273 302	
Sum gjeld		102 028 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 368 287	0



ÅRSBERETNING 2020

DRONNINGFJELL AS

DRONNINGFJELL AS er et konsern- og eiendomsselskap og eier bilforhandlerne **ERIK ARNESEN HELSFYR AS** (Mercedes-Benz) og **ERIK ARNESEN BRYN AS** (Volkswagen og Audi) på Helsefyr, Bryn og Rommen i Oslo. (Selskapet **ERIK ARNESEN AS** er inaktivt). Bedriften eier/leier og driver eiendommer for **THONHØ AS**-konsernet. Bedriften er et datterselskap av **THONHØ AS** (100% eiet), og det vises derfor også til årsberetning for konsern.

Nedenfor følger en oppstilling av aktuelle eiendommer pr 31.12.2020:

1. Østensjøveien 12/12B 6500 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz-anlegg)
2. Nils Hansens vei 1 3000 kvm bygningsareal (Volkswagen-anlegg + skade/lakk)
3. Nils Hansens vei 3 3000 kvm bygningsareal (Audi-anlegg + Volkswagen Nyttkjøretøy-anlegg)
4. Nils Hansens vei 4 1000 kvm bygningsareal (Bruktbilanlegg)
5. Nedre Rommen 1 2600 kvm bygningsareal (Mercedes-Benz Ekspressverkstedanlegg)
6. Fjordveien 88 (garasje plass)

(Eiendommene under punktene 4 og 5 er leide lokaler).

Selskapets omsetning som primært knytter seg til leieinntekter var i 2020 **25.213.343**, og fikk et resultat før skatter på **51.623.344**. Regnskapet konsolideres i konsernregnskap for **THONHØ AS**.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag. Bedriften har 2 ansatte og kvinneandelen er på 50%. Det har ikke forekommet arbeidsulykker.

Årets resultat etter skatter ble **40.197.005**. **12.400.000** foreslås avsatt og overført til utbytte og **27.797.005** foreslås overført til annen egenkapital. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Egenkapitalandelen er på **62,0%**.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør 7.869.837, kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør -112.343 og kontantstrøm fra finansielle aktiviteter utgjør 17.400.000.

Vurdering av 2021

Makroøkonomisk utvikling og konkurransedyktige produkter vil være avgjørende for virksomhetens videre fremgang både for eiendom og forhandlervirksomhet. Det vil alltid være betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av slike fremtidige forhold.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Vi forventer et stabilt marked i 2021. Vi budsjetterer med en stabil bilsalgomsetning samlet for bilvirksomhetene (stor ordresreserve og bedret tilgang på nye elektriske biler), med vekst i servicemarkedsomsetning og noe økning i inntekter fra eiendomsvirksomheten.

For **DRONNINGFJELL AS**

Oslo, 15.06.2021



Terje Thoner
Styreformann

Hilde Thoner
Styremedlem

Kristoffer Thoner
Styremedlem

Lars Erik Presterud
Adm.dir/Daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronningfjell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningfjell AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Søreng
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Dronningfjell AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 04BWA-D2HJ-N50KW-PN0J0-YF8WZ-K1HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Søreng

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1529830

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-15 10:31:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04BWA-D2IJ-N5OKW-PN0J0-YF8WZ-K1THZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronningfjell AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Dronningfjell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	25 213 343	20 265 606
Sum driftsinntekter		<u>25 213 343</u>	<u>20 265 606</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	8 326 859	7 629 153
Avskrivning	5	8 768 940	8 287 202
Annen driftskostnad	4	9 410 445	10 685 476
Sum driftskostnader		<u>26 506 244</u>	<u>26 601 831</u>
Driftsresultat		<u>-1 292 901</u>	<u>-6 336 225</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	10	55 000 000	40 000 000
Annen finansinntekt		62 108	67 244
Annen rentekostnad		2 032 384	2 659 904
Annen finanskostnad		113 479	88 409
Netto finansposter		<u>52 916 245</u>	<u>37 318 931</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 623 344</u>	<u>30 982 706</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>11 426 339</u>	<u>5 053 726</u>
Årsresultat		<u>40 197 005</u>	<u>25 928 980</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	12 400 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	27 797 005	17 928 980
Sum disponert		<u>40 197 005</u>	<u>25 928 980</u>



Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	149 480 460	159 918 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	30 606	48 654
Sum varige driftsmidler	9	<u>149 511 066</u>	<u>159 967 282</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 011 066</u>	<u>160 467 282</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		257 444	266 297
Fordringer konsernselskaper	10	60 639 339	40 152 656
Sum fordringer		<u>60 896 783</u>	<u>40 418 953</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	57 460 438	32 302 944
Sum omløpsmidler		<u>118 357 221</u>	<u>72 721 897</u>
Sum eiendeler		<u>268 368 287</u>	<u>233 189 179</u>

**Dronningfjell AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	2 780 000	2 780 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	163 560 048	130 316 378
Sum opptjent egenkapital		<u>163 560 048</u>	<u>130 316 378</u>
Sum egenkapital		<u>166 340 048</u>	<u>133 096 378</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	804 937	1 081 723
Sum avsetning for forpliktelser		<u>804 937</u>	<u>1 081 723</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 950 000	77 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 950 000</u>	<u>77 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	1 086 821	989 410
Betalbar skatt	11	11 650 322	5 117 467
Skyldige offentlige avgifter		109 665	0
Annen kortsiktig gjeld	8	17 426 494	15 354 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 273 302</u>	<u>21 461 078</u>
Sum gjeld		<u>102 028 239</u>	<u>100 092 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>268 368 287</u>	<u>233 189 179</u>

31. desember 2020
Oslo, 15. juni 2021Hilde Thoner
StyremedlemTerje Thoner
Styrets lederKristoffer Thoner
StyremedlemLars Erik Presterud
Daglig leder



Dronningfjell AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		51 623 345	30 982 706
Periodens betalte skatt		-5 208 055	-4 129 259
Ordinære avskrivninger		8 768 940	8 287 202
Endring i leverandørgjeld		97 411	-1 119 026
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-47 411 803	-36 771 245
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 869 837</u>	<u>-2 749 622</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	<u>-112 343</u>	<u>-14 505 363</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-112 343</u>	<u>-14 505 363</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling av langsiktig gjeld	8	-6 600 000	-6 600 000
Nyregistrering kapital		0	30 000
Utbetalinger av utbytte	10	-8 000 000	-8 000 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	10	<u>32 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>17 400 000</u>	<u>9 430 000</u>
Netto endring i likvider i året		25 157 493	-7 824 985
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>32 302 945</u>	<u>40 127 930</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>57 460 438</u>	<u>32 302 945</u>



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Dronningfjell AS ble stiftet 12.april 2019 som en del av omstrukturingsplanen for konsernet Thonhø AS. Selskapet gjennomførte en fusjon med det gamle Dronningfjell AS 12.12.2019 med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2019. Fusjonen ble gjennomført med uendret eierskap og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Innskuddsplanen er fastsatt av foretaket i samsvar med regler gitt i eller i medhold av loven. Innskuddsplanen gjelder for alle arbeidstakere som omfattes av pensjonsordningen. Selskapet har også AFP-ordning, denne regnskapsføres som innskuddsordning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr 1 399 714.

Note 3 - Salgsinntekter

Annen driftsinntekt består primært av husleieinntekter.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	7 714 547	6 982 034
Arbeidsgiveravgift	505 306	498 513
Pensjonskostnader	84 018	65 428
Andre ytelser	49 681	83 178
Offentlig tilskudd	-26 694	0
Sum	<u>8 326 859</u>	<u>7 629 153</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 333 285	27 868	135 768
Styrehonorar	360 000		
Total ytelse	<u>2 693 285</u>	<u>27 868</u>	<u>135 768</u>

I løpet av 2020 er det i tillegg blitt utbetalt kr 1 030 000 i bonus til daglig leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet og konsernet har AFP ordning, og denne regnskapsføres som en innskuddsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Lovpålagt Revisjon	148 000	146 000
Andre tjenester	79 380	79 380
Sum	<u>227 380</u>	<u>225 380</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	5 118 450	236 122 199	1 799 619	3 621 688	246 661 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	62 402	49 941	0	112 343
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 799 619	0	-1 799 619
Anskaffelseskost 31.12.20	5 118 450	236 184 601	49 941	3 621 688	244 974 680
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-91 872 532	0	-3 591 082	-95 463 614
Balansført pr. 31.12.20	5 118 450	144 312 069	49 941	30 606	149 511 066
Årets avskrivninger	0	8 762 868	0	6 072	8 768 940
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	
Avskrivningssats		0-5 %		15 %	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Erik Arnesen AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen Bryn AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen Helsfyr AS	Oslo	100 %	100 %

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap

Selskaps navn	Egenkapital	Resultat
Erik Arnesen AS	53 653	12
Erik Arnesen Bryn AS	88 482 117	41 172 351
Erik Arnesen Helsfyr AS	29 635 191	15 509 903

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Pantegjeld Østensjøveien / Nils Hansens vei 1	70 950 000	77 550 000

Dronningfjell AS finansieres langsiktig gjennom pantelån. Av selskaps pantelån forfaller kr 37 950 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Skyldig lønn, feriepenger o.l.	340 818	340 818
Avsatt utbytte	12 400 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	4 211 568	4 196 026
Annen kortsiktig gjeld	474 109	2 817 358
Sum	17 426 495	15 354 202



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	70 950 000	77 550 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt ovenfor DNB Bank AS	209 934 979	159 967 281

DNB Bank ASA har garantert for oppgjør med tollmyndighetene begrenset opp til MNOK 19,8 og oppgjør med Reli Eiendom AS begrenset opp til MNOK 1,5, og oppgjør Fyrstikkbakken opp til MNOK 8 på konsernnivå. Døtrenes driftstilbehør og varelager til en samlet bokført verdi på henholdsvis MNOK 10,8 og MNOK 199 er en del av konsernets aktiva som er stilt som pant for denne garantien. Av driftstilbehøret er opp til MNOK 30 sikkerhetsstilt og av varelageret er opp til MNOK 20 sikkerhetsstilt hos døtrene. Aktiva i morselskapet opp til MNOK 200 er stilt som pant.

I Erik Arnesen Helsefy AS er selskapets driftstilbehør og varelager til en bokført verdi på henholdsvis MNOK 2,5 og MNOK 79 stilt som pant for mottatt garanti fra DNB Bank ASA. Garantien gjelder for oppgjør med leverandør Bertel O Steen opp til MNOK 5.

I Erik Arnesen Bryn AS er selskapets varelager av demobiler stilt som pant for MNOK 20,5 lånet i Volkswagen Møller Bilfinans AS.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktige og langsiktige fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring Erik Arnesen Bryn AS	40 114 597	32 119 551
Kortsiktig fordring Erik Arnesen Helsefy AS	15 078 078	8 033 105
Kortsiktig fordring Thonhø AS	5 446 664	-
Sum	<u>60 639 339</u>	<u>40 152 656</u>

<i>Kortsiktig og langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Erik Arnesen Bryn AS	342 700	359 184
Erik Arnesen Helsefy AS	4 195	12 500
Thonhø AS	12 400 000	8 000 000
Sum	<u>346 895</u>	<u>8 371 684</u>

Det er mottatt konsernbidrag fra Erik Arnesen Bryn AS og Erik Arnesen Helsefy AS på henholdsvis kr 40 000 000 og kr 15 000 000. Selskapet har videre avsatt utbytte på kr 12 400 000 til morselskapet Thonhø AS.

Mellomværende til selskap i samme konsern er for regnskapsåret 2020 renteberegnet med kr 0.

**Dronningfjell AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 11 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	11 703 125	5 117 467
Endring utsatt skatt	-276 786	-63 741
Årets totale skattekostnad	11 426 339	5 053 726
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	51 623 345	30 982 706
Permanente forskjeller	74 545	-11 223
Resultatført konsernbidrag	-55 000 000	-40 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 258 120	289 732
Alminnelig inntekt	-2 043 990	-8 738 785
Mottatt konsernbidrag	55 000 000	32 000 000
Årets skattegrunnlag	52 956 010	23 261 215
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 650 322	5 117 467
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	3 693 164	4 959 874
Gevinst- og tapskonto	-34 360	-42 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 658 804	4 916 924
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i 2020, 22% i 2019)	 804 937	 1 081 723

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	2 780 000	130 316 378	133 096 378
Årsresultat		40 197 005	40 197 005
Avsatt utbytte		-12 400 000	-12 400 000
Mottatt konsernbidrag for 2019		5 446 665	5 446 665
Egenkapital 31.12.20	2 780 000	163 560 048	166 340 048



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4	27 800	111 200
B-aksjer	96	27 800	2 668 800
Sum	100		2 780 000

A-aksjene gir rett til 25 stemmer i generalforsamlingen, mens B-aksjene gir rett til 1 stemme hver.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Thonhø AS	4	96	100 %

Thonhø AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Dronningfjell AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes ved selskapets kontor i Østensjøveien 12 i Oslo.