



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 342 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Olav Liaset
Franslykkja 24
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørn Liaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 600	813 725
Annen driftsinntekt		2 113 200	2 074 400
Sum inntekter		2 994 800	2 888 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 722	71 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 219	3 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 794 104	2 048 745
Sum kostnader		1 868 044	2 123 847
Driftsresultat		1 126 756	764 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Annen finansinntekt		11 332	10 340
Sum finansinntekter		11 339	10 344
Annen rentekostnad		654 848	592 205
Sum finanskostnader		654 848	592 205
Netto finans		-643 509	-581 861
Resultat før skattekostnad		483 247	182 417
Årsresultat	3, 4	483 247	182 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 247	182 417
Totalresultat		483 247	182 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 247	182 417
Sum overføringer og disponeringer		483 247	182 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt gnr 5, bnr 346, 4017 m2		442 167	442 167
Garasje		389 899	389 899
Boligbygning		26 306 070	26 306 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 657	12 876
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 147 792	27 151 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 148 042	27 151 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 434	7 400
Andre kortsiktige fordringer		56 164	
Sum fordringer		86 598	7 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 066	789 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 066	789 229
Sum omløpsmidler		951 663	796 629
SUM EIENDELER		28 099 706	27 947 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 181 754	8 698 508
Sum opptjent egenkapital		9 181 754	8 698 508
Sum egenkapital	4	9 184 054	8 700 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 124 683	11 665 219
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 024 683	18 565 219
Sum langsiktig gjeld		18 024 683	18 565 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 530	80 876
Annen kortsiktig gjeld		706 438	600 987
Sum kortsiktig gjeld		890 968	681 863
Sum gjeld	7	18 915 651	19 247 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 099 706	27 947 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410294

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 342 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Olav Liaset
Franslykkja 24
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørn Liaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 600	813 725
Annen driftsinntekt		2 113 200	2 074 400
Sum inntekter		2 994 800	2 888 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 722	71 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 219	3 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 794 104	2 048 745
Sum kostnader		1 868 044	2 123 847
Driftsresultat		1 126 756	764 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Annen finansinntekt		11 332	10 340
Sum finansinntekter		11 339	10 344
Annen rentekostnad		654 848	592 205
Sum finanskostnader		654 848	592 205
Netto finans		-643 509	-581 861
Resultat før skattekostnad		483 247	182 417
Årsresultat	3, 4	483 247	182 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 247	182 417
Totalresultat		483 247	182 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 247	182 417
Sum overføringer og disponeringer		483 247	182 417



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt gnr 5, bnr 346, 4017
m2

Garasje		442 167	442 167
Boligbygning		389 899	389 899
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 306 070	26 306 070
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 657	12 876

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		250	250
----------------------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		27 148 042	27 151 261
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 434	7 400
Andre kortsiktige fordringer		56 164	
Sum fordringer		86 598	7 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 066	789 229
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		865 066	789 229
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 099 706	27 947 890
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 181 754	8 698 508
Sum opptjent egenkapital		9 181 754	8 698 508
Sum egenkapital	4	9 184 054	8 700 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 124 683	11 665 219
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 024 683	18 565 219
Sum langsiktig gjeld		18 024 683	18 565 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 530	80 876
Annen kortsiktig gjeld		706 438	600 987
Sum kortsiktig gjeld		890 968	681 863
Sum gjeld	7	18 915 651	19 247 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 099 706	27 947 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Elvepromenaden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvepromenaden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDSL-W220D-DIGKO-1JZEM-D8UX1-5U000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 13:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDSL-W220D-DIGKO-1JZEM-DBUXT-SU000

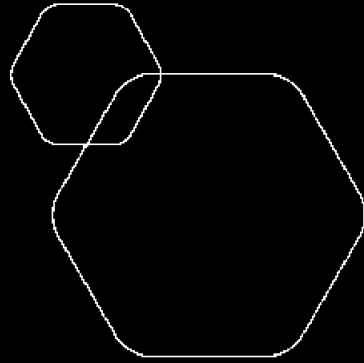
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

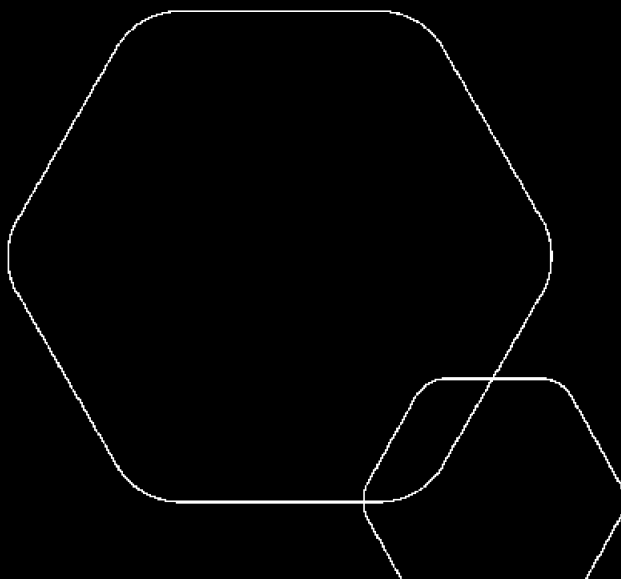
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Elvepromenaden Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 342 026

	BankID Signing John Egil Bergem 2025-04-23
	BankID Signing Olav Bjørn Liaset 2025-04-23
	BankID Signing Anne Engelsen Tuppen 2025-04-23
	BankID Signing Johan Østeggen 2025-04-23
	BankID Signing Mona Sommervold 2025-04-24



RESULTATREGNSKAP

ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		881 600	813 725
Annen driftsinntekt		2 113 200	2 074 400
Sum driftsinntekter		2 994 800	2 888 125
Lønnskostnad	1	70 722	71 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 219	3 219
Annen driftskostnad		1 794 104	2 048 745
Sum driftskostnader		1 868 044	2 123 847
Driftsresultat		1 126 756	764 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	4
Annen finansinntekt		11 332	10 340
Annen rentekostnad		654 848	592 205
Resultat av finansposter		-643 509	-581 861
Resultat før skattekostnad		483 247	182 417
Årsresultat	3, 4	483 247	182 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		483 247	182 417
Sum overføringer		483 247	182 417



BALANSE

ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt gnr 5, bnr 346, 4017 m2		442 167	442 167
Garasje		389 899	389 899
Boligbygning		26 306 070	26 306 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 657	12 876
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 147 792	27 151 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 148 042	27 151 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 434	7 400
Andre kortsiktige fordringer		56 164	0
Sum fordringer		86 598	7 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 066	789 229
Sum omløpsmidler		951 663	796 629
Sum eiendeler		28 099 706	27 947 890



BALANSE

ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelsinnskudd		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 181 754	8 698 508
Sum opptjent egenkapital		9 181 754	8 698 508
Sum egenkapital	4	9 184 054	8 700 808
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 124 683	11 665 219
Borettsinnskudd	6, 7	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 024 683	18 565 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 530	80 876
Annen kortsiktig gjeld		706 438	600 987
Sum kortsiktig gjeld		890 968	681 863
Sum gjeld	7	18 915 651	19 247 082
Sum egenkapital og gjeld		28 099 706	27 947 890

24.02.2025

Styret i Elvepromenaden Borettslag

Olav Bjørn Liaset
styreleder

John Egil Bergem
nestleder

Mona Sommervold
styremedlem

Johan Østeggen
styremedlem

Anne Engelsen Tuppen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	57 600	63 000
Arbeidsgiveravgift	8 122	8 883
Andre ytelser - kontorhold	5 000	0
Sum	70 722	71 883

Selskapet har i 2024 hatt 0 ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 450 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

Det er ført kr 72 024 på anlegg under utførelse, som ligger under Bygninger. Dette gjelder prosjektering av nytt sprinkleranlegg.

	Bygninger	Driftsløse, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 695 969	43 656	442 167	27 181 792
Anskaffelseskost 31.12.24	26 695 969	43 656	442 167	27 181 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	34 000		34 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	34 000	0	34 000
Bokført verdi 31.12.24	26 695 969	9 656	442 167	27 147 792
Årets ordinære avskrivninger		3 219		3 219
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldoavskrivning 20 %		



Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	114 765	510 157
Årets resultat	483 247	182 417
Avdrag på lån	-540 536	-578 528
Avskrivning	3 219	3 219
Tilgang driftsmidler	0	-2 500
Opptak av lån	0	0
Kjøp av andeler	0	0
Årets endring disponible midler	-54 070	-395 392
Disponible midler 31.12	60 695	114 765
Omløpsmidler	951 663	796 629
Kortsiktig gjeld	-890 968	-681 863
Disponible midler	60 695	114 765

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 300	8 698 508	8 700 808
Årets resultat		483 247	483 247
Pr 31.12.2024	2 300	9 181 754	9 184 054

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 124 683	-11 665 219
Sum	-11 124 683	-11 665 219
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 138 136	27 138 136
Sum	27 138 136	27 138 136

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 124 683	11 665 219
Borettsinskudd	6 900 000	6 900 000
Sum	18 024 683	18 565 219





Note 7 Pantegjeld

	Kommunalbanken
Lånenummer	Oppføringslån 19990027
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	1999
Rentesats, nominell	5,750 %
Beregnet innfridd	2038
Opprinnelig lånebeløp	24 000 000
Lånesaldo 01.01.	11 665 219
Avdrag i perioden	540 536
Lånesaldo 31.12.	11 124 683
Saldo 5 år frem i tid	8 598 841

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld fordelt på 23 andeler	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Andel 1,4,17,9,12,15	6	438 829	2 632 974
Andel 2,3,5,6,8,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21,22	16	350 978	5 615 648
Andel 23	1	2 876 059	2 876 059
			11 124 681

Fellesgjelden er fordelt etter en nøkkel som er regnet ut i forhold til størrelsen på de ulike leilighetene.

Borettsinnskudd pr 31.12.2024 kr 6 900 000