

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 033	31 246
Sum kostnader		44 033	31 246
Driftsresultat		-44 033	-31 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 062 512	3 536 287
Annen finansinntekt	2	273 154	888 935
Sum finansinntekter		2 335 666	4 425 222
Annen finanskostnad	2	440 692	189 689
Sum finanskostnader		440 692	189 689
Netto finans		1 894 974	4 235 533
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 941	4 204 288
Skattekostnad på resultat		429 401	802 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 540	3 401 742
Årsresultat		1 421 540	3 401 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 540	3 401 742
Totalresultat		1 421 540	3 401 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 129 522	2 469 601
Avsatt til annen egenkapital		292 018	932 141
Sum overføringer og disponeringer		1 421 540	3 401 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 814 912	6 814 912
Sum varige driftsmidler		6 814 912	6 814 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	550 000	550 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 020 341	2 020 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 654 680	4 654 680
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 275 021	10 475 021
Sum anleggsmidler		14 089 933	17 289 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 058 644	985 309
Sum varer		1 058 644	985 309
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 062 512	3 536 287
Sum fordringer		2 062 512	3 536 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	22 837 127	22 892 908
Sum investeringer		22 837 127	22 892 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 787 050	5 362 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787 050	5 362 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		30 745 334	32 776 539
SUM EIENDELER		44 835 266	50 066 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 370 000	8 370 000
Sum innskutt egenkapital		8 370 000	8 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 014 687	19 722 669
Sum opptjent egenkapital		20 014 687	19 722 669
Sum egenkapital		28 384 687	28 092 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		126 737	149 851
Sum avsetninger for forpliktelser		126 737	149 851
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 741 807	18 001 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 741 807	18 001 800
Sum langsiktig gjeld		14 868 543	18 151 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		133 932	133 932
Kortsiktig konserngjeld	4	1 448 105	3 166 155
Annen kortsiktig gjeld			522 066
Sum kortsiktig gjeld		1 582 037	3 822 153
Sum gjeld		16 450 580	21 973 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 835 266	50 066 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605395

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 929 363 566
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 033	31 246
Sum kostnader		44 033	31 246
Driftsresultat		-44 033	-31 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 062 512	3 536 287
Annen finansinntekt	2	273 154	888 935
Sum finansinntekter		2 335 666	4 425 222
Annen finanskostnad	2	440 692	189 689
Sum finanskostnader		440 692	189 689
Netto finans		1 894 974	4 235 533
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 941	4 204 288
Skattekostnad på resultat		429 401	802 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 540	3 401 742
Årsresultat		1 421 540	3 401 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 540	3 401 742
Totalresultat		1 421 540	3 401 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 129 522	2 469 601
Avsatt til annen egenkapital		292 018	932 141
Sum overføringer og disponeringer		1 421 540	3 401 742



Organisasjonsnr: 929 363 566
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 814 912	6 814 912
Sum varige driftsmidler		6 814 912	6 814 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		550 000	550 000
Lån til foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap 3		2 020 341	2 020 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3			3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler 3		4 654 680	4 654 680
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 275 021	10 475 021
Sum anleggsmidler		14 089 933	17 289 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 058 644	985 309
Sum varer		1 058 644	985 309
Fordringer			
Konsernfordringer 4		2 062 512	3 536 287
Sum fordringer		2 062 512	3 536 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5		22 837 127	22 892 908
Sum investeringer		22 837 127	22 892 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 787 050	5 362 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787 050	5 362 036
Sum omløpsmidler		30 745 334	32 776 539



SUM EIENDELER	44 835 266	50 066 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8 370 000	8 370 000
Sum innskutt egenkapital	8 370 000	8 370 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 014 687	19 722 669
Sum opptjent egenkapital	20 014 687	19 722 669
Sum egenkapital	28 384 687	28 092 669
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	126 737	149 851
Sum avsetninger for forpliktelser	126 737	149 851
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	14 741 807	18 001 800
Sum annen langsiktig gjeld	14 741 807	18 001 800
Sum langsiktig gjeld	14 868 543	18 151 650
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	133 932	133 932
Kortsiktig konserngjeld 4	1 448 105	3 166 155
Annen kortsiktig gjeld		522 066
Sum kortsiktig gjeld	1 582 037	3 822 153
Sum gjeld	16 450 580	21 973 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 835 266	50 066 472



Organisasjonsnr: 929 363 566
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg & Boligmarkedet Eiendom A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg & Boligmarkedet Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FC805-J2LIF-QP46S-TESSJ-UMLLL-3YON8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 07:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC805-J2LIF-QP46S-TESSJ-UMLLL-3YON8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

Penneo Dokumentnr: 81C0F-CBEPK-361DA-3WM62-X46OH-Y4Z5E

Organisasjonsnr: 929 363 566



Resultatregnskap
Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	44 033	31 246
Sum driftskostnader		44 033	31 246
Driftsresultat		-44 033	-31 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 062 512	3 536 287
Annen finansinntekt	2	273 154	888 935
Annen finanskostnad	2	440 692	189 689
Resultat av finansposter		1 894 974	4 235 533
Resultat før skattekostnad		1 850 941	4 204 288
Skattekostnad på resultat		429 401	802 546
Resultat		1 421 540	3 401 742
Årsresultat		1 421 540	3 401 742
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 129 522	2 469 601
Avsatt til annen egenkapital		292 018	932 141
Sum overføringer		1 421 540	3 401 742

Penneo Dokumentnr: SICOF-CBEPK-361DA-3WM62-X46OH-Y4Z5E

**Balanse****Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S**

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 814 912	6 814 912
Sum varige driftsmidler		6 814 912	6 814 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	550 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 020 341	2 020 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 654 680	4 654 680
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 275 021	10 475 021
Sum anleggsmidler		14 089 933	17 289 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 058 644	985 309
Sum varer		1 058 644	985 309
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 062 512	3 536 287
Sum fordringer		2 062 512	3 536 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	22 837 127	22 892 908
Sum investeringer		22 837 127	22 892 908
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 787 050	5 362 036
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 787 050	5 362 036
Sum omløpsmidler		30 745 334	32 776 539
Sum eiendeler		44 835 266	50 066 472

Penneo Dokumentnr: 81C0F-CBEPK-361DA-3WM62-X46OH-Y4Z5E

**Balanse****Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		8 370 000	8 370 000
Sum innskutt egenkapital		8 370 000	8 370 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 014 687	19 722 669
Sum opptjent egenkapital		20 014 687	19 722 669
Sum egenkapital		28 384 687	28 092 669
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		126 737	149 851
Sum avsetning for forpliktelser		126 737	149 851
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 741 807	18 001 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 741 807	18 001 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		133 932	133 932
Kortsiktig konserngjeld	4	1 448 105	3 166 155
Annen kortsiktig gjeld		0	522 066
Sum kortsiktig gjeld		1 582 037	3 822 153
Sum gjeld		16 450 580	21 973 804
Sum egenkapital og gjeld		44 835 266	50 066 472

Måløy,

Styret i Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S

Arild Holvik
Styreleder/ daglig leder

Erik Holvik
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 81C0F-CBEPK-361DA-3WM62-X46OH-Y4Z5E



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnr: 81C0F-CBEPK-361DA-3WM62-X46OH-Y4Z5E



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	272 926	315 376
Annen finansinntekt	228	573 559
Sum annen finansinntekt	273 154	888 935

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	339 810	188 268
Annen finanskostnad	100 882	1 421
Sum annen finanskostnad	440 692	189 689

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskap (tal i 1 000 kr):

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- / stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bygg & Boligmarkedet AS	Kinn	100 %	25 511	1 447	25 923
Holvik Eiendom AS	Kinn	100 %	6 665	2 096	7 363
Nbh Sogn Eignedom AS*)	Sogndal	40 %	16 797	4 064	20 861
Mestergruppen AS*)	Oslo		487 406	471 112	1 013 715

*)2022-tall

Bygg & Boligmarkedet eiendom A/S er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	2 062 512	1 131 555
Sum fordringer	2 062 512	1 131 555

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	14 741 807	18 001 800
Kortsiktig gjeld	1 448 105	3 166 155
Sum gjeld	16 189 911	21 167 955

Det er ikkje stilt garantiar eller anna trygd til fordel for nokon av selskapa.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi pr 31.12.23	Balanseført verdi pr 31.12.23
Omløpsmidler			
Verdipapirfond	22 837 127	27 761 567	22 837 127
Sum	22 837 127	27 761 567	22 837 127

Penneo Dokumentnr: 81C0F-CBEPK-361DA-3WM62-X46OH-14Z5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Holvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1090199

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-04 07:18:23 UTC



Arild Holvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1793733

IP: 217.149.xxx.xxx

2024-04-04 08:16:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IC0F-CBEPK-361DA-3WM62-X46OH-Y4Z5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>