



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 914 543	7 048 017
Annen driftsinntekt		883 125	1 025 330
Sum inntekter		7 797 667	8 073 347
Kostnader			
Varekostnad			3 685 541
Lønnskostnad			4 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 374 596	1 444 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 000	
Annen driftskostnad		1 869 290	1 758 658
Sum kostnader		3 423 886	6 892 201
Driftsresultat		4 373 781	1 181 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 190 000	7 087 020
Annen renteinntekt		99 281	164 575
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		2 289 281	7 251 735
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 598	506 363
Annen rentekostnad		1 109 198	1 503 327
Sum finanskostnader		4 924 796	2 009 690
Netto finans		-2 635 515	5 242 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 266	6 423 191
Skattekostnad på ordinært resultat	7	670 732	-132 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 534	6 555 384
Årsresultat		1 067 534	6 555 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 534	6 555 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 067 534	6 555 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 067 534	6 555 384
Sum overføringer og disponeringer		1 067 534	6 555 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	297 655	134 812
Sum immaterielle eiendeler		297 655	134 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	26 938 631	29 488 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 988	
Sum varige driftsmidler		26 956 618	29 488 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 932 639	22 432 639
Andre langsiktige fordringer		2 944 511	2 962 511
Sum finansielle anleggsmidler		21 877 150	25 395 150
Sum anleggsmidler		49 131 423	55 018 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 310	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 220 563	8 192 256
Sum fordringer		2 269 873	8 192 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 179	268 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 179	268 328
Sum omløpsmidler		5 106 052	8 460 584
SUM EIENDELER		54 237 475	63 479 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 537 366	6 865 948
Sum opptjent egenkapital		7 537 366	6 865 948
Sum egenkapital		8 310 652	7 639 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 069 468	36 166 566
Langsiktig konserngjeld	6	19 272 153	
Sum annen langsiktig gjeld		44 341 621	36 166 566
Sum langsiktig gjeld		44 341 621	36 166 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 191	38 424
Betalbar skatt	7	721 850	2 619
Skyldig offentlige avgifter			3 072
Kortsiktig konserngjeld	6	4 434	19 346 580
Annen kortsiktig gjeld		764 728	282 895
Sum kortsiktig gjeld		1 585 202	19 673 591
Sum gjeld		45 926 823	55 840 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 237 475	63 479 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 914 543	7 048 017
Annen driftsinntekt		883 125	1 025 330
Sum inntekter		7 797 667	8 073 347
Kostnader			
Varekostnad			3 685 541
Lønnskostnad			4 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 374 596	1 444 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 000	
Annen driftskostnad		1 869 290	1 758 658
Sum kostnader		3 423 886	6 892 201
Driftsresultat		4 373 781	1 181 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 190 000	7 087 020
Annen renteinntekt		99 281	164 575
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		2 289 281	7 251 735
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 598	506 363
Annen rentekostnad		1 109 198	1 503 327
Sum finanskostnader		4 924 796	2 009 690
Netto finans		-2 635 515	5 242 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	670 732	-132 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 534	6 555 384
Årsresultat		1 067 534	6 555 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 534	6 555 384



Totalresultat		1 067 534	6 555 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 067 534	6 555 384
Sum overføringer og disponeringer		1 067 534	6 555 384



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 297 655 134 812
Sum immaterielle eiendeler 297 655 134 812

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 8 26 938 631 29 488 845
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5 17 988
Sum varige driftsmidler 26 956 618 29 488 845

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 18 932 639 22 432 639
Andre langsiktige
fordringer 2 944 511 2 962 511
Sum finansielle
anleggsmidler 21 877 150 25 395 150

Sum anleggsmidler 49 131 423 55 018 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 310
Andre kortsiktige
fordringer 6 2 220 563 8 192 256
Sum fordringer 2 269 873 8 192 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 836 179 268 328
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 836 179 268 328

Sum omløpsmidler 5 106 052 8 460 584

SUM EIENDELER 54 237 475 63 479 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 300 000 300 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 537 366	6 865 948
Sum opptjent egenkapital		7 537 366	6 865 948
Sum egenkapital		8 310 652	7 639 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 069 468	36 166 566
Langsiktig konserngjeld	6	19 272 153	
Sum annen langsiktig gjeld		44 341 621	36 166 566
Sum langsiktig gjeld		44 341 621	36 166 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 191	38 424
Betalbar skatt	7	721 850	2 619
Skyldig offentlige avgifter			3 072
Kortsiktig konserngjeld	6	4 434	19 346 580
Annen kortsiktig gjeld		764 728	282 895
Sum kortsiktig gjeld		1 585 202	19 673 591
Sum gjeld		45 926 823	55 840 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 237 475	63 479 391



Organisasjonsnr: 922 266 824
FUTURA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Futura Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 914 543	7 048 017
Annen driftsinntekt		883 125	1 025 330
Sum driftsinntekter		7 797 667	8 073 347
Varekostnad		0	3 685 541
Lønnskostnad		0	4 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 374 596	1 444 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 000	0
Annen driftskostnad		1 869 290	1 758 658
Sum driftskostnader		3 423 886	6 892 201
Driftsresultat		4 373 781	1 181 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 190 000	7 087 020
Annen renteinntekt		99 281	164 575
Annen finansinntekt		0	140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 598	506 363
Annen rentekostnad		1 109 198	1 503 327
Resultat av finansposter		-2 635 515	5 242 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 266	6 423 191
Skattekostnad på ordinært resultat	7	670 732	-132 193
Årsresultat		1 067 534	6 555 384
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 067 534	6 555 384
Sum overføringer		1 067 534	6 555 384



Balanse
Futura Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	297 655	134 812
Sum immaterielle eiendeler		297 655	134 812
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	26 938 631	29 488 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 988	0
Sum varige driftsmidler		26 956 618	29 488 845
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 932 639	22 432 639
Andre langsiktige fordringer		2 944 511	2 962 511
Sum finansielle anleggsmidler		21 877 150	25 395 150
Sum anleggsmidler		49 131 423	55 018 807
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 310	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 220 563	8 192 256
Sum fordringer		2 269 873	8 192 256
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 179	268 328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 836 179	268 328
Sum omløpsmidler		5 106 052	8 460 584
Sum eiendeler		54 237 475	63 479 391



Balanse
Futura Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	3	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 537 366	6 865 948
Sum opptjent egenkapital		7 537 366	6 865 948
Sum egenkapital		8 310 652	7 639 234
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 272 153	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 069 468	36 166 566
Sum annen langsiktig gjeld		44 341 621	36 166 566
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 191	38 424
Betalbar skatt	7	721 850	2 619
Skyldig offentlige avgifter		0	3 072
Kortsiktig konserngjeld	6	4 434	19 346 580
Annen kortsiktig gjeld		764 728	282 895
Sum kortsiktig gjeld		1 585 202	19 673 591
Sum gjeld		45 926 823	55 840 157
Sum egenkapital og gjeld		54 237 475	63 479 391

Haugesund, 03.06.2021
Styret i Futura Bygg AS

Tore Lilleland
Styreleder



Årsregnskap 2020 Futura Bygg AS

Penneo Dokumentnr: A6TZE-0YDSU-WTHBI-B7JP0-G1BSS-TSII

Org.nr.: 922 266 824



Resultatregnskap

Futura Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 914 543	7 048 017
Annen driftsinntekt		883 125	1 025 330
Sum driftsinntekter		7 797 667	8 073 347
Varekostnad		0	3 685 541
Lønnskostnad		0	4 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 374 596	1 444 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 000	0
Annen driftskostnad		1 869 290	1 758 658
Sum driftskostnader		3 423 886	6 892 201
Driftsresultat		4 373 781	1 181 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 190 000	7 087 020
Annen renteinntekt		99 281	164 575
Annen finansinntekt		0	140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 598	506 363
Annen rentekostnad		1 109 198	1 503 327
Resultat av finansposter		-2 635 515	5 242 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 266	6 423 191
Skattekostnad på ordinært resultat	7	670 732	-132 193
Årsresultat		1 067 534	6 555 384
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 067 534	6 555 384
Sum overføringer		1 067 534	6 555 384

Penneo Dokumentnøkkel: A6TZE-0YDSU-WTHBI-B7JPO-G1BSS-1TS1I



Balanse

Futura Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	297 655	134 812
Sum immaterielle eiendeler		297 655	134 812
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	26 938 631	29 488 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 988	0
Sum varige driftsmidler		26 956 618	29 488 845
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 932 639	22 432 639
Andre langsiktige fordringer		2 944 511	2 962 511
Sum finansielle anleggsmidler		21 877 150	25 395 150
Sum anleggsmidler		49 131 423	55 018 807
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 310	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 220 563	8 192 256
Sum fordringer		2 269 873	8 192 256
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 179	268 328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 836 179	268 328
Sum omløpsmidler		5 106 052	8 460 584
Sum eiendeler		54 237 475	63 479 391

Penneo Dokumentnr: A672E-0YDSU-WTHBI-B7JPO-G1BSS-T1S11



Balanse

Futura Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	3	473 286	473 286
Sum innskutt egenkapital		773 286	773 286
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 537 366	6 865 948
Sum opptjent egenkapital		7 537 366	6 865 948
Sum egenkapital		8 310 652	7 639 234
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 272 153	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 069 468	36 166 566
Sum annen langsiktig gjeld		44 341 621	36 166 566
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 191	38 424
Betalbar skatt	7	721 850	2 619
Skyldig offentlige avgifter		0	3 072
Kortsiktig konserngjeld	6	4 434	19 346 580
Annen kortsiktig gjeld		764 728	282 895
Sum kortsiktig gjeld		1 585 202	19 673 591
Sum gjeld		45 926 823	55 840 157
Sum egenkapital og gjeld		54 237 475	63 479 391

Haugesund, 03.06.2021
Styret i Futura Bygg AS

Tore Lilleland
Styreleder

Penneo Dokumentnr: A672E-0YDSU-WTHBI-B7JPO-G1BSS-T5I1



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 61 744,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 744
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	61 744

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Futura Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cornos AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier samtlige aksjer i Cornos as

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	473 286	6 865 948	7 639 234
Avgitt konsernbidrag			-396 116	-396 116
Årets resultat			1 067 534	1 067 534
Pr 31.12	300 000	473 286	7 537 366	8 310 652

Note 4 Datterselskap – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Mosflata Industribygg AS	Haugesund	100,0%	23 304 311	12 010 808	2 198 217
Sum			23 304 311	12 010 808	2 198 217

Futura Bygg AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: A672E-0YDSU-W7HBI-B7JPO-G1BSS-TS11



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

Stemmeandel er lik eierandel

Note 5 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 868 715	45 000	4 572 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 484		
- Avgang i året			1 390 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 891 198	45 000	3 182 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 156 146	24 500	-491 076
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	266 473		781 076
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 422 619	24 500	290 000
= Bokført verdi 31.12.20	15 468 579	20 500	2 892 405
Årets ordinære avskrivninger	479 596	4 500	
Årets nedskrivninger			180 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0 år
	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 500 000	13 359 034	41 345 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			22 484
- Avgang i året			1 390 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 500 000	13 359 034	39 977 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		8 283 900	11 973 470
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			1 047 549
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		8 283 900	13 021 019
= Bokført verdi 31.12.20	3 500 000	5 075 134	26 956 618
Årets ordinære avskrivninger		890 500	1 374 596
Årets nedskrivninger			180 000
Økonomisk levetid		15 år	

Penneo Dokumentnr: A672E-0YDSU-WTHBI-B7JPO-G1BSS-1TS11

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	19 784 427
Sum	19 784 427

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med 3%



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	833 575
Endring i utsatt skattefordel	-162 843
Skattekostnad ordinært resultat	670 732
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 738 266
Permanente forskjeller	1 310 519
Endring i midlertidige forskjeller	740 194
Avgitt konsernbidrag	-507 841
Skattepliktig inntekt	3 281 138
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	833 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 725
Sum betalbar skatt i balansen	721 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-1 338 998
Fordringer	-652 467
Gevinst – og tapskonto	638 487
Sum	-1 352 978
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 352 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-297 655

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 069 468	36 166 566
Sum langsiktig gjeld	25 069 468	36 166 566

Andel av selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er 15 377 548.

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet.



Futura Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 viruset forventes ikke å gi driftsmessige og økonomiske utfordringer i 2021.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets utleie og drift. Ledelsen mener at forholdet ikke vil kunne påvirke selskapet i nevneverdig grad

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Penneo Dokumentnr: A6TZE-0YDSU-WTHBI-B7JP0-G1BSS-TSII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lilleland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-09 08:58:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6T2E-0YDSU-WTHBI-B7JP0-G1BSS-TSIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Futura Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Futura Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E81J-SCEGL-4JMEW-U8E2HEGOJF-NOGCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-11 10:08:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4E81-SCEGL-4JMEW-U8E2J-EGOJF-NOGCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>