



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 922 431	3 787 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 431</b>	<b>3 787 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	59 171	55 300
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		35 103	43 602
Annan driftskostnad	3,4,5	2 863 777	2 607 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 050</b>	<b>2 706 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 381</b>	<b>1 080 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 982	11 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982</b>	<b>11 524</b>
Annan finanskostnad		490 212	523 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 212</b>	<b>523 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 230</b>	<b>511 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 150</b>	<b>568 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 150</b>	<b>568 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 151</b>	<b>568 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		20 461 070	20 489 445
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		0	6 728
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 461 070</b>	<b>20 496 173</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 461 070</b>	<b>20 496 173</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		634 347	193 354
<b>Sum krav</b>		<b>634 347</b>	<b>193 354</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		862 235	626 209
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>862 235</b>	<b>626 209</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 496 582</b>	<b>819 563</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 957 652</b>	<b>21 315 736</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		9 000	9 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 143 713	2 639 563



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 143 713</b>	<b>2 639 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 713</b>	<b>2 648 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	15 970 403	16 515 075
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 089 400	2 089 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 059 803</b>	<b>18 604 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 059 803</b>	<b>18 604 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		745 136	62 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 136</b>	<b>62 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 804 939</b>	<b>18 667 174</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 957 652</b>	<b>21 315 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 654 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 922 431	3 787 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 431</b>	<b>3 787 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	59 171	55 300
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		35 103	43 602
Annan driftskostnad	3,4,5	2 863 777	2 607 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 050</b>	<b>2 706 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 381</b>	<b>1 080 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 982	11 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982</b>	<b>11 524</b>
Annan finanskostnad		490 212	523 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 212</b>	<b>523 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 230</b>	<b>511 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 150</b>	<b>568 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 150</b>	<b>568 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 151</b>	<b>568 865</b>



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	20 461 070	20 489 445
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	0	6 728
Sum varige driftsmiddel	20 461 070	20 496 173
Sum anleggsmiddel	20 461 070	20 496 173

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav		
Kundekrav	634 347	193 354
Sum krav	634 347	193 354

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	862 235	626 209
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	862 235	626 209
Sum omløpsmiddel	1 496 582	819 563

SUM EIGEDELAR 21 957 652 21 315 736

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital	9 000	9 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	3 143 713	2 639 563
Sum opptent eigenkapital	3 143 713	2 639 563

Sum eigenkapital 3 152 713 2 648 562

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	15 970 403	16 515 075
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 089 400	2 089 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 059 803</b>	<b>18 604 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 059 803</b>	<b>18 604 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		745 136	62 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 136</b>	<b>62 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 804 939</b>	<b>18 667 174</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 957 652</b>	<b>21 315 736</b>



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	53500.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 VEE- SLETTA BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Salgsinntekter		3 888 000	3 753 000	3 780 000	3 888 000
Andre inntekter		34 431	34 431	28 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 431</b>	<b>3 787 431</b>	<b>3 808 000</b>	<b>3 923 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	5 671	5 300	5 300	5 700
Reisekostnader	2	53 500	50 000	50 000	53 500
Skattekrav		35 103	43 602	30 000	42 000
Telesjønshonorar	3	14 500	14 500	14 500	14 500
Forretningsførerhonorar		271 800	263 900	271 820	277 200
Leieinntekter		70 880	68 750	70 880	72 000
Utlånshold	4	226 964	117 677	100 000	100 000
Utlånspott		0	5 760	0	0
Utlånsvask		164 222	154 261	148 500	156 000
Utlån-TV		542 340	537 840	540 000	540 000
Utlånssikringer		195 267	171 197	176 340	202 500
Utlån på utestående krav		1 132	3 317	0	0
Utlån kommunale avgifter		475 451	471 346	455 000	485 000
Utlån skatteavgift		328 322	296 398	264 500	296 398
Utlån eiendomsskatt		204 279	285 990	285 990	205 000
Utlån energi og strøm		52 012	52 499	60 000	66 000
Andre driftskostnader	5	308 262	156 355	135 000	150 000
Utlån gebyr		8 346	8 028	8 000	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 050</b>	<b>2 706 721</b>	<b>2 615 830</b>	<b>2 673 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 381</b>	<b>1 080 710</b>	<b>1 192 170</b>	<b>1 249 202</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Finansinntekter		4 982	11 524	-7 000	0
Finanskostnader		490 212	523 370	480 000	660 000
<b>Les. av finansinnt. og -kost</b>		<b>485 230</b>	<b>511 846</b>	<b>1 007 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 151</b>	<b>568 865</b>	<b>185 170</b>	<b>144 202</b>



**BALANSE 2020 VEE- SLETTA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bilpark		85 125	113 500
Maskin/snø/plen		0	6 728
Bygninger		19 549 445	19 549 445
Parasje		826 500	826 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 461 070</b>	<b>20 496 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		89 364	193 354
Forškotsbetalt forsikring		216 661	0
Forškotsbetalt kostnad		328 322	0
Restående på driftskonto		862 235	626 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 582</b>	<b>819 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 957 652</b>	<b>21 315 736</b>

**BALANSE 2020 VEE- SLETTA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Indelskapital		9 000	9 000
Oppjent egenkapital		2 639 562	2 070 698
Årets resultat		504 151	568 865
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 152 713</b>	<b>2 648 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Årarsjeinnskot		627 000	627 000
Antegjeld	6	15 970 403	16 515 075
Forettsinnskudd	7	1 462 400	1 462 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 059 803</b>	<b>18 604 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Årskotsbetalt felleskostnader		18 000	18 190
Overandørgjeld		644 241	39 616
Åløpne renter		96 696	26 983
Årarsjelag		-13 801	-22 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 136</b>	<b>62 699</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 804 939</b>	<b>18 667 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 957 652</b>	<b>21 315 736</b>

Antestillelser 15 970 403 16 515 075

Jvte Ardal

Ardal Boligbyggelag

Sted: Jvte Ardal, dato: 17/3-2021

Roald Halvorsen  
Roald Halvorsen  
Styreleder

Gunn Bukve Skaret  
Gunn Bukve Skaret  
Styremedlem

Christer Høyheim  
Christer Andre Høyheim  
Styremedlem

Viggo Thunes  
Viggo Thunes  
Styremedlem

Målfrid Myhre  
Målfrid Myhre  
Styremedlem



## Disponible midler 2020 VEE- SLETTA BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>756 865</b>	<b>656 697</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	504 151	568 865
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	35 103	43 602
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-544 672	-512 299
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 418</b>	<b>100 168</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>751 446</b>	<b>756 865</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 496 582	819 563
Kortsiktig gjeld	745 136	62 699
<b>Disponible midler</b>	<b>751 446</b>	<b>756 865</b>

15 VEE- SLETTA BURETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 671	5 300
<b>Sum</b>	<b>5 671</b>	<b>5 300</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	53 500	50 000
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>	<b>50 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	14 500	14 500
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	226 964	117 677
<b>Sum</b>	<b>226 964</b>	<b>117 677</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	308 262	156 355
<b>Sum</b>	<b>308 262</b>	<b>156 355</b>



## Noter

### Lote 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061211714
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Lentesats:	2.80 %
Uregnet innfridd:	17.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	18 629 873
Lånesaldo 01.01:	16 515 075
Utdrag i perioden:	636 112
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 878 963</b>
Lånesaldo 5 år frem i tid:	12 907 587

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061211714	90	177 449	15 970 410

### Lote 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 462 400	1 462 400
<b>Sum</b>	<b>1 462 400</b>	<b>1 462 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Disponible midler 2020 VEE- SLETTA BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>756 865</b>	<b>656 697</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	504 151	568 865
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	35 103	43 602
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-544 672	-512 299
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 418</b>	<b>100 168</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>751 446</b>	<b>756 865</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 496 582	819 563
Kortsiktig gjeld	745 136	62 699
<b>Disponible midler</b>	<b>751 446</b>	<b>756 865</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i VEE- SLETTA BURETTSLAG tirsdag 27.04.2021 kl. 19:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Godkjent utan merknad
- b. 53 andelseigarar med 17 fullmakter
- c. Greta Steinheim
- d. Ruben Aspeseter
- e. Gerd Anne Ringen Pedersen

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

##### Vedtak:

Målfrid Myhre 2021 - 2022 (Gjenvalg)  
Stine Søri 2021 - 2022 (Ny)

#### 4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

##### Vedtak:

Jane Stedje (valgt av styret), Geir Ove Kildedal, Jim Johansen, Nils Stakseng og Bjørn Magne Skaret

#### 4.3 Val av 9 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

##### Vedtak:

Roald Halvorsen, Christer Høyum, Viggo Thunes, Målfrid Myhre, Gunn Bukve Skaret, Geir



Ove Kildedal, Jim Johansen, Nils Stakseng, Bjørn Magne Skaret med Kjell Stene som vara

#### 4.4 Val av valkomite

**Vedtak:**

Leirar i valkomite: Linda Lomheim

Medlem: Anita Kvam og Fredrik Schultz

Vara: Randi Eide

### 5. Styrehonorar

**Vedtak:**

25 000,- til styreleiar

6 700,- til kvart av styremedlemmane

10 000,- til sekretær Gunn Bukve Skaret

### 6. Etterinstallering av heis

Viser til informasjonsmøte 13.04.21 samt presentasjon.

Styrets innstilling til generalforsamlingen er:

Etterinstallering av heis, oppussing av oppgangane, nye kummer ute, opprustning av uteområdet vil styret gå inn for. Dette har ein kostnad på kr 60.000.000.

Finansiering med husbanktilskot, grunnlån gjennom husbanken. Eventuelt finansiering gjennom lokal bank.

**Vedtak:**

Det vart sendt i forkant av generalforsamling søknad til husbanken om 50% tilskot på etterinstallering av heis. Husbanken krev ja på generalforsamling før dei behandlar søknaden.

Det vart lagt fram ein presentasjon med ulike alternativ på finansiering.

**Generalforsamlinga vedtok med meir enn 2/3 fleirtal å etterinstallere heis dersom husbanken gir tilskot**

**53 stemte ja, 6 imot og 1 stemte blankt.**

Greta Mari Steinheim  
Møteleder

Gerd Anne Ringen Pedersen  
Protokollvitne



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravsteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6856 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Vee-Sletta Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vee-Sletta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Vee-Sletta Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltnes  
statsautorisert revisor